



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
22.05.2025

Naše číslo
OSP-2107/2025
O:16604/2025

Vybavuje/linka
Ing. Rozenbergová/6787188
alexandra.rozenbergova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
03.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 22.05.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 369, na ulici A. Dubčeka 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35989378, zastúpení splnomocneným zástupcom – Ing. Dana Klačanová, bytom Kráľická 181/101, 97634 Králiky (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby

„Dostavba balkónov ul. A. Dubčeka 369“
Ul. A. Dubčeka súpisné číslo 369, 96501 Žiar nad Hronom

v rozsahu: Prebudovanie 6 existujúcich balkónov na obvodovej stene orientovanej do dvora a 2 existujúcich balkónov na obvodovej stene orientovanej do ulice Š. Moysesa a dobudovanie 4 nových balkónov na I. nadzemnom podlaží, z toho 1 nový balkón na obvodovej stene orientovanej do Ul. Š. Moysesa a 3 na obvodovej stene orientovanej do dvora. Balkóny sú systematicky rozmiestnené. Materiálové a tvarové vyhotovenie nových balkónov je zosúladené s vyhotovením balkónov, ktoré boli postavené na bytovom dome súpis. čís. 372.

charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	pozemná stavba - bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného poriadku)
na pozemku parcelné číslo:	CKN 440
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
navrhovateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 369, na ulici A. Dubčeka, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35989378

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 13.10.2022 pod číslom spisu OSP-2287/2022 O:21359/2022 (právoplatné dňa 18.11.2022).

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 15 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „stavebný poriadok“) v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)



v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a

n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.07.2025 (t. j. utorok) o 10.00 hod.

so stretnutím na tvare miesta ,
(pred bytovým dom súp. č. 369 ul. A. Dubčeka Žiar nad Hronom)

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného poriadku. Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

- Preberací protokol stavby
- Právoplatné stavebné povolenie
- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- Stavebný denník
- Opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného poriadku)
- Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkoch v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení
- Záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- Doklad o naložení s odpadom zo stavby

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného poriadku môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného poriadku) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 369, na ulici A. Dubčeka, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35989378; splnomocnený zástupca: Ing. Dana Klačanová, Králická 181/101, 97634 Králiky.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom (OŽPaÚP - Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

5. BSD 369, A. Dubčeka 369/17, 96501 Žiar nad Hronom
6. Ing. Dana Klačanová, Králická 181/101, 97634 Králiky