

ENE TRADE s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) navrhovateľa

e-mail: svas.eles@gmail.com Tel. č.: 0907 833 136

V Žiari nad Hronom dňa 25.9.2019

Mesto/Obec

Žiar nad Hronom

VEC

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(§ 76 zák. č. 50/6976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Navrhovateľ (presná adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

ENE TRADE s.r.o., Rohnícka 116, 831 07 Bratislava, IČO: 52 396 371, zapísaná v OR okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, vložka 136979/B

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia). **Slavomírom Vašom**,
Š. Moysesa 436/34, 965 01 Žiar nad Hronom

navrhuje (ú), aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

Priemyselný a logistický areál Šašovské Podhradie I. etapa – Výrobnno-skladová hala B

Stavebný objekt SO 09 – Prípojka VN + meranie (1.etapa pre halu B)

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia): KN C: 555/1, 554, 559, 558, 555/3, 560, 553/1, 555/16, 555/17, 555/21, 553/4

v katastrálnom území Šašovské Podhradie v obci: Žiar nad Hronom

na ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavicke územného rozhodnutia)

Mesto Žiar nad Hronom.

pod číslom: 3571/2016 O: 22941/2016 dňa: 3.11.2016

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

Mesto Žiar nad Hronom

pod číslom: 3404/2017 O: 19840/2017 dňa: 11.8.2017

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

Dátum: 02-10-2019

Číslo záznamu: 25644/2019

Číslo spisu: 3297/2019

Prílohy: 6 1 KPD

Vybavuje: 107MOVA

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.)

pod číslom: dňa:

Stavba bude úplne ukončená do termínu: SO 09 – stavba je ukončená

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené dňa: SO 09 – stavenisko je vypratane

Stavba- bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbě vykonával:

Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

Zmena objektu merania – doplnená transformačná časť s transformátorom 630kVA v objekte merania

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie: - počet bytov:

- počet izieb v byte: byt č. 1 byt č. 2 byt č.3 byt č.4

- obytná plocha bytu: plocha stav. pozemku:

Rozpočet kolaudovanej stavby: 120.000,00€

podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
- výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v planom znení

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- energetický certifikát
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla týkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ...)