



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 720/2019 (3447/2018) O:25752/2019	Vybavuje/linka Ing. Rapčan Maslenová/ 045/6787178	Žiar nad Hronom 07.10.2019
-----------------------	---	---	-------------------------------

Vec

**Oznámenie konania o dodatočnom povolení stavby.**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom začalo dňa 22.11.2018 konanie vo veci nepovolenej stavby: „Plechové oplatenie, novostavba garáže s terasou a stavebné úpravy existujúceho rodinného domu súpisné číslo 237“, na pozemkoch parc. č. CKN 111, 114/1, 114/3 a 122/11 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

V zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. LV 2271 sú vlastníkami predmetných pozemkov a stavieb Ing. Peter Kostoláni a Petra Kostolániová, obaja bytom Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutilla („ďalej ako „stavebník“) v zastúpení p. Michalom Kubíkom, bytom Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad vyzval dňa 22.11.2018 pod číslom 3447/2018 O:26819/2018 stavebníka, v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V zmysle § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Stavebný úrad, oznamuje konanie o dodatočnom povolení stavby, a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 89), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod.



**Upozornenie:**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí sa jeho zástupca preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto oznámenie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta a v bytovom dome súpisné č. 280 – spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
  - Odbor ŽPaI – Ing. Baranec, Ing. Kollárová
4. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

7. Michal Kubík, Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Ing. Peter Kostoláni, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lútila
9. Petra Kostolániová, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lútila
10. Hugo reality, s.r.o., M.R.Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Ing. Marián Martinský, CSc., Svätokrížske nám. 16, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Jana Martinská, Svätokrížske nám. 18, 965 01 Žiar nad Hronom
13. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom - *ako správca bytového domu povinný, v zmysle § 8b písm. l zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto oznámenie na mieste v dome obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 280*