

Obec LUTILA
966 22
Stavebný úrad

Číslo spisu: 292/2015
Vybavuje: Tóthová

Lutila
dňa 21.08.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Lutila, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovala návrh zo dňa 22.07.2015 na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby „Oddychová zóna ETAPA“ na pozemku parc. č. CKN 710/1 (EKN 521, EKN 530/2, EKN 520/1, EKN 519/1, EKN 518/1, EKN 517, EKN 516) v katastrálnom území Žiar nad Hronom navrhovateľa Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom IČO: 00321125 zastúpeného Mgr. Petrom Antalom, primátorom mesta v územnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorými sú: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, primátor mesta; Obec Lutila; Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava; ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou. Posúdila návrh postupom podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho vydáva podľa § 39, §39a a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby

„Oddychová zóna ETAPA“ na pozemku parc. č. CKN 710/1 (EKN 521, EKN 530/2, EKN 520/1, EKN 519/1, EKN 518/1, EKN 517, EKN 516) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje:

- SO 10 Hrubé terénne úpravy (+ odvodnenie plochy drenážou)
- SO 11 Komunikácie a spevnená plochy
- SO 12 Verejné osvetlenie
- SO 13 Sadové úpravy
- SO 14 Oplotenie
- SO 15 Ihrisko pre malé deti
- SO 16 Lanová veža
- SO 17 Zostava na hranie
- SO 18 Workout ihrisko
- SO 19 Mobilár

I. Pre nové využívanie územia a pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Riešené územie sa nachádza v časti mesta – ETAPA na ul. Svitavská a ul. Bernolákova; vymedzené je bytovými domami a skladovo prevádzkovými budovami - pozemok parc. č. CKN 710/1 (EKN 521, EKN 530/2, EKN 520/1, EKN 519/1, EKN 518/1, EKN 517, EKN 516) v katastrálnom území Žiar nad Hronom sa využije na realizáciu oddychovej zóny. Hrubé terénne úpravy spočívajú vo vyrovnaní a zhutnení terénu pod spevnené plochy. Zemná pláň bude upravená v rovnakom sklone ako kryt a bude zhutnená. Po odkrytí zemnej pláne

v prípade výskytu lokálnych nevhodných podmienok hutnenia zemnej pláne bude v dotknutých úsekoch navrhnuté zlepšenie únosnosti ochrannej vrstvy zo štrkodry ŠD hr. 150 mm a separačnej netkanej geotextílie. Pri realizácii chodníkov sa dve frakcie drveného kameniva (4-32 a 0-4) zmiešajú a zmes sa rozprestrie v hrúbke min. 10 cm a po vrstvách sa zhutní. Štrkové plochy budú ohraničené parkovými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku. Súčasťou hrubých terénnych úprav bude aj oddrenážovanie územia – hlavne mokré miesta územia. In-line dráha bude nemotoristická v zložení – asfaltový betón ACO 8 hr. 40mm; podkladová betónová vrstva – vystužená 100/100/5 hr. 130mm; podkladová zakalovacia vrstva fr.0/32 hr. 50mm; štrkodra fr. 32/64 hr. 250-300 mm; zhutnená zemná pláň Edef= 30-40 MPa. Jestvujúce inžinierske siete budú uložené pod spevnenou plochou do chráničky. Cez in-line dráhu bude riešený jeden prechod pre strojné zariadenia na čistenie a údržbu verejnej kanalizácie. V mieste prechodu bude skladba in-line dráhy v zložení - asfaltový betón ACO 11 hr. 50mm; postrek infiltračný PI, EK 05 kg/02; asfaltový betón (ABVH I) Acl 16-I hr. 70 mm; postrek infiltračný PI, EK 05 kg/02; kamenivo spevnené cementom KSC I hr.120mm; štrkodrina ŠD 0-63 hr. 250mm; zhutnená zemná pláň Edef= 80 MPa – v rámci HUT. Šírka jazdného pruhu bude 1 x 3,00 m. In-line dráha bude odvodnená priečnym a pozdĺžnym spádom do okolitého terénu. Drenážny systém bude zvedený do nefunkčného teplovodu, ktorý je napojený na kanalizáciu DN 300.

Osvetlenie In-line dráhy bude zo svorkovnice stĺpa VO 1. Svietidla budú napojené káblom CYKY 4Bx10 do nového rozvádzača RVO d, ktorý bude umiestnený v oplotení detského ihriska. Rozvádzač bude ovládať osvetlenie dráhy. Dráhu bude osvetľovať 24 svietidiel LED Optiflod 70 W. Sadové úpravy budú riešené výsadbou vysokej zelene – ihličnany, doplnené nízkou výsadbou kríkov a trávou. Existujúce trávnaté plochy budú odburinené a dosiate. Okolo hracej plochy pre malé deti bude realizované oplotenie – poplastované pletivo na oceľových stĺpikoch. Povrchová úprava ihriska bude z liatej gumeny, na ktorej budú umiestnené 3D prvky vyrobené z recyklovanej gumeny a farebného gumového EPDM materiálu. Jestvujúce pieskovisko a oceľové preliezky v areáli budú opravené. Konštrukcia veže bude tvorená – 1 oceľový stĺp (ø 193mm), žiarovo pozinkovaný, dĺžky 7 m s hliníkovou krytkou; 2 horizontálne siete; 1 sieťová plocha; napínacie zámky; pozinkované laná a siete z lana. Zostava na hranie bude riešená z typizovaných výrobkov určených pre väčšie deti. StreetWorkout ihrisko bude riešené ako železné konštrukcie na cviky s vlastnou hmotnosťou tela. Kovové konštrukcie budú zapustené v zemi a upevnené betónom. Oddychová zóna bude vybavená novými lavičkami na sedenie a smetnými košmi. Dopravné napojenie staveniska počas realizácie bude miestnou komunikáciou z ul. Bernolákova a ul. Svitavská.

2. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie – na miestnu komunikáciu

odkanalizovanie – dažďové vody budú odvádzané drenážnym potrubím, ktoré bude zaústené do nefunkčného teplovodu a následne do verejnej kanalizácie DN 300

napojenie na elektrickú energiu – zo siete verejného osvetlenia káblom CYKY 4Bx10 do nového rozvádzača RVO d, ktorý bude umiestnený v oplotení detského ihriska.

3. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala Ing. arch. Mária Drblíková, autorizovaný architekt, * 1603AA *, Architekti – DE, s.r.o., ul. Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

9. Stavebné práce bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
10. Podľa § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona na realizáciu verejného osvetlenia a oplatenie detského ihriska postačí ohlásenie stavebnému úradu.
11. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení ich vlastníkmi resp. správcami.
13. Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
14. Pred začatím akýchkoľvek prác požiadať príslušný správny orgán ochrany prírody o vydanie rozhodnutia na výrub stromov na pozemkoch dotknutých stavbou.
15. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom

- Realizácia stavby bude v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou mesta.
- Ak prevádzkovaním ihrísk bude vznikať nadmerná hlučnosť, bude potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí tak, ako je uvedené v tabuľke č. 1, kategórie územia II., referenčný časový interval deň a večer, hluk z iných zdrojov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel.
- Pieskovisko prevádzkovať v súlade s vyhláškou MZ SR č. 521/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na pieskoviská.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

- V dostatočnom predstihu pred zahájením realizácie vonkajšieho osvetlenia predloží stavebník realizačný projekt vonkajšieho osvetlenia pre oddychovú zónu Etapa správcovi verejného osvetlenia.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie

- V priebehu prác spojených s vybudovaním oddychovej zóny dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a ich doplnení v znení neskorších predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
- Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

- Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/2455831.
- Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č. 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnuté opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

