



Číslo spisu: 1495/2018, O: 16777/2018  
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom: 21.05.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovala návrh zo dňa 04.10.2017 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „8123 – Repište – Vyhne – prepoj VNV č.372“ na pozemkoch parcelné čísla - líniová stavba v katastrálnych územiach Repište, obec Repište; Vyhne, obec Vyhne; Banky, mesto Banská Štiavnica navrhovateľa Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení Ing. Martinom Mišíkom, konateľom spoločnosti ProEI – Slovakia, s.r.o., Ambra Pietra 10645/17, 036 01 Martin, IČO: 46 809 040 v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### **„INS\_FTTH\_ZH\_ZIAR\_00\_Žiar nad Hronom\_Sládkovicova“**

na pozemkoch parc.č. – líniová stavba

v katastrálnych územiach Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, tak ako je zakreslené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### I. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Ján Halač, autorizovaný stavebný inžinier, čís. op. 4917\*Z\*A2, ZYRY-Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen.

Stavba obsahuje:

Trasy stavby (cca 750m) budú vedené zastavanou časťou mesta Žiar nad Hronom. Multirúry sa v celom priebehu výstavby uložia do výkopu do pieskového lôžka, prekryjú výstražnou fóliou, v miestach križovania s cudzími inžinierskymi sieťami, s komunikáciami, spevnenými plochami a vjazdami uložené do chráničiek podľa požiadaviek správcov sietí. Spevnené plochy sa upravujú na šírku rozkopania rovnocennými konštrukciami podľa druhu povrchov. Povrchové vrstvy budú upravené podľa druhu povrchov.

Mikrotrubičkový systém bude umiestnený v lokalite pozostávajúcej z bytových domov, škôl a objektov služieb. Trasa začína v existujúcom optickom rozvážači na ulici Ul. M.Chrásteka č. 505/1 odkiaľ pokračuje v existujúcej multirúre č.35 (DB 7x12\_1) s využitím mikrotrubičiek č.6 a č.7. V novovybudovanej spojke 25MDS1 na ulici M. Chrásteka sa tieto mikrotrubičky prepoja do mikrotrubičiek č.1 a č.2 (5xDB10/8) ktoré budú zafúknuté do existujúcej HDSPE 40\_č.8 ktorá pokračuje do projektovanej lokality. V mieste novobudovaného PO DB (PODB:ZIAR:MCHR:502-2) sa rúra HDPE 40\_č.8 preruší a mikrotrubičky sa ukončia v PO DB. PO DB sú všeobecne nadimenzované pre oblasť s počtom do 324 bytov v bytových domoch.

Trasy pre prípojky k bytovým domom budú realizované od novopostaveného optického rozvážača na ulici M.Chrásteka 502-2 výkopom. Pre napojenie budú uložené vo výkope multirúry na báze mikrotrubičkových systémov, ktoré umožnia zafúknutie optických zväzkov pre pripojenie zákazníkov na optickú sieť.

Multirúry budú uložené vo výkope v ryhe 25/60cm, v chodníku v ryhe 20/40cm. V miestach križovaní komunikácií a spevnených ploch budú uložené v chráničkách. Taktiež v miestach križovania cudzích sietí



podľa požiadaviek dotknutých správcov sietí. Križovanie miestnych komunikácií a spevnených plôch sa bude prednostne vykonávať pretláčaním.

Vo výnimočných prípadoch na miestach kde nie je priestor pre výkop pretláčacích jám, alebo z dôvodu prekážajúcich inžinierskych sietí nebude možné pretlaky vykonať, alebo správcovia sietí nebudú schopní určiť hĺbku križovaných sietí sa spevnené plochy po dohode s mestom Žiar nad Hronom prekopú. Rúry mikrokabelážneho systému sa uložia do chráničiek z PE rúr.

Prekopené spevnené plochy sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. Ryhy sa zasypú štrkodrvou, povrch sa upraví konštrukciou z obalovaného kameniva, obalovanej štrkodry alebo betónom podľa pôvodného povrchu. Chodníky, úzke komunikácie a spevnené plochy sa budú križovať podvrtaním z ryhy.

Bytové domy boli vybudované typovou zástavbou podľa obdobia výstavby. Vstupy do bytoviek sú zakreslené v priloženej dokumentácii. K stúpačkám (elektro) sú možné prístupy trasami umiestnenými v spoločných priestoroch.

Primárna optická sieť bude pripojená do projektovaného PODB:ZIAR:MCHR:5Q2-2 zafúknutím optického kábla OMK\_12vl\_SMF\_D\_vonk z existujúceho PODB:ZIAR:MCHR:505-1.

Pre zabezpečenia úplného prepojenia nového PODB:ZIAR:MCHR:502-2 z ODF1:ZIAR:PODN:1245-1 je potrebné zvarenie vlákien aj v PODB:ZIAR:SVIT:531-7.

Primárna časť siete bude budovaná pomocou zväzkov mikrotrubičiek 5xDB10/8 zafúknutých do existujúcej HDPE 40\_č.8.

Z PODB do vchodov budú v sekundárnej časti siete do výkopu podľa potreby ukladané multirúry: DB1x7 - DB24x7.

Rúrový plán a mikrotrubičkový plán projektovanej siete sú vo výkresovej časti PD.

V sekundárnej časti siete budú vybudované multirúry:

DB1x7 - DB24x7 nadimenzované podľa T-301 „Pravidlá pre realizáciu optických vnútorných rozvodov a štruktúrovanej kabeláže“.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Mesto Žiar nad Hronom (č. 815/2018 zo dňa 12.3.2018 a 09.05.2018)

- spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bratislava uzatvorí s Mestom Žiar nad Hronom - Dohodu o náhrade za obmedzenia užívania nehnuteľností v zmysle § 66 ods. 5. Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. na pozemky dotknuté predmetnou stavbou (za účelom úpravy spôsobu vykonávania práv k týmto pozemkom), a to v lehote najneskôr do 31.08.2018 respektíve v lehote 30 dni od ukončenia stavby podľa toho, ktorá za skutočností nastane skôr,
- na základe podnetov od obyvateľov mesta Žiar nad Hronom, v súvislosti s činnosťou investorov pri realizačných prácach pokládky optickej siete vo verejných priestranstvách požadujeme, aby investor stavby k návrhu na začatie územného konania doložil stanoviská dotknutých bytových domov s napojením bytového domu na optickú sieť. V zmysle uvedeného, budú predmetom územného rozhodnutia iba úseky k tým bytovým domom, ktoré doložili požadované súhlasné stanovisko, pričom územné rozhodnutie bude vydané až po predložení stanovísk všetkých dotknutých bytových domov,
- pred začatím výkopových prác požiadať Mesto Žiar nad Hronom o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva v zmysle VZN č. 4/2007 v znení VZN č. 8/2014 o povolení zvláštneho užívania ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území mesta Žiar nad Hronom,
- nespôsobovať škodu na nehnuteľnostiach ani inom majetku vlastníka nehnuteľností ani tretích osôb, a ak sa jej nebude dať vyhnúť, obmedziť škodu na najmenšiu možnú mieru a túto v plnom rozsahu nahradiť,
- nepoškodzovať vzrastlú zeleň,
- pri prácach zabezpečiť čistotu a poriadok v okolí dotknutých nehnuteľností.

b) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (č. KPUBB-2018/2745-2/7964/RUS zo dňa 30.01.2018)

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov,
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdania archeologického nálezov je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do



obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- c) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-ZH-OSZP-001506-2/2018 zo dňa 02.02.2018)
- v priebehu realizácie stavby ako aj počas prevádzky dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
  - odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
  - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  - prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
  - pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
  - stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch; k žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-001506-2/2018 zo dňa 02.02.2018.
- d) Orange Slovensko a.s., Bratislava (č. BB - 0230/2018 zo dňa 31.1.2018)
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
  - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
  - a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
  - pred záhrom previesť zhutnenie zeminu pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
  - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
  - v záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange; križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky; ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.
- e) UPC broadband Slovakia, s.r.o, Bratislava (212180045 zo dňa 17.1.2018)
- podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC; tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,



- stavebník je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác,
  - bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
  - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce,
  - s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
  - preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
  - v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor,
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami,
  - v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou,
  - zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
  - v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC,
- f) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina (4600040662 zo dňa 1.2.2018)
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetických zariadeniach, a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter); pri realizácii výkopových prác neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov, resp. voľne stojacich istiacich skriň, a celistvosť uzemňovacej sústavy,
  - vyjadrenie č. 4600040662 zo dňa 1.2.2018 má len informatívny charakter neslúži pre vydanie stavebného povolenia,
  - v zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytýčením v teréne; upozorňujeme na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb.
  - v prípade potreby presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mail. adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D,
  - platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia,
  - pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- g) SPP - distribúcia, a., Bratislava (č. TD/NS/0039/2018/Ba zo dňa 18.1.2018)
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Pavol Gabaj, tel.c. +421 48 242 4806) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
  - stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,



- stavebník je povinný umožniť, zástupcovi SPP-D vstúpená stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé, poškodenia zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D- na tel.č. : 0850 111 727,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä \*\* TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02, \*\*,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovania navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- h) Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. (01/10-01/2018 zo dňa 10.1.2018)
- Pri polyfunkčnom objekte prechádzajú teplovodné rozvody, ktorých rekonštrukcia je plánovaná v rokoch 2018-2019 na základe platného stavebného povolenia „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ č. 2157/2006 zo dňa 08.12.2006, aktualizovaného pod č. 1008/2016 zo dňa 07.03.2016,
  - navrhnúť inú trasu v inkriminovanom území.
- i) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. (RK/15441/2018 zo dňa 08.02.2018)
- zabezpečiť presné vytýčenie potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe vytýčenia dodržať v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vzdialenosť min. 300mm a optické káble uložiť do chráničiek s presahom 1m na základe vytýčenia potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súbehu s optickým vedením uložiť toto 1,5m od steny potrubí v pôdoryse, ojedinele pokiaľ to miestne podmienky nedovolia 1m - súbeh na ulici M. Chrásťka,
  - ku kontrole dodržania našich podmienok v miestach stretu záujmov prizvať zástupcu prevádzky vodovodov a kanalizácií Žiar nad Hronom ešte pred zásypom optických káblov, zdokumentovať zápisom z kontroly 1 x pre zástupcov prevádzky vodovodov,
  - ku kolaudácii doložiť stanovisko oprávnenej osoby StVPS, a.s. BB, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom o dodržaní podmienok stanovených v tomto vyjadrení a v rozhodnutí o umiestnení stavby,
  - pri nedodržaní našich podmienok nedáme súhlasné stanovisko k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a budeme trvať na ich splnení,
  - termín realizácie bude oznámený zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 15 dní vopred.



3. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
4. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
5. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## II. Námiety účastníkov konania:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 498, Sládkovičova 30, 965 01 Žiar nad Hronom: Vyjadrenie účastníka konania z listu „Súhlas k umiestneniu vnútorných rozvodov optického telekomunikačného vedenia“ zo dňa 10.05.2018 stavebný úrad zhrnul do týchto námietok :

- a) optickú sieť viesť technickým suterénom v celej dĺžke bytového domu č. 498 – vyhovuje sa,
- b) výstupy do vchodov realizovať priamo z technického suterénu – vyhovuje sa.

## Odôvodnenie:

Dňa 21.03.2018 podala spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 zastúpená splnomocneným zástupcom ZYRY Tem, s.r.o., so sídlom Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen, IČO: 35911727, ktorú na základe splnomocnenia zastupuje Mária Kováčová, bytom Dolinky 3239/20, 962 12 Detva návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „INS\_FTTH\_ZH\_ZIAR\_00 Žiar nad Hronom\_Sládkovicova“ na pozemkoch parc.č. – líniová stavba v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením číslo 1495/2018 zo dňa 03.04.2018 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.04.2018. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Súčasne boli upovedomení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona). Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská majú oznámiť v rovnakej lehote, a že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Stavebný úrad oznámil účastníkom začatie územného konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pri miestnom zisťovaní bola prerokovaná požiadavka zo stanoviska Spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s r.o. č. 01/10-01/2018 zo dňa 10.1.2018: cit. „Pri polyfunkčnom objekte prechádzajú teplovodné rozvody, ktorých rekonštrukcia je plánovaná v rokoch 2018-2019 na základe platného stavebného povolenia „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ č. 2157/2006 zo dňa 08.12.2006, aktualizovaného pod č. 1008/2016 zo dňa 07.03.2016; navrhnúť inú trasu v inkriminovanom území.“ Navrhovateľ požiadavku zapracoval do projektu stavby. Pri miestnom zisťovaní bola prerokovaná požiadavka zo stanoviska mesta Žiar nad Hronom č. 815/2018 zo dňa 12.3.2018: cit. „Požadujeme, aby investor stavby k návrhu na začatie územného konania doložil stanoviská dotknutých bytových domov s napojením bytového domu na optickú sieť.“ Stavebný úrad na ústnom pojednávaní skonštatoval, že k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť stanovisko vlastníkov bytov v BD č.498 v zmysle stanoviska mesta Žiar nad Hronom č. 815/2018 zo dňa 12.3.2018. Stanovisko navrhovateľ následne doložil, takže nebolo potrebné konanie prerušovať. O priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním je spísaná zápisnica.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie s cieľom trvale udržateľného rozvoja a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zároveň posúdil jeho súlad s podkladmi podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom; StVPS, a.s. Závod 06, Žiar nad Hronom; SPP - distribúcia a.s., Bratislava; Slovak Telekom a.s., Bratislava; Orange



Slovensko a.s., Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava; upc broadband Slovakia s.r.o. Bratislava; Energotel a.s., Bratislava; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, ODI v Žiari nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica; Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica. Stavebný úrad zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené v trinástich origináloch v elektronickej forme a v štyroch origináloch v listinnej forme.

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho zverejnenie zverejniť na webovom sídle

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....

pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. ZYRY Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen
4. Mária Kováčová, Dolinky 3239/20, 962 12 Detva
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresný dopravný inšpektorát, M. Chrátka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava