



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
28.03.2025

Naše číslo
OSP-1837/2025
O: 17245/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/6787188
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
18.06.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 28.03.2025 podal Tomáš Karásek a Ing. Marianna Karásková, obaja bytom Cyrila a Metoda 361/20, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Vstavba obytného podkrovia bytu č. 12“
Ul. Cyrila a Metoda súp. č. 361, Žiar nad Hronom

v rozsahu: Projektová dokumentácia rieši vstavbu nového obytného priestoru v podkrovných priestoroch nad bytom číslo 12 v existujúcej stavbe bytového domu súp. č. 361 na Ul. Cyrila a Metoda na treťom nadzemnom podlaží, ktorý pozostáva z miestností: chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou, spálňa a detská izba. V miestnosti detskej izby je navrhované umiestnenie schodiska do obytného podkrovia. V podkroví budú 2 izby, pracovňa a kúpeľňa s WC. Celková úžitková plocha bytu č.12 je 91,85 m², celková úžitková plocha podkrovia bytu č. 12 bude 65,27 m². Po vykonaní búracích prác sa zrealizuje interiérové schodisko, priečky oddelujúce obytný priestor podkrovia nad bytom č.12 od ostatného podkrovného priestoru, zosilnenie existujúcich krokiev, navrhované podlahy spolu s roštom, osadenie strešných okien, zateplenie konštrukcie krovu, sadrokartónové priečky ako aj sadrokartónový podhl'ad. Objemovo-priestorové riešenie bytového domu bude bez zmeny. Na vonkajší vzhľad objektu bude mať vplyv osadenie 5 nových strešných okien veľkosti 0,66 x 1,18 m. 3 strešné okná budú umiestnené v strešnej rovine, orientovanej do uličnej časti a 2 strešné okná budú umiestnené v strešnej rovine, orientovanej do dvorovej časti. Dopravné pripojenie a pripojenie na inžinierske siete sú existujúce. V rámci stavby budú realizované iba úpravy vnútorných inštalácií zdravotníckej, elektrických rozvodov a vykurovacích rozvodov.

stavba:	bytový dom súp. č. 361 byt číslo 12, vchod č. 20, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo 361
na pozemku parcelné číslo:	CKN 427
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
stavebník má:	k stavbe bytového domu súp. č. 361 postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 427, k. ú. Žiar nad Hronom vlastnícke právo na základe LV číslo 3298
účel stavby:	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy
charakter stavby:	stavba trvalá
lehota na dokončenie stavby:	01.04.2028

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.



Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk prípadne telefonicky – 045/6787188.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Tomáš Karásek a Ing. Marianna Karásková, obaja bytom Cyrila a Metoda 361/20, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 32/8, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36649414 – Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 5521*A1; vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania: bytový dom súp. číslo 361 na pozemku parcelné číslo CKN 427 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania (Ing. Kollárová)

Na vedomie:

4. Ing. Marianna Karásková, Cyrila a Metoda 361/20, 96501 Žiar nad Hronom
5. Tomáš Karásek, Cyrila a Metoda 361/20, 96501 Žiar nad Hronom
6. BSD 361, Cyrila a Metoda 361/20, 96501 Žiar nad Hronom