



Číslo spisu: OSP-2107/2025 O: 18898/2025
Vybavuje: Ing. Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 29.07.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 369, na ulici A. Dubčeka 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35989378, zastúpení splnomocneným zástupcom – Ing. Dana Klačanová, bytom Kráľická 181/101, 97634 Králiky (ďalej len „navrhovateľ“) na kolaudáciu stavby „**Dostavba balkónov ul. A. Dubčeka 369**“ k bytovému domu súpisné číslo 369, Ul. A. Dubčeka, na pozemku parcelné číslo CKN 440 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

kolaudačné rozhodnutie:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby (zmena dokončenej stavby):

„Dostavba balkónov ul. A. Dubčeka 369“
Ul. A. Dubčeka súpisné číslo 369, 96501 Žiar nad Hronom

v rozsahu: Prebudovanie 6 existujúcich balkónov na obvodovej stene orientovanej do dvora a 2 existujúcich balkónov na obvodovej stene orientovanej do ulice Š. Moysesa a dobudovanie 4 nových balkónov na I. nadzemnom podlaží, z toho 1 nový balkón na obvodovej stene orientovanej do Ul. Š. Moysesa a 3 na obvodovej stene orientovanej do dvora. Balkóny sú systematicky rozmiestnené. Materiálové a tvarové vyhotovenie nových balkónov je zosúladené s vyhotovením balkónov, ktoré boli postavené na bytovom dome súpis. číslo 372.

charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	pozemná stavba - bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)
na pozemku parcelné číslo:	CKN 440
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
navrhovateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 369, na ulici A. Dubčeka 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35989378



Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

- I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:
 1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
 2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
 3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
- II. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:
 - Žiadne
- III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
 - V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie

Dňa 22.05.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 369, na ulici A. Dubčeka 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35989378, zastúpení splnomocneným zástupcom – Ing. Dana Klačanová, bytom Kráľická 181/101, 97634 Králiky (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby „**Dostavba balkónov ul. A. Dubčeka 369**“ k bytovému domu súpisné číslo 369, Ul. A. Dubčeka, na pozemku parcelné číslo CKN 440 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 13.10.2022 pod číslom spisu OSP-2287/2022 O:21359/2022 (právoplatné dňa 18.11.2022).

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania oznámením číslo spisu OSP-2107/2025 O: 16604/2025 zo dňa 03.06.2025 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 06.06.2025 zvesené dňa 23.06.2025.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 08.07.2025 a o jeho priebehu je spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad miestnym šetrením v kolaudačnom konaní zistil, že navrhovateľ zrealizoval stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní. Preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného poriadku, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení stavby a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.



Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 500,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného poriadku) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 369, na ulici A. Dubčeka, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35989378; splnomocnený zástupca: Ing. Dana Klačanová, Kráľická 181/101, 97634 Králiky.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom (OŽPaÚP - Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

5. BSD 369, A. Dubčeka 369/17, 96501 Žiar nad Hronom
6. Ing. Dana Klačanová, Králická 181/101, 97634 Králiky