



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
18.03.2026

Naše číslo  
OSP-1722/2026  
O: 13144/2026

Vybavuje/linka  
Ing. Holosová/6787142  
[Stanislava.holosova@ziar.sk](mailto:Stanislava.holosova@ziar.sk)

Žiar nad Hronom  
08.04.2026

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom prevzalo dňa 18.03.2026 od navrhovateľa/stavebníka: spoločnosť **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza**, IČO: **54072425**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu

Stavby/časti stavby

**„Nájomná jednotka č. 7 – LEKÁREŇ“**

*Obchodné centrum Žiar nad Hronom, SNP 2970/142, Žiar nad Hronom*

v rozsahu

- Nájomná jednotka č. 7 – Lekáreň je súčasťou objektu Obchodné centrum Žiar nad Hronom
- Priestor s výmerou 158,84m<sup>2</sup> je deliacimi konštrukciami funkčne rozdelený na verennú časť určenú pre zákazníkov – výdaj liekov a predaj doplnkového sortimentu, miestnosť č. 1.01 officina a na zázemie pre personál a skladové priestory – miestnosť č. 1.02 chodba, č. 1.03 sklad, č. 1.04 laboratórium, č. 1.05 umývareň, č. 1.06 denná miestnosť, č. 1.07 WC, č. 1.08 výlevka, č. 1.09 šatňa, č. 1.10 kancelária
- Vnútorne deliace priečky – sadrokartónové priečky s jednoduchým opláštením
- Strop – sadrokartónový podhľad (závesná konštrukcia s nosným roštom a kazetové dosky
- Podlahy – podlahová krytina z PVC podlahoviny
- Zrealizované zdravotnícké inštalácie, vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie
- meranie spotreby elektrickej energie v elektromerovej skrini RE-03 osadenej na betónovom základe na voľnom teréne, prístupné z verejného priestranstva, z RE-03 napojený priestor Nájomná jednotka č. 7 - Lekáreň káblom 1-CXKE-R 4x35 vedeným v zemi, zaústený do objektu, objektom v káblových žľaboch, inštalácia v objekte sa prevedie bezhalogénovými káblami N2XH uloženými v stenách, v strope a tiež na povrchu v elektroinštaláčnych trubkách a káblových žľaboch

Podrobnosti priestorov Nájomnej jednotky č. 7 - Lekáreň sú zrejmé z projektovej dokumentácie – stupeň skutkový stav, vypracoval Ing. Mário Klopan, ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, IČO: 46935452, dátum 07/2025 a z projektovej dokumentácie stavby Obchodné centrum Žiar nad Hronom (zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Rooks s.r.o., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53538196, Scale Studio a.s. / Rooks s.r.o.).

Na pozemkoch parc.č.: **CKN 1804/43**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

ku ktorým má stavebník: parc. č. **CKN 1804/43** – právo vlastníka podľa LV č. 1907,

účel stavby: **SO 101 – pozemná stavba – nebytová budova – budova pre obchod a služby**

charakter stavby: **stavba trvalá**



stavebník: **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425**  
zodpovedný projektant: **Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, 2549AA**

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) O:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP-754/2024 (2328/2023) O:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre stavbu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ stavebné povolenie číslo OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025 zo dňa 23.01.2025 (právoplatné dňa 24.02.2025).

Stavba „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ je povolená do užívania na základe **kolaudačného rozhodnutia** vydané Mestom Žiar nad Hronom, stavebný úrad pod číslom OSP-2670/2025 O:25415/2025 zo dňa 10.12.2025 (právoplatné dňa 13.01.2026). Predmetom kolaudačného konania nebola Nájomná jednotka č. 7 – Lekáreň.

V súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 ods. 5 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebný úrad oznamuje všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia návrhu bolo začaté kolaudačné konanie a na prerokovanie návrhu

**n a r i a d' u j e ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**  
ktoré sa uskutoční dňa **28.04.2026 (utorok) o 09.00 hod.**

so stretnutím pred Lekárňou, Obchodné centrum Žiar nad Hronom, SNP 2970/142, 96501 Žiar nad Hronom.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácii stavby a dokladov) možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, Odbor stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, číslo dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod, vybavujúci pracovník Ing. Stanislava Holosová a na ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Preberací protokol stavby / prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác
- stavebné povolenie (právoplatné)
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- stavebný denník
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- správy o odborných prehliadkach a skúškach technických zariadení, revízne skúšky, tlakové skúšky inštalácií, certifikáty, atesty, osvedčenia
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)



- záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby

**Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.**

Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť pri tomto pojednávaní, inak nebudú brané do úvahy. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

**Upozornenie:**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal  
Primátor

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou** – navrhovateľovi, vlastníkovi pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba postavená (pozemok parc. č. CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom), Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Ing. Mário Klopan, ERGA projekt s.r.o., Prievidza, Ing. Michal Učník, 10635, FIRSTA, spol. s r.o., Skalica – stavebný dozor, Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 85102 Bratislava. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis: .....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis: .....



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom
5. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 97433 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
2. Ing. arch. Matej Molnár, Rooks s.r.o., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53538196 – projektant
3. Ing. Mário Klopan, ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, IČO: 46935452 – projektant
4. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
5. Ing. Michal Učník, FIRSTA, spol. s r.o, Vinohradnícka 1360/34, 90901 Skalica, IČO: 50361970 – stavebný dozor