



Číslo spisu: OSP-1976/2026 O: 18437/2026
Vybavuje : Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 13.07.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) na základe návrhu podaného dňa 13.05.2026 doplneného dňa 02.07.2026, dňa 07.07.2026, dňa 08.07.2026, a dňa 10.07.2026 stavebníkom spoločnosť **McDonald's Slovakia spol. s r. o.** so sídlom **Einsteinova 33, 85101 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31392229**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8686/B, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **ARDIS ZH, s.r.o.**, Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu stavby **„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“** na pozemkoch parc. č. **CKN 1804/43** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 80 stavebného zákona a postupom podľa § 81 a 81a stavebného zákona v spojitosti s § 84 ods. 5 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a ústneho pojednávania konaného dňa 17.06.2026 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“

Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom

Stavebné objekty

SO.01 Reštaurácia

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/107**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

Zastavaná plocha: 498,00 m²

Úžitková plocha: 434,34 m²

Výška atiky: + 5,250m

Výška objektu: + 6,1m

- jednopodlažný objekt o rozmeroch 35,24m x 13,53m, výška 6,1m; na juhozápadnej strane objektu sú navrhnuté dve prístavby - výdajné okná, prevádzkovo aj komunikačne prepojené s hlavnou stavbou o rozmeroch 1,22mx2,62m a 1,22mx14,41m
- zakladanie hlavného objektu: základové pásy a základová doska



- nosný konštrukčný systém: murovaný (tehlové murivo POROTHERM hrúbky 440mm), vystužený železobetónovým vencom, obvodový plášť bude zateplený tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hrúbky 60mm, soklová časť tepelnou izoláciou na báze XPS hrúbky 60mm; nosné konštrukcie priečelia s výkladmi: monolitické stĺpy
- vnútorné delenie priestoru: priestory pre verejnosť (lobby – jedáleň a WC pre hostí) a priestory pre zamestnancov (prípravovňa jedál, zázemie s chladiacim a mraziacim boxom, skladové priestory a zásobovacia chodba, miestnosť manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť)
- strecha jednoplášťová, s umiestnením vzduchotechnických jednotiek
- na západnej fasáde budú umiestnené dve výdajné okná (DT okná s rozmermi 1,22mx2,62m a 1,22mx14,41m) pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive in)
- hlavný vstup do objektu je situovaný na východnej fasáde z priestoru priľahlého parkoviska komunikačne prepojený s chodníkmi pre peších, vstupy budú zastrešené oceľovými strieškami kotvenými do hlavnej konštrukcie objektu; zamestnanecký vstup je situovaný na severnej fasáde a bude slúžiť aj pre zásobovanie; z južnej strany je k objektu navrhnutá terasa so sedením pre zákazníkov + detské ihrisko Playland s priamym vstupom do lobby
- strešná konštrukcia je navrhovaná ako jednoplášťová plochá strecha so spádom 3,2% tvorená nosnou oceľovou konštrukciou, trapézovým plechom a tepelnou izoláciou z kamennej vlny hrúbky 300mm, hydroizolačná vrstva je mechanicky kotvená strešná fólia na báze PVC a na hydroizolácii bude zrealizovaná extenzívna zelená strecha vrátane štrkových chodníčkov pri okrajoch atiky. Fóliová krytina bude vytiahnutá po stenách bočných atík až na hornú plochu atík so zakončením pod oplechovaním; odvodnenie je navrhované do vpustu; strecha bude prístupná cez strešný výlez s oceľovým rebríkom
- povrchové úpravy: podlahy – keramická dlažba, betónová mazanina; steny, strop – stierková omietka, keramické obklady, podhlady, interiérový obklad
- objekt bude chránený proti atmosférickým výbojom bleskozvodným zariadením

SO.02 Prístrešok pre odpady

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/108**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

Zastavaná plocha: 26,00 m²

- od objektu SO.01 Reštaurácia bude vzdialený 1,75m a bude využívaný ako prístrešok pre kontajnery
- jednopodlažný objekt o rozmeroch 7,48m x 3,48m s výškou 3,03m a plochou miestnosti 19,04 m²
- murovaný (presné keramické tvarovky hr. 300mm) na betónovej doske hr. 200mm
- strešná konštrukcia – trapézový plech so sklonom 3 %
- prístrešok bude uzatvárateľný, s jednokrídlovými otváracími dverami do von
- osvetlený LED svietidlami
- napojený na elektrickú energiu z rozvážača prístrešku, ktorý bude napojený z rozvážača RH objektu SO.01 káblom CYKY-J vedeným v chráničke zemou
- uzemnený, s bleskozvodnou sústavou

SO.03 Vonkajší informačný systém

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/63**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- veľký totem (Drive Totem) bude umiestnený pri vjazde do areálu
- totem výška 6,5m, šírka 1,45m, hrúbka 0,32m zložený zo 4 samostatných pohľadových plôch
- Brána Drive (Gateway Sign) – konštrukcia na vjazde do komunikácie Drive in tvorená zvislým prvkom a vykonzolovaným vodorovným elementom s úlohou okrem informácie o vjazde do Drive in aj zamedzenie vjazdu vozidlám vyšším ako 2,85m
- Ponuková tabuľa (Pre-sell board) – digitálny informačný panel s obrazovkou o veľkosti 55" s rozmermi výška 1,26m, šírka 0,73m osadený na stojane s výškou 1,7m
- Digitálna menu tabuľa (Digital Menuboard) – umiestnená bude v blízkosti objednávkového terminálu s rozmermi výška 1,26m, šírka 1,47m osadená na stojane s výškou 1,7m; digitálna menu tabuľa je digitálny informačný panel s obrazovkou o veľkosti 55"
- Objednávacie terminál (COD) – na stĺpiku prístrešku (miesto pre objednávku) bude zvukovo prepojený objednávací terminál s obsluhou, vybavený bude displejom vo výške 1,2m; prístrešok bude tvorený



oceľovým stĺpikom s opláštením a s vytvoreným prestrešením zo sklolaminátu, svetlá výška pod prístreškom bude 2,85m

- Na vjazde a výjazde budú umiestnené tabule s nápismi „Vitajte“ a „Dovidenia“, panel (výška 2,75m, šírka 0,5m, hrúbka 0,1m) opláštený kompozitným plechom

SO.04 Reklamný pylón

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/63**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- stavba určená na prezentáciu reklamnej grafiky
- samostatne stojaca oceľová konštrukcia s výškou 25m tvorená oceľovým tyčovým prvkom a zavesenými prvkami z reklamných nosičov
- reklamný pylón bude napojený na elektrickú energiu z rozvádzača RH s ovládaním osvetlenia na základe súmrakového spínača.
- Uzemnený, z uzemnenia bude vyvedený vodič FeZn pre pripojenie k stĺpu pylónu ako náhodný zachytávač

Inžinierske objekty:

SO.11 Sadové úpravy

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/63**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- zeleň, ktorá je predmetom sadovníckych úprav je o celkovej výmere 632 m²
- počet navrhovaných stromov 5 ks
stromy (duby, borovice) s prirodzeným tvarom koruny, koruna založená vo výške min. 2,5m, obvod kmeňa 20-25cm, s vysadením na plochách zelených ostrovčekov pri parkoviskách a zelených plochách areálu
- počet navrhovaných solitérnych krov 9 ks
solitérne kry a skupinovú stálozelené druhy (napr. hloh, krušina) – budú dopĺňať výsadbu zelene pri plochách parkoviska, v hustote 3 4 ks/ m²
- plocha trávnik 435,00 m² (položením trávových drnov)
- plocha zatrávňovacích dlaždíc 21,50 m²
- plocha skupinových krov 40,80 m²
- plocha pôdopokryvných krov 17,00 m²
- počet trvaliek (levanduľa) 8 ks
- počet okrasných tráv 110 ks

rôzne druhy ozdobných tráv dorastajúcich do rôznych výšok

- počet trvaliek (zvonček kľbkatý) 15,50 m²
- plocha dažďovej záhrady 12,50 m²
- plocha mulčovaná makadamom 40,50 m²
- plocha mulčovaná borovicovou kôrou (pod okrasnými trávami) 49,20 m²
- pri DT oknách bude umiestnený exteriérový kvetináč s konštrukciou pre popínavú rastlinu

SO.20 Areálové komunikácie

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/63**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- dopravné napojenie je navrhnuté križovatkou K1 a K2 s napojením na cestu I/9 na ulici SNP (kolaudačné rozhodnutie pre stavbu Obchodné centrum Žiar nad Hronom, číslo OSP-2670/2025 O:25415/2025 zo dňa 10.12.2025, právoplatné dňa 13.01.2026)
- bodom napojenia areálovej komunikácie je hranica pozemku parcelné číslo CKN 1804/63
- stavebný objekt rieši vybudovanie komunikácie Drive in, spevnených plôch, chodníkov a parkovísk
- hlavná vnútro-areálová komunikácia zabezpečuje prístup k prevádzke, šírka komunikácie bude min. 6m a je súčasťou povolenia stavby Obchodné centrum Žiar nad Hronom; na túto komunikáciu bude napojená jednosmerná areálová betónová komunikácia Drive in s rozdelením na dve jednosmerné vetvy Drive – objednávanie a výdaj priamo do auta, každá so šírkou 3,5m (čakanie 6 áut), ďalej pokračuje v šírke 3,0m a končí napojením na obojsmernú komunikáciu na parkovisku šírky 6,0m
- projekt rieši vybudovanie Drive in komunikácie s celkovou dĺžkou 101m: pred vjazdom do Drive cesty je priestor na čakanie 8 áut v rade za sebou, následne vchádzajú do Drive cesty (ten vytvára priestor na čakanie 6 áut) kým sa nedostanú k jednému z dvoch objednávkových stojanov a následne s prechodom



k platiacemu okienku a výdajnému okienku. Dve výdajné okienka zabezpečujú výdaj spracovanej objednávky a ak je na vybavenie objednávky dlhšia doba, tak je auto poslané na vyhradené parkovacie miesto

- parkoviská budú s kolmým parkovaním, počet parkovacích miest 22 z toho 1 pre imobilných; navrhovaný rozmer 5,0 x 2,6m, 5,09 x 2,6m, 5,5 x 2,6m, pre imobilných s rozmerom 3,5 x 5,0m; 3 parkoviská pre novú službu Cubdrive (objednávka do auta) s rozmermi 3,0 x 5,0m a 3,0 x 5,5m.
- konštrukcia chodníka spolu: 250mm (zámková dlažba 60mm, podkladová vrstva drviny fr. 4-8D 40mm, štrkodrvina frakcie 0-64 ŠD 150mm)
- konštrukcia parkoviska spolu: 420mm (zámková drenážna dlažba 80mm, podkladová vrstva drviny fr. 4-8 D 40mm, mechanicky spevnené kamenivo MSK-I 31,5 GB 120mm, štrkodrvina frakcie 0-63 ŠD 180mm)
- konštrukcia komunikácie Drive in spolu: 450mm (cemento-betón CB III 180mm, cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 120mm, štrkodrvina frakcie 0-63 ŠD 150mm)
- priečny sklon komunikácií a parkovísk je v rozmedzí 1 – 2%
- okolo budovy SO.01 sú navrhnuté chodníky a pochôdzne spevnené plochy (terasa) šírky 1,4m – 10,87m

SO.21 Oporný múr

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/63**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- oporný múr je navrhovaný z dôvodu výškového rozdielu medzi chodníkom pre peších a budúcou jednoúčelovou trafostanicou (SO 702) – chodník ani trafostanica nie sú predmetom tohto konania
- konštrukcia oporného múru – uhlová opora z fasádneho betónu s výškou 2,80m, hrúbkou steny 0,120m, dĺžkou päty 1,6m na celkovej dĺžke 5,0m, položený na štrkové lôžko hrúbky 100mm
- na opornom múre bude zábradlie do výšky 1m od hornej hrany oporného múru
- zábradlie bude oceľové z oceľových rúr CHS 50/3 upravené na povrchu náterom

SO.50 Prípojka NN

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/63, CKN 1804/107, CKN 1804/75, CKN 1804/102**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- objekt bude napojený z jednoúčelovej trafostanice SO 702 (jednoúčelová trafostanica nie je predmetom tohto konania)
- Z NN rozvádzača jednoúčelovej trafostanice cez poistky 3x3150A napojí elektromerový rozvádzač RH, káblom CYKY-J 4x240 uloženým v chráničke FXKVR160 v zemi v celej dĺžke ukončeným na svorkách rozvádzača RH
- Súbežne s navrhovaným NN vedením bude vedená HDPE rúra (od hranice riešeného územia do miestnosti serverovne – m.č. 1.05) ako rezerva pre napojenie objektu na vybranú optickú alebo metalickú sieť telekomunikačného operátora

SO.51 Areálové osvetlenie

na pozemku parcelné číslo **CKN 1804/63**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

- na stožiaroch výšky 6m budú inštalované svietidlá bez výložníkov
- stožiare (kuželové žiarivo zinkované oceľové) budú odsadené do betónových základov
- napojenie z rozvádzača RH (RH bude umiestnený v priestore prevádzky)
- rozvod areálového osvetlenia – káblom CYKY-J 5x2,5 v chráničke FXKVR63 v celej dĺžke trasy zo stožiarovej svorkovnice stožiara s poistkovým spodkom a poistkou 1x10A
- napojenie svietidiel (18W, 2400lm, 3000K, IP66): káblom CYKY-J 3x1,5 zo stožiarovej svorkovnice daného stožiara vedením v telese stožiara
- uzemnenie: súbežne s NN rozvodmi bude vedená pásovina FeZn 30/4, ku ktorej sa vodičom FeZn D10 pripoja všetky kovové stožiare AO pomocou pripojovacej svorky
- spínanie osvetlenia – súmrakový spínač v kombinácii so spínacími hodinami
- spínacie hodiny budú inštalované v rozvádzači RH

Na pozemkoch parc. č. CKN 1804/43, CKN 1804/92 je povolený do užívania SO 305 Vodovodná prípojka McDonald's; parc. č. CKN 1804/43 je povolený do užívania SO 407 Prípojka splaškovej kanalizácie objektu McDonald's; parc. č. CKN 1804/102 je povolený do užívania SO 702 Jednoúčelová trafostanica objektu



McDonald's v zmysle kolaudačného rozhodnutie pre stavbu Obchodné centrum Žiar nad Hronom, číslo OSP-2670/2025 O:25415/2025 zo dňa 10.12.2025, právoplatné dňa 13.01.2026.

Na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/107, CKN 1804/108, CKN 1804/63, CKN 1804/75, CKN 1804/102**
katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**
ku ktorým má stavebník: parc. č. **CKN 1804/63** – právo vlastníka podľa LV č. 4933, pozemky parc. č. **CKN 1804/107, CKN 1804/108** novovzniknuté parcely odčlenené z pozemku parc. č. CKN 1804/63 podľa GP č. 53988914-12/2026 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom pod číslom G1-225/2026 zo dňa 03.06.2026
parc. č. **CKN 1804/75, CKN 1804/102** – Dodatok č. 2 k Zmluve o kúpe nehnuteľností a o zriadení vecného bremena zo dňa 10.03.2026 s vlastníkom OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
účel stavby: **SO.01 – pozemná stavba – nebytová budova – budova pre obchod a služby**
SO.02 – pozemná stavby – nebytová budova – prístrešok pre odpady
SO.03, SO.04 – inžinierske stavby – reklamné stavby
SO.11 – sadové úpravy, SO.21 – oporný múr
SO.20 – inžinierska stavba – komunikácia, spevnené plochy, nekryté parkoviská (22 parkovacích miest z toho 1 pre imobilných)
SO.50, SO.51 – inžinierske stavby – prípojky inžinierskych sietí
charakter stavby: **stavba trvalá**
stavebník: **McDonald's Slovakia spol. s r. o. so sídlom Einsteinova 33, 85101 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31392229**
zodpovedný projektant: **Ing. Ivan Ihnát, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6635*11**
Konštrukcie pozemných stavieb, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta č. 3B, 84104 Bratislava, IČO: 35879271, dátum 03/25

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's“ č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bude vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami.
2. V dokumentácii pre povolenie činnosti je potrebné podrobne vypracovať stav po likvidácii navrhovanej zmeny činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia.
3. Vonkajšie parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
4. Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu s znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018.
5. Realizovať odvádzanie dažďových vôd do retenčnej nádrže.
6. Využitie zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéri a zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia – znížovanie energetickej potreby.
7. Realizovať dažďové záhrady pre infiltráciu dažďových vôd do podlažia. Navrhnúť retenčnú dlažbu.
8. Navrhnúť zelené – vegetačné strechy s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's | Enviroportal \(enviportal.sk\)](#)



K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-2332/2024 O:22681/2024 zo dňa 17.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre stavbu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ stavebné povolenie číslo OSP-1339/2025 O:12879/2025 zo dňa 11.04.2025 (právoplatné dňa 15.05.2025).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre SO 702 Jednoúčelová trafostanica objektu McDonald's budovaný v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ kolaudačné rozhodnutie číslo OSP-2670/2025 O:25415/2025 zo dňa 10.12.2025 (právoplatné dňa 13.01.2026).

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia vydal pod číslom OU-ZH-OSZP-2026/008162-018 zo dňa 27.05.2026 kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie vodných stavieb budovaných v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Pri zmene prevádzkovateľa stavby prechádzajú práva a povinnosti určené v tomto rozhodnutí na nového prevádzkovateľa, ak bude prevádzka naďalej slúžiť účelu a za podmienok určených v tomto rozhodnutí.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU BB CDPK) zo dňa 17.06.2026

Uvedené podmienky je potrebné splniť **v lehote 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. jeho právoplatnosti:**

- Predĺženie existujúceho stredového ostrovčeka na ceste I/9 pri autobusovej zastávke v dĺžke cca 4m smerom k centru mesta, plastovým obrubníkom.
- Doplniť TDZ na ceste I/9 – zákaz otáčania v smere jazdy Lovčica-Trubín – Ladomerská Vieska.
- Doplniť lepené klemmfixy na miestnej komunikácii v smere od záhradkárskej oblasti po I/9 v dĺžke existujúcej plnej čiary (od prechodu pre chodcov).
- Na ceste I/9 žiadame pretrieť dočasné DZ (BUS).
- Zmenu trvalého dopravného značenia podlieha povoleniu príslušného cestného orgánu OU BB CDPK.

2. Mesto Žiar nad Hronom, cestný správny orgán, číslo Olal-2279/2026 O: 18341/2024 zo dňa 08.07.2026

- Zabezpečiť opravu vodorovného dopravného značenia a súvisiacich prvkov vnútroareálových komunikácií slúžiacich na dopravné prepojenie v rámci obchodného centra v rozsahu deklarovanom pri miestnej obhliadke, a to najneskôr v priebehu mesiaca 07/2026.

3. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a ÚP, oddelenie odpadového hospodárstva, zo dňa 17.06.2026

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný pri užívaní stavby nakladať s odpadmi súlade s platným VZN o nakladaní s komunálnym odpadom (KO) a drobným stavebným odpadom (DSO) na území mesta



Žiar nad Hronom, zák. č. 79/2015 Z.z., zabezpečiť triedený zber KO v súlade s § 81 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch. Zberné nádoby na ZKO zabezpečiť pred neoprávneným vstupom cudzích osôb.

4. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a ÚP zo dňa 17.06.2026

- Sadové úpravy boli zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie. Plochy, na ktorých sa nachádzajú objekty zariadenia staveniska budú zatravnené.

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:

Nedostatky uvedené v predmetnom záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica č. IBB-032-74-BOZP/ZS-C12,33-26 zo dňa 22.06.2026 v bodoch č. 4, 28 neboli odstránené v požadovanom rozsahu a pretrvávajú, resp. pri odstraňovaní nedostatkov z predošlého záväzného stanoviska boli zistené aj nové nedostatky, v nasledovnom znení:

1. Na regáloch, ktoré sú umiestnené v chladiacom a mraziacom sklade nie je uvedená nosnosť regálovej bunky a regálového stĺpca, čím je porušené ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z Čl. 4.5.6 STN 26 9030:1993.
2. V technickej miestnosti s názvom multiplex nie je na technológii s názvom multiplex ukončená izolácia hadičiek prívodu sirupu do nápojovej veže v kuchyni, následkom čoho tečie na podlahu voda a vzniká šmykľavá podlaha, čím je porušené ustanovenie § 4 v nadväznosti na bod 9.1 prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov.
3. Elektrický vypínač osvetlenia vo vnútri mraziaceho boxu (s teplotou trvale pod 0°C) nemá vyhotovenie s osvetleným tlačidlom, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a), § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 a čl. 3 prílohy č. 1 nar. vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. D.3 písm. c) STN EN 378 1+A1:2022 a táto povinnosť nie je splnená ani iným preukázateľne primeraným spôsobom.
4. V priestore mraziaceho boxu (s teplotou trvale pod 0°C) nie je trvalý systém núdzového osvetlenia, ktorý zabezpečuje jeho osvetlenie aj po vypnutí hlavného osvetlenia chladeného priestoru, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a), § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 4 a čl. 3 prílohy č. 1 nar. vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. D.3 písm. e) STN EN 378-1+A1:2022 a táto povinnosť nie je splnená ani iným preukázateľne primeraným spôsobom.
5. Všetky predložené vyhlásenia o zhode od výrobcu nainštalovaných elektrických rozvádzačov predmetnej stavby - výrobca ELBARA s.r.o. Ludgeřovice, Česká republika nemajú všetky potrebné náležitosti v zmysle požiadaviek smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernice EPaR o EMC č.2014/30/EÚ (napr. nie sú uvedené všetky súvisiace smernice na posudzovanie zhody LVD ako ani EMC, nie sú uvedené súvisiace STN resp. EN z hľadiska posudzovania zhody EMC, chýba nezameniteľný opis výrobku, chýba vyhlásenie o výhradnej zodpovednosti výrobcu, a pod.), čo je porušením § 5 ods. 1 písm. d), § 8 ods.1 písm. d) a § 23 ods. 4 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na § 6 písm. c) a m) a § 12 ods. 1 a ods. 2 NV SR č. 148/2016 Z. z. o sprístupňovaní elektrického zariadenia určeného na používanie v rámci určitých limitov napätia na trhu a § 3 a § 4 a prílohu č.1 nar. vlády č.127/2016 Z. z. o elektromagnetickej kompatibilite (vzhľadom na sídlo výrobcu v CZ smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernica EMC č.2014/30/EÚ).
6. Všetky predložené vyhlásenia o zhode od všetkých elektrických spotrebičov používaných v prevádzke siete McDonalds (v kuchyni resp. pri výdajnom pulte ako aj vo všetkých ostatných priestoroch prevádzky McDonalds) vyrobených spoločnosťou Cornelius Inc. USA – vyhlasovateľ IMESO SK s.r.o. Bratislava s vyhlásením z 23.4.2026 nie sú vydané výrobcom ale spoločnosťou bez zrejmej právneho vzťahu s výrobcom, naviac sú vydané podľa neplatného zákona č. 264/1999 Zb. (zákon neplatný už od



- 01.04.2018), a nemajú všetky potrebné náležitosti a obsah v zmysle požiadaviek smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernice EPaR o EMC č.2014/30/EÚ, čo je porušením § 5 ods. 1 písm. d), § 8 ods.1 písm. d) a § 23 ods.4 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na § 6 písm. c) a m) a § 12 ods. 1 a ods. 2 NV SR č. 148/2016 Z. z. o sprístupňovaní elektrického zariadenia určeného na používanie v rámci určitých limitov napätia na trhu a § 3 a § 4 a prílohu č.1 nar. vlády č.127/2016 Z. z. o elektromagnetickej kompatibilite (vzhľadom na sídlo výrobcu v USA sú pre neho z hľadiska možnosti dovozu výrobkov do EÚ povinné smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernica EMC č.2014/30/EÚ).
7. Všetky predložené vyhlásenia o zhode od všetkých elektrických zariadení informačného systému používaných v prevádzke siete McDonalds, vyrobených spoločnosťou West Mingzhou Road Čína – vyhlasovateľ Prince Castle USA nie sú vydané výrobcom ale spoločnosťou z USA bez zrejmej právneho vzťahu s výrobcom z Číny, navyše sú vydané podľa neplatných smerníc 89/336/EEC resp. 92/31/EEC resp. 93/68/EEC (smernice neplatné už od 19.7.2007) a nemajú všetky potrebné náležitosti a obsah v zmysle požiadaviek smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernice EPaR o EMC č.2014/30/EÚ, čo je porušením § 5 ods. 1 písm. d), § 8 ods. 1 písm. d) a § 23 ods. 4 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na § 6 písm. c) a m) a § 12 ods. 1 a ods.2 NV SR č. 148/2016 Z. z. o sprístupňovaní elektrického zariadenia určeného na používanie v rámci určitých limitov napätia na trhu a § 3 a § 4 a prílohu č.1 nar. vlády č.127/2016 Z. z. o elektromagnetickej kompatibilite (vzhľadom na sídlo výrobcu v USA sú pre neho z hľadiska možnosti dovozu výrobkov do EÚ povinné smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernica EMC č.2014/30/EÚ).
8. Všetky predložené vyhlásenia o zhode od všetkých elektrických spotrebičov používaných v prevádzke siete McDonalds z 02.12.2008 (v kuchyni resp. pri výdajnom pulte ako aj vo všetkých ostatných priestoroch prevádzky McDonalds) vyrobených spoločnosťou H&K EQUIPMENT LIMITED z UK sú vydané podľa v súčasnosti už neplatných smerníc 98/37/EC, 73/23/EC, 2002/95/CE, 89/336/EC a nemajú všetky potrebné náležitosti v zmysle požiadaviek smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernice EPaR o EMC č.2014/30/EÚ, čo je porušením § 5 ods.1 písm. d), § 8 ods.1 písm. d) a § 23 ods.4 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na § 6 písm. c) a m) a § 12 ods.1 a ods. 2 NV SR č. 148/2016 Z. z. o sprístupňovaní elektrického zariadenia určeného na používanie v rámci určitých limitov napätia na trhu a § 3 a § 4 a prílohu č.1 nar. vlády č.127/2016 Z. z. o elektromagnetickej kompatibilite (vzhľadom na sídlo výrobcu v UK sú pre neho z hľadiska možnosti dovozu výrobkov do EÚ povinné smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernica EMC č.2014/30/EÚ).
9. Všetky predložené vyhlásenia o zhode od elektrických spotrebičov „profesionálnych výrobníkov mrazených produktov“ používaných v prevádzke siete McDonalds, vyrobených spoločnosťou Taylor Company z USA sú vydané podľa v súčasnosti už neplatných smerníc EÚ a neplatných súvisiacich noriem IEC a EN a nemajú všetky potrebné náležitosti v zmysle požiadaviek smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernice EPaR o EMC č.2014/30/EÚ, čo je porušením § 5 ods. 1 písm. d), § 8 ods.1 písm. d) a § 23 ods. 4 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na § 6 písm. c) a m) a § 12 ods. 1 a ods. 2 NV SR č. 148/2016 Z. z. o sprístupňovaní elektrického zariadenia určeného na používanie v rámci určitých limitov napätia na trhu a § 3 a § 4 a prílohu č.1 nar. vlády č.127/2016 Z. z. o elektromagnetickej kompatibilite (vzhľadom na sídlo výrobcu v USA sú pre neho z hľadiska možnosti dovozu výrobkov do EÚ povinné smernice EPaR LVD č. 2014/35/EÚ a smernica EMC č.2014/30/EÚ).

Inšpektorát práce Banská Bystrica žiada stavebný úrad, aby v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie v termíne **do 1 mesiaca** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

IV. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie:

- Neboli zmeny



V. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h ú č a s t n í k o v k o n a n i a:

V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Odôvodnenie:

Dňa 13.05.2026 podala spoločnosť **McDonald's Slovakia spol. s r. o.** so sídlom **Einsteinova 33, 85101 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31392229**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8686/B, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu stavby „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parc. č. **CKN 1804/43** v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Dňom podania návrhu bolo zahájené kolaudačné konanie stavby.

Stavebný úrad vykonal konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 písm. b) zákona č. zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ak ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025).

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's“ č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bude vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami.
2. V dokumentácii pre povolenie činnosti je potrebné podrobne vypracovať stav po likvidácii navrhovanej zmeny činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia.
3. Vonkajšie parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
4. Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu s znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018.
5. Realizovať odvádzanie dažďových vôd do retenčnej nádrže.
6. Využitie zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéri a zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia – znížovanie energetickej potreby.
7. Realizovať dažďové záhrady pre infiltráciu dažďových vôd do podlažia. Navrhnuť retenčnú dlažbu.
8. Navrhnuť zelené – vegetačné strechy s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's | Enviroportal \(enviroportal.sk\)](#)

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod číslom OU-ZH-OSZP-2026/010299-002 zo dňa 28.05.2026 v ktorom konštatuje, že v rozhodnutí zo zisťovacieho konania bolo určených 8 podmienok týkajúcich sa celej stavby, podmienky č. 1 a č. 2 týkajúce sa sadových úprav a vypracovania stavu po likvidácii zmeny navrhovanej činnosti boli stanovené pre povoľovacie konanie, podmienky č. 3, č. 4, č. 5, č. 7 boli zapracované do projektovej dokumentácie „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad



Hronom“ predloženej ku kolaudačnému konaniu v kap.3.21.5 Ochrana proti znečisteniu podzemných a povrchových vôd a v kap. 3.13 Vodohospodárske objekty a podmienky a podmienky č. 6 a č. 8 týkajúce sa implementovanie zelených prvkov boli určené pre kolaudáciu hlavnej budovy a boli splnené stavebným prevedením budovy a vytvorením zelenej strechy vysádzanej vegetáciou.

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-2332/2024 O:22681/2024 zo dňa 17.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre stavbu „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ stavebné povolenie číslo OSP-1339/2025 O:12879/2025 zo dňa 11.04.2025 (právoplatné dňa 15.05.2025).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre SO 702 Jednoúčelová trafostanica objektu McDonald's budovaný v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ kolaudačné rozhodnutie číslo OSP-2670/2025 O:25415/2025 zo dňa 10.12.2025 (právoplatné dňa 13.01.2026).

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia vydal pod číslom OU-ZH-OSZP-2026/008162-018 zo dňa 27.05.2026 kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie vodných stavieb budovaných v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznámením číslo spisu OSP-1976/2026 O: 15749/2026 zo dňa 22.05.2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 17.06.2026. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom dňa 22.05.2026 a zvesené dňa 06.06.2026, na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklým spôsobom a mali možnosť sa k nemu vyjadriť.

Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr pri ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 80 ods. 2 stavebného zákona).

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky konanej dňa 17.06.2026 bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

V záväznom stanovisku číslo IPBB/ IPBB_2.0-OBOZP/ KON/2026/3411 zo dňa 10.07.2026 dotknutý orgán Inšpektorát práce Banská Bystrica súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia so stanovením lehoty na odstránenie pretrvávajúcich nedostatkov. Týmto stanoviskom sa nahrádza nesúhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica č. IBB-032-74-BOZP/ZS-C12,33-26 zo dňa 22.06.2026.

Do podkladov rozhodnutia – dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. V priebehu konania nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch prepísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku; preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 13.05.2026
- Plnomocenstvo zo dňa 05.03.2026
- Doklad o zaplatení správneho poplatku – 1 500,00 €
- Stavebné povolenie pod číslom stavebné povolenie číslo OSP-1339/2025 O:12879/2025 zo dňa 11.04.2025 (právoplatné dňa 15.05.2025), vydalo Mesto Žiar nad Hronom



- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, máj 2026
 - Dodatok č. 2 k Zmluve o kúpe nehnuteľností a o zriadení vecného bremena zo dňa 10.03.2026 s vlastníkom OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
 - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela na základe č. z. 23531 zo dňa 17.02.2026
 - Vyhlásenie zhotoviteľa o použitých zabudovaných materiáloch na stavbe zo dňa 05.05.2026
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 25.05.2026
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí diela (VZT, Klimatizácia) zo dňa 27.05.2026
 - Geometrický plán číslo 54346487-65/2023 overený pod číslom G1-189/2025 dňa 01.12.2025 na zameranie a oddelenie pozemkov KNC parc. č. 1804/63,74,75 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia IS (vodovodnej, kanalizačnej, elektr. prípojky) a práva prechodu a prejazdu
 - Geometrický plán číslo 53988914-12/2026 overený pod číslom G1-225/2026 dňa 03.06.2026 na zameranie stavieb p.č. 1804/107, 108, komunikácií a reklamného pylónu p. č. 1804/63 na vydanie kolaudačného rozhodnutia
 - Geodetické porealizačné zameranie č. 53988914/12/2026 zo dňa 12.06.2026
 - Protokol o skúške č. 51/607/2026 Meranie imisíi hluku v životnom prostredí zo dňa 15.06.2026
 - Energetický certifikát číslo 327881/2026/81/036712016/EC, dátum vyhotovenia 16.06.2026
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“
 - Prehlásenie projektanta zo dňa 11.06.2026
 - Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta elektrickej inštalácie NN zo dňa 11.06.2026, Protokol o určení vonkajších vplyvov vypracovaný odbornou komisiou, dátum 03/2025, Riadenie rizika, dátum 11.06.2026
 - Stavebný denník
 - Revízne správy a protokoly o funkčnej skúške, protokoly o skúške, elaborát kvality, osvedčenia o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
 - Certifikáty od použitých a zabudovaných výrobkoch a materiálov
 - Protokol o skúške vzorky č. 6065/2026, zápis o tlakovej skúške vnútorných rozvodov pitnej vody a kanalizácie zo dňa 20.05.2026, zápis o preplachu a dezinfekcii vnútorných rozvodov pitnej vody
 - Protokol o tlakových skúškach chladiaceho systému tepelného čerpadla zo dňa 26.05.2026
 - Protokol o funkčnej skúške núdzového osvetlenia zo dňa 10.06.2026
 - Protokoly, osvedčenie, vyhlásenie o zhode, vyhlásenie o parametroch
 - Revízna správa tlakovej nádoby (východzia), Správa o výsledku odbornej prehliadky tlakovej nádoby
 - Zápis o vykonaní prevádzkovej skúšky a zaregulovaní systému, číslo 26000127, číslo M260037 zo dňa 25.05.2026
 - Vyhlásenie o nakladaní s odpadmi zo dňa 27.05.2026
 - Správa o úradnom meraní intenzity osvetlenia zo dňa 11.06.2026
 - Správy o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu zo dňa 13.06.2026
 - Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrických rozvodov – vonkajší informačný systém zo dňa 03.07.2026, reklamný pylón zo dňa 03.07.2026, zariadenia na streche – vonkajšie klimatizačné a vzduchotechnické zariadenia + ohrev vody zo dňa 03.07.2026, chladiaci a mraziaci box zo dňa 03.07.2026, elektrické rozvody areálové osvetlenie + vonkajšie osvetlenie budovy + reklamy + vonkajšie posedenie zo dňa 03.07.2026
 - Správa odbornej prehliadky a skúšky elektrických rozvodov – trafostanica zo dňa 16.06.2026
- Ďalšími podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov
- Záväzný stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom ku kolaudácii stavby číslo RÚVZZH/OHVBPKV/1029/4197/2026 zo dňa 19.06.2026
 - Vyjadrenie o odpadoch, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-ZH-OSZP-2026/011811-002 zo dňa 25.06.2026
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod číslom OU-ZH-OSZP-2026/010299-002 zo dňa 28.05.2026
 - Stanovisko ku kolaudácii stavby, Mesto Žiar nad Hronom, odbor infraštruktúry a investícií, číslo Olal – 2279/2026 O18341/2026 zo dňa 08.07.2026



- Závazné stanovisko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 17.06.2026
- Vyjadrenie k sadovým úpravám, Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a územného plánu zo dňa 17.06.2026
- Vyjadrenie oddelenia odpadového hospodárstva, Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a územného plánu zo dňa 17.06.2026
- Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre SO 702 Jednouúčelová trafostanica objektu McDonald's budovaný v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ kolaudačné rozhodnutie číslo OSP-2670/2025 O:25415/2025 zo dňa 10.12.2025 (právoplatné dňa 13.01.2026)
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia vydal pod číslom OU-ZH-OSZP-2026/008162-018 zo dňa 27.05.2026 (právoplatné dňa 02.07.2026) kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie vodných stavieb budovaných v rámci stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“
- Vyjadrenie k začatému kolaudačnému konaniu zo dňa 17.06.2026 – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica
- Stanovisko na účely kolaudácie stavby číslo ORHZ-ZH1-2026/000507-005 zo dňa 18.06.2026 – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
- Závazné stanovisko číslo IPBB/ IPBB_2.0-OBOZP/ KON/2026/3411 zo dňa 10.07.2026 - Inšpektorát práce Banská Bystrica

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Podľa § 140c ods. 9 stavebného poriadku je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Žiar nad Hronom**, so sídlom **Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľovi, vlastníkovi pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba postavená (v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania): pozemky parc. č. **CKN 1804/63, CKN 1804/75, CKN 1804/102** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Ing. Ivan Ilnát, autorizovaný



stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6635*11 Konštrukcie pozemných stavieb, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta č. 3B, 84104 Bratislava, IČO: 35879271 – projektant, ACISTAV SK s.r.o., Levočská 3, 85101 Bratislava, IČO: 35961856 – zhotoviteľ, OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 54072425, Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava, IČO 31322832, Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava (§ 59 ods. 1 písm. c) stavebného poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Pružinová, Ing. Martincová, Ing. Gendiarová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
 - odbor dopravného plánovania; pracovisko - IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
11. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
17. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica



18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
- závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza 21.
19. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
22. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom
24. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 97433 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava, IČO 31322832
4. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
5. Ing. Ivan Ilnát, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6635*11 Konštrukcie pozemných stavieb, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta č. 3B, 84104 Bratislava, IČO: 35879271 – projektant
6. ACISTAV SK s.r.o., Levočská 3, 85101 Bratislava, IČO: 35961856 – zhotoviteľ