- V prípade vzniku poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste, náklady na upravenie predmetnej plochy do pôvodného stavu bude znášať stavebník.
- Zohľadniť prístup do betónovej šachty, v ktorej sa nachádzajú sekčné uzatváracie armatúry.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník je povinný v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Jana Medvedová, jana.medvedova@telekom.sk, +421456790949.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrie dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkmi dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovať skládky materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, že sa v predmetnom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je stavebník povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok uvedených v stanovisku Slovak Telekom, a.s. č. 6611506674 zo dňa 02.04.2015 je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že zemné práce alebo činnosti budú realizované po skončení platnosti vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. je stavebník povinný práce zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky do troch týždňov od jej doručenia. Vytyčovací technik Jaromír Rakyta, jaromir.rakyta@telekom.sk, tel.: 045/6790950, 0914701030.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. v nadväznosti na príslušné súvisiace normy a technické pravidlá zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a o stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Dodržať súvisiace normy a technické pravidlá STN 38 64 05, TPP 916 01 (Prevádzka a údržba plynárenských zariadení – Všeobecné zásady), TPP 906 01 (Požiadavky na umiestnenie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí), TPP 700 02 (Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany).
- Dodržať, aby jestvujúce PZ z dôvodu prevádzkovania, údržby a opráv boli prístupné, vstup na predmetný pozemok bol pracovníkom SPP-D a.s. umožnený v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť cestou príslušných prevádzkovateľov – správcov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení vrátane ich ochranných pásiem v zmysle príslušných noriem a predpisov.
- Nakoľko v záujmovej oblasti sa nachádzajú PZ, ktorých poloha je zakreslená len informatívne v záujme prechádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP-D, a.s. bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie PZ pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahnu 1 hodinu a dĺžku 100 m.
- O vytyčenie PZ v teréne je možné požiadať na základe písomnej objednávky na adrese: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, pracovisko Banská Bystrica - p. Pfefferová Ivana č. tel. 048/6265742, e-mailová adresa: ivana.pfefferova@spp-distribucia.sk
- Vykonávať činnosti v OP a BP jestvujúcich PZ v zmysle ustanovení zákona 251/2012 Z.z. môžu fyzické osoby alebo právnické osoby len súhlasom prevádzkovateľa distribučnej siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete SPP – distribúcia, a.s. oddelenie prevádzky ZV, LC, technik oddelenia prevádzky ZV, LC – p. Slivka Ľubomír č. tel. 048/6265147.

- Termín, rozsah a dĺžku vykonávania prác v ochrannom pásme jestvujúcich PZ je nevyhnutné prerokovať 7 dní pred začatím prác so zástupcom prevádzkovateľa siete SPP – distribúcia a.s., p. Slivka Ľubomír – technik oddelenia prevádzky ZV, LC ul. Lieskovská cesta 1418/5, 960 01 Zvolen resp. návrh prác zaslať na adresu SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava. Zástupca prevádzkovateľa siete SPP – D, a.s. – určí podmienky a vydá písomný súhlas vrátane zabezpečenia priameho dozoru v súlade s TPP 700 02.
- Zemné práce, ktoré budú realizované v blízkosti PZ v rámci výstavby je možné vykonať podľa TPP 700 02 – bod 5.3.10, t.j. výkop je možné realizovať len po predchádzajúcom vytyčení PZ – max. prevádzkovým tlakom plynu do 0,4 MPa vrátane - do vzdialenosti 1,0 m obojstranne od vonkajšieho obrysu PZ výhradne ručne a od vzdialenosti 1,0 m obojstranne od vonkajšieho obrysu plynovodu strojnými mechanizmami.
- Pri prípadnom obnažení PZ s príslušenstvom, ako aj pred jeho opätovným zásypom zabezpečiť prítomnosť technika oddelenia prevádzky ZV,LC – p. Slivka Ľubomír za účelom vykonania kontroly technického stavu plynárenského zariadenia, dodržania krytia PZ, stanovenia podmienok pre križovanie v nadväznosti na príslušné STN, obdobne platí aj pre riešenia, ktoré nie sú obsiahnuté v predkladanie PD, pričom zistené skutočnosti zdokumentovať do stavebného denníka.
- Poškodenie plynárenského zariadenia a zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu je zakázané; fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenia alebo zariadenia na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia.
- Umiestnením navrhovanej stavby budú dodržané ochranné pásma PZ v správe SPP-D podľa ustanovení zákona č. 251/2015 Z.z. - § 79 ods. 2 písm. e) – 1 m obojstranne od vonkajšieho obrysu PZ pre NTL plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- V miestach križovania navrhovanej Inline dráhy s PZ – NTL plynovod DN 80/2 kPa navrhnuť ochranné potrubie min. dimenzie DN 250 z mat. oceľ s presahom 1 m za vonkajší obvod dráhy v súlade s TPP 702 01 (Plynovody a prípojky z polyetylénu), TPP 702 02 (Plynovody a prípojky z ocele), TPP 916 01, TPP 906 01 (Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí) ako aj ustanovenia STN 73 6005 a STN 73 3050 vrátane prílohy pre minimálne vzájomné odstupové vzdialenosti existujúcich ako aj navrhovaných inžinierskych sietí. Technické riešenia ochrany PZ v mieste križovania s PZ je nevyhnutné konzultovať s technikom oddelenia prevádzky ZV – p. Slivka Ľubomír. Detailné technické riešenia vypracuje zodpovedný projektant v zmysle platných predpisov, STN EN noriem, TPP, schválených konštrukčných prvkov SPP – distribúcia a.s. a predloží na posúdenie na oddelenie prevádzky ZV, resp. SPP – Distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
- Pre umiestnenie okrasných drevín (stromov) a kríkov určujeme od vonkajšieho obrysu plynárenských zariadení dodržať min. vodorovnú vzdialenosť 2 m po obvod navrhovaných drevín a kríkov.
- Dodržať najmenšie dovolené krytie PZ – 1,0 m v súlade s platnými normami STN EN, STN a Technickými pravidlami TPP 702 01, TPP 702 02 pričom najvyššie krytie nemá presiahnuť 1,5m. V prípade zmeny úrovne termínu v ochrannom pásme resp. mieste križovania a PZ je nevyhnutné konzultovať technikom oddelenia prevádzky ZV, LC – p. Slivka Ľubomír. Detailné technické riešenia vypracuje zodpovedný projektant v zmysle platných predpisov STN EN noriem, TPP, schválených konštrukčných prvkov SPP – distribúcia a.s. a predloží na posúdenie na oddelenie prevádzky ZV, LC resp. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné káblové vedenia NN 0,42 kV. Toto vedenie v niektorých častiach môže kolidovať s plánovanou stavbou a nachádza sa v jej bezprostrednej blízkosti preto je potrebné toto vedenie rešpektovať pri prácach.
 - Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov, resp. voľne stojacich istiacich skriň a celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
16. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.

- II. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal na základe predloženého zámeru pod číslom OU-ZH-OSZP-2015/006467-N zo dňa 15.07.2015 rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Podmienky uvedené v predmetnom rozhodnutí je nutné dodržať v plnom rozsahu.
- III. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod číslom OU-ZH-OSZP-2015/009068 zo dňa 21.08.2015 záväzné stanovisko podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- IV. Námietky účastníkov konania nepodalí podané.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Podľa § 40 os. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom IČO: 00321125 v zastúpení Mgr. Petrom Antalom, primátorom mesta podalo dňa 22.07.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby „Oddychová zóna ETAPA“ na pozemku parc. č. CKN 710/1 (EKN 521, EKN 530/2, EKN 520/1, EKN 519/1, EKN 518/1, EKN 517, EKN 516) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici listom číslo KSUBB-2009-486/752-1-OŠSS-SI zo dňa 23.04.2009 určil v zmysle 119 ods. 3 stavebného zákona ako stavebný úrad oprávnený konať a vydať rozhodnutie Obec Lutíla, starosta obce.

