



Číslo spisu: OSP-2180/2025 O:22446/2025
Vybavuje : Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 20.10.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe návrhu podaného dňa 04.06.2025 doplneného dňa 29.07.2025, dňa 21.08.2025 stavebníkom **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza**, IČO: **54072425**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Križna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 (ďalej len „navrhovateľ“) na kolaudáciu stavebného objektu „**SO 605 Prekládka kábla Orange**“ budovaného v rámci stavby „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“, na pozemku parc. číslo **CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/44, CKN 1804/42 (EKN 658/2)** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 80 stavebného zákona a postupom podľa § 81 a 81a stavebného zákona v spojitosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a ústneho pojednávania konaného dňa 29.07.2025 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (zmena dokončenej stavby - stavebného objektu):

„SO 605 Prekládka kábla Orange“

Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu:

- prekládka časti trasy káblového vedenia Orange pozostáva z preložky trasy HDPE rúr a preložiek optických káblov
- dĺžka trasy existujúceho vedenia orange v úseku prekládky je 150m, navrhovaná trasa je v dĺžke 203m
- na výstavbu dátovej siete boli použité plastové multirúry a mikrotrubičky spolu s dieliacimi – spojovacími komponentami s následným zafúknutím optických káblov s potrebnými počtami optických vlákien
- HDPE trubky boli uložené vo výkope do PVC žľabov, označené markermi 3M a prekryté oranžovou fóliou
- Preložená trasa HDPE rúr začína v mieste navrhovaných trubkových spojok Metrix M1 s ukončením v M2

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2),**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**



stavebník má k par. č.: **CKN 1804/48** – právo vlastníka podľa LV č. 1907
CKN 1804/49, CKN 1804/44 – iné právo na základe vecného bremena vedeného na LV č. 4418
CKN 1804/47 (EKN 664/2) – iné právo na základe vecného bremena vedeného na LV č. 1789

účel stavby: **inžinierska stavba – elektronické komunikačné siete a ich vedenia – prekládka**

charakter stavby: **stavba trvalá**

stavebník: **OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425**

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby i prevádzky uvedených v bod IV. 10 predloženého zámeru vrátane organizačných a prevádzkových opatrení.
2. Pri realizácii činnosti v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9.
3. Požadujeme, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bol vypracovaný projekt sadových úprav s realizovaním výsadby vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
4. Požadujeme, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti boli navrhnuté prvky modrozelenej infraštruktúry: zelená strecha, fotovoltické panely na streche, dažďová záhrada, parkovisko osobných áut žiadame vyspádovať do sadových úprav.
5. Navrhovateľ zabezpečí, aby hluk v životnom prostredí s jej dopadom na najbližšiu obytnú zástavbu bol čo najnižší a neprekročil prípustné hodnoty stanovené vo Vyhláske č. 549/2007 Z. z.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) O:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP-754/2024 (2328/2023) O:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre stavbu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ stavebné povolenie číslo **OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025** zo dňa 23.01.2025 (právoplatné dňa **24.02.2025**).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcami, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.



5. Pri zmene prevádzkovateľa stavby prechádzajú práva a povinnosti určené v tomto rozhodnutí na nového prevádzkovateľa, ak bude prevádzka naďalej slúžiť účelu a za podmienok určených v tomto rozhodnutí.

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov: nie sú.

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách: nie sú.

IV. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie:

1. Spojka, ktorej realizácia bola povolená podľa stavebného povolenia na pozemku parcelné číslo CKN 1804/42 (EKN 658/2), katastrálne územie Žiar nad Hronom bola zrealizovaná na pozemku parcelné číslo CKN 1804/44, katastrálne územie Žiar nad Hronom.
2. Nová trasa preloženého Orange kábla je podľa predloženého geometrického plánu číslo 251140084/2025 na vyznačenie práva zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia úradne overený pod číslom G1-186/2025 dňa 05.05.2025 v dĺžke 218,05m (pôvodná dĺžka 203m).

V. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava ako účastník konania doručil dňa 04.07.2025 námietku do elektronickej schránky SPFS99352/2025/750-008, nasledovné vyjadrenie účastníka stavebného konania:

Citujem: „Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 04.07.2025 doručené oznámenie o začatí kolaudačného konania k stavbe „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v rozsahu stavebného objektu: „SO 605 Prekládka kábla Orange, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pod č. OSP-2180/2025 zo dňa 27.06.2025, vedené na návrh stavebníka OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 na parcelách CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/44, CKN 1804/42 (EKN 658/2) v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

K predmetnej stavbe bolo vydané stanovisko SPF č. SPFS107419/2024/740/004, SPFZ236025/2024 zo dňa 16.12.2025 z dôvodu, že stavbou je dotknutý pozemok KN-E č. 664/2. SPF súhlasil s realizáciou predmetnej stavby za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvádzaného dôvodu trváme na splnení podmienky uvedenej v stanovisku, pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré v prílohe zasielame.“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.



Odôvodnenie:

Dňa 04.06.2025 podala spoločnosť **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza**, IČO: **54072425**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **ARDIS ZH, s.r.o.**, Križna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 (ďalej len „navrhovateľ“) na kolaudáciu stavebného objektu „**SO 605 Prekládka kábla Orange**“ budovaného v rámci stavby „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“, na pozemku parc. číslo **CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47** (EKN 664/2), **CKN 1804/44, CKN 1804/42** (EKN 658/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania návrhu bolo zahájené kolaudačné konanie stavby.
Stavebný úrad vykonal konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a to v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. (doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka).

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby i prevádzky uvedených v bod IV. 10 predloženého zámeru vrátane organizačných a prevádzkových opatrení.
2. Pri realizácii činnosti v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo cesty I/9.
3. Požadujeme, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bol vypracovaný projekt sadových úprav s realizovaním výsadby vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
4. Požadujeme, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti boli navrhnuté prvky modrozelenej infraštruktúry: zelená strecha, fotovoltické panely na streche, dažďová záhrada, parkovisko osobných áut žiadame vyspádovať do sadových úprav.
5. Navrhovateľ zabezpečí, aby hluk v životnom prostredí s jej dopadom na najbližšiu obytnú zástavbu bol čo najnižší a neprekročil prípustné hodnoty stanovené vo Vyhláške č. 549/2007 Z. z.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod číslom OU-ZH-OSZP-2025/012937-002 zo dňa 16.07.2025 v ktorom konštatuje, že z 5 podmienok stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania sa predmetného stavebného objektu „SO 605 Prekládka kábla Orange“ týkali okrajovo 3 všeobecné podmienky. Všetky podmienky, ktoré boli zo strany navrhovateľa preložené v písomnom vyhotovení spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania boli splnené.

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) O:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP-754/2024 (2328/2023) O:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre stavbu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ stavebné povolenie číslo **OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025** zo dňa 23.01.2025 (právoplatné dňa **24.02.2025**).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznámením číslo spisu OSP-1541/2025 O:6206/2025 zo dňa 05.03.2025 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.



Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 29.07.2025. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom dňa 27.06.2025 a zvesené dňa 14.07.2025, na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + centrálnej úradnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklým spôsobom a mali možnosť sa k nemu vyjadriť. Do podkladov rozhodnutia – dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr pri ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihladnuté (§ 80 ods. 2 stavebného zákona).

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava ako účastník konania doručil dňa 04.07.2025 námietku do elektronickej schránky SPFS99352/2025/750-008, nasledovné vyjadrenie účastníka stavebného konania:

Citujem: „*Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“)* bolo dňa 04.07.2025 doručené oznámenie o začatí kolaudačného konania k stavbe „*Obchodné centrum Žiar nad Hronom*“ v rozsahu stavebného objektu: „*SO 605 Prekládka kábla Orange, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pod č. OSP-2180/2025 zo dňa 27.06.2025, vedené na návrh stavebníka OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 na parcelách CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/44, CKN 1804/42 (EKN 658/2) v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.*“

K predmetnej stavbe bolo vydané stanovisko SPF č. SPFS107419/2024/740/004, SPFZ236025/2024 zo dňa 16.12.2025 z dôvodu, že stavbou je dotknutý pozemok KN-E č. 664/2. SPF súhlasil s realizáciou predmetnej stavby za podmienok:

- *stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.*

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvádzaného dôvodu trváme na splnení podmienky uvedenej v stanovisku, pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré v prílohe zasielame.“

Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní skúmal splnenie záväzných podmienok určených pre uskutočnenie stavby. Podmienka účastníka konania o zriadení vecného bremena, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností na dotknuté pozemky SR v prospech SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia bola záväznou podmienkou stavebného povolenia číslo OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025 zo dňa 23.01.2025 (právoplatné dňa 24.02.2025). Stavebný úrad trval na splnení tejto záväznej podmienky pre uskutočnenie stavby, kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím číslo OSP-2180/2025 O:18950/2025 dňa 30.07.2025 a vyzval stavebníka na splnenie podmienky o zriadení a zápise odplatného vecného bremena v katastri nehnuteľností pre dotknutý pozemok parcela číslo EKN 664/2 katastrálne územie Žiar nad Hronom. Stavebný úrad na preukázanie splnenia tejto podmienky určil lehotu. Stavebník v určenej lehote záväznú podmienku účastníka kolaudačného konania splnil, čo je preukázané zápisom na liste vlastníctva číslo 1789, časť C: Ľarchy, a to konkrétne:



Z-1556/2025 - vecné bremeno v súlade s § 21 ods. 1 a 4 zákona 452/2021 Z.z. na EKN par. č. 664/2 v rozsahu podľa GP č. 251140084/2025, č.o. G1-186/2025 k stavbe "Obchodné centrum Žiar nad Hronom - stavebný objekt SO 605 Prekládka kábla Orange", spočívajúce v povinnosti strieť právo oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete, stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať v prospech: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa návrhu na záznam vecného bremena -č.z.1068/25.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky konanej dňa 29.07.2025 bola spísaná zápisnica s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad pri kolaudačnom konaní a ústnom pojednávaní zistil, že stavebník nepredložil potrebné doklady, stanoviská dotknutých orgánov a nepreukázal splnenie záväzných podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby, kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím číslo OSP-2180/2025 O:18950/2025 dňa 30.07.2025 a určil lehotu na doplnenie podania. Stavebník v stanovenej lehote doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch prepísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku; preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastník Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava uplatnil námietku k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad vyhovel uplatnenej námietke účastníka konania a zabezpečil v kolaudačnom konaní jej splnenie. V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 04.06.2025
- Plnomocenstvo zo dňa 05.06.2025
- Doklad o zaplatení správneho poplatku – 100,00 €
- Stavebné povolenie pod číslom OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025 zo dňa 23.01.2025 (právooplatné dňa 24.02.2025), vydalo Mesto Žiar nad Hronom
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, júl 2025
- Plnomocenstvo zo dňa 26.02.2024
- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela po prekládke zo dňa 23.04.2025
- Geometrický plán na vyznačenie práva zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia číslo 251140084/2025 zo dňa 25.04.2025 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom G-186/2025 dňa 05.05.2025
- Záznam podrobného merania zmien číslo 3117 zo dňa 25.04.2025
- Vyjadrenie podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov vydal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-ZH-OSZP-2025/011599-002 zo dňa 30.06.2025
- Oznámenie neúčasti na konaní – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Banská Bystrica zo dňa 02.07.2025
- Oznámenie o začatí kolaudačného konania SO 605 Prekládka kábla Orange v rámci stavby Obchodné centrum Žiar nad Hronom – námietka SPF, číslo SPFS99352/2025/750-008 zo dňa 04.07.2025
- Záväzné stanovisko k návrhu na kolaudačné konanie stavby vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom pod číslom RÚVZZH/OHŽPZ/997/3786/2025 zo dňa 11.06.2025
- Záväzné stanovisko k vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-ZH-OSZP-2025/012937-002 zo dňa 16.07.2025



- Vyjadrenie k porealizačnej kontrole splnenia technických podmienok stavby – z hľadiska trasy distribučného potrubia ŽŽB (TLT,500) číslo 3/2025/533 zo dňa 18.08.2025, vydal Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica
- Certifikáty zhody, prehlásenia, prehlásenia o zhode

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Podľa § 140c ods. 9 stavebného poriadku je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Žiar nad Hronom**, so sídlom **Š. Moyses 46, 96519 Žiar nad Hronom**. Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľovi, vlastníkovi pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba postavená (v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania): pozemky parc. č. CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/44, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; JUDr. Vladimír Urblík, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 85102 Bratislava, Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 92101 Piešťany, IČO: 36230537-zhotoviteľ.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Gajdošová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava - Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
6. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 8, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586, 96501 Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava - odbor dopravného plánovania; pracovisko - IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
 - závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza 21.
20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 97433 Banská Bystrica



Na vedomie:

1. OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
3. JUDr. Vladimír Urbík, Š. Moysesu 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
5. Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Rooks s.r.o., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53538196 – projektant
6. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
7. Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 92101 Piešťany, IČO: 36230537 - zhotoviteľ
8. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava, IČO 31322832