



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
08.04.2026

Naše číslo
OSP-1818/2026
O:14449/2026

Vybavuje/linka
Ing. Záhorcová/6787188
karin.zahorcova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
21.04.2026

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prevzalo dňa 08.04.2026 od stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 370** v zastúpení – **Slavomíra Sekerková, bytom Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom**, (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu stavby:

„Dostavba balkónov ul. A. Dubčeka 370“

ul. A. Dubčeka, súp. č. 370, 965 01 Žiar nad Hronom
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

v rozsahu:

- predmetom kolaudačného konania je vybudovanie (dostavba) 15 nových balkónov na bytovom dome (6 je orientovaných do ulice A Dubčeka a 9 je orientovaných do dvorovej časti),
- na juhozápadnej obvodovej stene (orientovanej do ulice A. Dubčeka) je navrhnutých:
 - 6 balkónov v dvoch zvislých pásoch, pričom v každom páse sú 3 balkóny,
- na juhovýchodných obvodových stenách orientovaných do dvora sú navrhnuté:
 - 3 balkóny pre byty vo vchode č. 21, umiestnené v jednom zvislom rade,
 - 1 balkón pre byt vo vchode č. 19,
 - nad najvyšším oknom v tomto rade je navrhnutá strieška,
- na severovýchodnej obvodovej stene orientovanej do dvora je navrhnutých 5 balkónov v dvoch zvislých pásoch:
 - v jednom páse 2 balkóny,
 - v druhom páse 3 balkóny,
- balkónové dosky majú rozmery 3,0 × 1,2 m a sú navrhnuté ako železobetónové,
- zábradlia sú z trubkového profilu s výplňou z dosiek Fundermax s pohľadovou dekoráciou,
- nad balkónmi je navrhnuté prestrešenie s krytinou z hladkého plechu,
- vyhotovenie balkónov je zhodné s realizáciou na bytových domoch súp. č. 372, 369 a 421

na pozemku parc. č.: **CKN 439**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad

účel stavby: **pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – dostavba balkónov**

charakter stavby: **trvalá**

stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 370, ul. A. Dubčeka, súp. č. 370, 965 01 Žiar nad Hronom**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom spisu OSP-2429/2023 O:24085/2023 zo dňa 24.11.2023 (právoplatné dňa 28.12.2023).

V súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, v súčinnosti s § 84 ods. 6 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia návrhu bolo začaté kolaudačné konanie a na prerokovanie návrhu

n a r i a d' u j e ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
ktoré sa uskutoční dňa **19.05.2026 (utorok) o 9.30 hod.**
so stretnutím pri stavbe súpisné číslo 370, ul. A. Dubčeka

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v stránkových dňoch t. j. v pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Karin Záhorcová, prostredníctvom e-mailu: karin.zahorcova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/678 71 88.

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Preberací protokol stavby
- Právoplatné stavebné povolenie
- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- Stavebný denník
- Opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)
- Záväzná stanoviská dotknutých orgánov
- Doklad o naložení s odpadom zo stavby
- Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii

Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.



Upozornenie:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca preložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal
Primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 370, projektant: Ing. Václav First, Ateliér FS, s.r.o., Radlinského 29, 026 01 Dolný Kubín; zhotoviteľ: Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica.
Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- oddelenie územného plánovania



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad

2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

5. Bytové spoločenstvo domu 370, A. Dubčeka 370/21, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Slavomíra Sekerová, Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom
7. projektant – Ing. Václav First, Ateliér FS, s.r.o., Radlinského 29, 026 01 Dolný Kubín