Obec Lutíla, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnila dňa 22.07.2015 žiadosť o začatie povoľovacieho konania.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2015/006467-N zo dňa 15.07.2015 o tom, že navrhovaná činnosť „Oddychová zóna ETAPA“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Na základe žiadosti Obce Lutíla o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu na stavbu „Oddychová zóna ETAPA“ vydal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom číslom OU-ZH-OSZP-2015/009068 zo dňa 21.08.2015 záväzné stanovisko.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1136 je vlastníkom pozemku par. č. EKN 521 (CKN 710/1) Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3327 je vlastníkom pozemku par. č. EKN 530/2 (CKN 710/1) Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1247 je vlastníkom pozemkov par. č. EKN 516, EKN 517, EKN 518/1, EKN 519/1, EKN 520/1 (CKN 710/1) Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava zo dňa 06.02.2015.

Identifikáciou č. K1-1005/15 zo dňa 02.07.2015 bolo zistené, že pozemky parc. č. EKN 521, EKN 530/2, EKN 520/1, EKN 519/1, EKN 518/1, EKN 517, EKN 516 sú súčasťou pozemku CKN parcely 710/1 vedenej ako zastavané plochy.

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom má s vlastníkom pozemkov dotknutých realizáciou stavby Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 04305/2014-PNZ-P41219/14.00.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, účastníkom konania a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámením pod číslom 292/2015 zo dňa 22.07.2015 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.08.2015. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoj námiety a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Súčasne boli upovedomení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námiety a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona). Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská majú oznámiť v rovnakej lehote, a že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe,

predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Lutilla od 31.07.2015 do 17.08.2015. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 27.07.2015 do 12.08.2015. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 18.08.2015. O priebehu ústneho pojednávania je spísaná zápisnica. Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom – ŠVS, ŠSOH, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom; Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina; ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Ich stanoviská sú kladné, podmienky uvedené v týchto vyjadreniach sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č.1-4, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení VZN č. č.7/2011, 3/2012, 4/2012 a 9/2012, majú dotknuté plochy určené nasledovné funkčné využitie: obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene.

Pre tieto plochy sú v § 5 VZN č.1/2009 určené nasledovné podmienky:

- Prípustné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, sprievodná zeleň, líniová a izolačná zeleň s oddychovými plochami s lavičkami
- Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobná architektúra a zariadenia pre občerstvenie, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská.
- Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Predmetná plocha na Ul. Svitavská je ako objekt verejnej parkovej zelene zaradená medzi verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a verejnej zelene v zmysle § 34 Zoznam verejnoprospešných stavieb, ods.1, písm. d) VZN č.1/2009. Umiestnenie navrhovanej činnosti na tejto ploche je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta žiar nad Hronom.

Stavebný úrad posúdil návrh na využívanie územia podľa § 39b stavebného zákona a návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že nové využívanie územia, ako aj umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Účastníci konania proti využívaniu územia a umiestneniu stavby nepodali námietky ani podmienky ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od uhradenia správneho poplatku za vydanie rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - obec Lutilla.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Ján Pružina
starosta obce

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je mesto povinné toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v mestskom rozhlase prípadne v miestnej tlači a na internete.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

pečiatka a podpis

Príloha pre navrhovateľa: 1x dokumentácia pre územné rozhodnutie, súčasťou ktorej je overená grafická časť.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, primátor mesta
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Obec Lutíla
5. Mesto Žiar nad Hronom, odbor ŽP, oddelenie investičnej činnosti
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
11. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Žiar nad Hronom
12. Technické služby Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
13. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
15. StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, SNP 125, Žiar nad Hronom
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
18. Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o., ul. A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
21. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
22. energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Digi Slovakia s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
24. upc broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
25. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

Po právoplatnosti:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, primátor mesta
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor