



V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vyhotovenie dvoch dverných otvorov“, v nebytových priestoroch – zariadenie verejnej správy a administratívy č. C-04, C-05, C-06 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 477, stojaceho na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Ul. Dr. Jánského stavebníka Viktor Sajvald – FDC, s. r. o., Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 21.02.2018 a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 58, § 62 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

stavebníkovi: **Viktor Sajvald – FDC, s. r. o., Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom**

p o v o ľ u j e

stavba: **„Vyhotovenie dvoch dverných otvorov“, v nebytových priestoroch – zariadenie verejnej správy a administratívy č. C-04, C-05, C-06 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 477**
na pozemku: **parcelné číslo CKN 531/3**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom.**

- I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:
 1. Projektová dokumentácia rieši vyhotovenie dvoch dverných otvorov o rozmere 800 x 1970 mm v nosných stenách pri sebe umiestnených nebytových priestoroch č. C-04, C-05, C-06, čím sa stanú nebytové priestory pre zariadenie verejnej správy a administratívy priechodné.
 2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom a Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT, s. r. o., ul. Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom (statik).
 3. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.



6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude OMNIA SVK, s. r. o., Ľ. Štúra 529, 966 01 Hliník nad Hronom. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2018.
11. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
12. V priebehu realizácie stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 o odpadoch;
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora;
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch;
 - zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch;
 - stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch; k žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
13. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
14. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
15. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
16. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
17. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 21.02.2018 podal Viktor Sajvald – FDC, s. r. o., Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia „Vyhotovenie dvoch dverných otvorov“ v nebytových priestoroch – zariadenie verejnej správy a administratívy č. C-04, C0-5, C-06 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 477, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Dr. Jánského. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1788 pod B33 je vlastníkom nebytového priestoru C-04 v podiele 1/1 – zariadenie verejnej správy a administratívy a podielu 1387/788382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vlastníkom nebytového priestoru C-05 v podiele 1/1 – zariadenie verejnej správy a administratívy a podielu 1526/788382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a vlastníkom nebytového priestoru C-06 v podiele 1/1 – zariadenie verejnej správy a administratívy a podielu 2774/788382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu spoločnosť Marshall Reality, s. r. o., Horná 5, 974 01 Banská Bystrica a stavebník užíva tieto nebytové priestory C-04, C-05 a C-06 na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 182001 uzavretej s vlastníkom dňa 15.01.2018. Vlastník uvedených nebytových priestorov dal nájomcovi k realizácii stavebných úprav písomný súhlas.



Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 06.03.2018 a zvesené dňa 22.03.2018. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome súpisné číslo 477, ul. DR. Jánskeho, od 06.03.2018 do 22.03.2018. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie a spoločnosť W TOWER, s. r. o. so sídlom Dr. Jánskeho 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom. Ich stanoviská boli kladné, podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- zverejnené v bytovom dome na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 477

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 5 origináloch v elektronickej forme a v 5 origináloch v listinnej forme.

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Viktor Sajvald – FDC, s. r. o., Cyrila a Metoda 359/10 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT s.r.o., ul. Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Marschhall reality, s. r. o., Dr. Jánského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie