



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
17.03.2025

Naše číslo
OSP-1776/2025
O: 12995/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/6787188
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
14.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 17.03.2025 podal Igor Kotala, bytom Cyrila a Metoda 361/18, 96501 Žiar nad Hronom, zastúpený splnomocneným zástupcom – Ján Olajec, bytom Školská 429/10, 96601 Hliník nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 9“ byt číslo 9, vchod č. 18, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo 361, Cyrila a Metoda, postavený na pozemku parcelné číslo CKN 427 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši vstavbu nového obytného priestoru v podkrovných priestoroch (výmera 103,60 m²) nad bytom č. 5 a bytom č. 9 v existujúcej stavbe - v bytovom dome súpisné číslo 361 na Ul. Cyrila Metoda. Vstavba obytného podkrovia bude prislúchať k bytu číslo 9. V obytnom podkroví sa vybudujú nové miestnosti obývacia izba, dve ďalšie izby, šatník, kúpeľňa s WC, chodba a schodisko. Celková úžitková plocha podkrovia bude 99,78 m². V rámci stavby budú zrealizované búracie práce (vybúranie priečok, časti stropnej konštrukcie v mieste navrhovaného schodiska, existujúcich komínov v podkroví). Po zrealizovaní búracích prác sa vybudujú priečky oddeľujúce obytný priestor od ostatného podkrovného priestoru, interiérové schodisko, zosilnia sa existujúce krokvy, osadí sa 6 nových strešných okien, ktoré budú orientované do uličnej časti a dvorovej časti, zatepli sa konštrukcia krovu, zrealizujú sa sadrokartónové priečky a podhlady. S navrhovanou zmenou nie sú spojené zásahy do obvodových stien. Dopravné pripojenie a pripojenie na inžinierske siete sú existujúce. V rámci stavby budú realizované iba úpravy vnútorných inštalácií zdravotníckej, elektrických rozvodov a vykurovacích rozvodov.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 15 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „stavebný poriadok“) v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného poriadku môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného poriadku oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote



neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk prípadne telefonicky – 045/6787188.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Igor Kotala, bytom Cyrila a Metoda 361/18, 96501 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Ján Olajec, bytom Školská 429/10, 96601 Hliník nad Hronom; projektant: FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 32/8, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36649414 – Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 5521*A1; vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania: bytový dom súp. číslo 361 na pozemku parcelné číslo CKN 427 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová)

Na vedomie:

1. Igor Kotala, Cyrila a Metoda 361/18, 96501 Žiar nad Hronom
2. Ján Olajec, Školská 429/10, 96601 Hliník nad Hronom
3. BSD 361, Cyrila a Metoda 361/20, 96501 Žiar nad Hronom