



ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť Adriána Kaliaka, bytom Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 12.07.2017 (ďalej len ako „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Letná terasa ŽIARČAN“ na pozemku parc. č. CKN 546/1 (EKN 452/1) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zo dňa 12.07.2016 v spojenom územnom a stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodlo takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: **Adrián Kaliak, Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom**

povoľuje

Stavba: „**Letná terasa ŽIARČAN**“
na pozemku parcelné číslo **CKN 546/1 (EKN 452/1)**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši prístavbu vonkajšej terasy k existujúcej stavbe „Pohostinstvo“ súp. č. 1532 na pozemku parcelné číslo CKN 538/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, za účelom rozšírenia predaja v letných mesiacoch.
Terasa bude pristavaná zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany pohostinstva v tvare písmena „L“, s dĺžkou 12,70m na juhovýchodnej strane a 8,90m na severovýchodnej strane ako otvorená prízemná drevostavba. Tvorená bude drevenými stĺpkami a trámami 150 x 150mm postavenými na betónových pätkách, pultová strecha bude z drevených krokiev a latovaním z dosiek 30 x 100mm, krytina z asfaltovej krytiny, podlaha z drevených nosných trámov 150 x 150 mm, výška cca 3,00m.
2. Napojenie na inžinierske siete.
napojenie na elektrickú energiu – na rozvody objektu pohostinstva
napojenie na kanalizáciu - dažďové vody zo strechy budú odvádzané do kanalizácie pohostinstva
napojenie na vodu – bez nároku
napojenie na plyn – bez nároku
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval ak. arch. Vladimír Frič, A. Štefku 897/2, 965 01 Žiar nad Hronom.
Podľa § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.



6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Dbáť na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník nahlási dodávateľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Dodávateľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2017.
10. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí ich správcami resp. vlastníckmi. Dodržať prípadné podmienky určené vo vytýčení.
11. Zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
12. V priebehu realizačných prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2016 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
13. Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
14. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
15. S odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzke terasy, nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
16. Stavebník je povinný, v prípade potreby, požiadať mesto Žiar nad Hronom o záber verejného priestranstva v lehote – minimálne 15 pracovných dní pred samotným záberom (pred začatím akýchkoľvek prác) odbor ekonomický a finančný (Ing. Beliančinová) na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, k žiadosti o záber stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
17. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebné uskutočniť výrub drevín resp. krovín rastúcich mimo lesa a mimo brehového porastu, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín (krovín) podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny mesto Žiar nad Hronom. Výrub je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom realizovať mimo vegetačného obdobia (október – marec).
18. Pri realizácii stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov.
19. Pri umiestnení stavby rešpektovať existujúci vodovod a verejnú kanalizáciu.
20. V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP – D, a.s., Bratislava nenachádzajú. Každú zmenu predloženej projektovej dokumentácie prerokovať so SPP – D, a.s. a požiadať o vyjadrenie k nej.
21. So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dôjde do styku.
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6611719264 zo dňa 10.07.2017, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 vyjadrenia
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medveďová, jana.medvedova@telekom.sk, +421 45 6790949
 - v zmysle § 66 ods. 10 zák. č. 354/2011 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK; bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby, na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
 - v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné túto zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma



- nedodržanie podmienok je porušením povinností podľa § 68 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
 - v prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané stanovisko stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
 - pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu, ktoré vykoná Slovak Telekom na základe samostatnej objednávky
 - dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK
22. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v súlade s platnými právnymi normami. Nespaľovať žiaden druh odpadu zo stavby na pozemku.
23. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, udržiavať počas stavebných prác čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách, stavebné práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
24. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
25. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
26. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
27. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- II. SSE – Distribúcia a.s. Žilina vydala dňa 21.06.2017 č. sp. 4300044165 stanovisko – súhlas k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. Podmienky stanoviska sú rešpektované v rozhodnutí mesta Žiar nad Hronom pod č. sp. 3547/2017 o povolení výnimky z ochranného pásma podzemných vedení NN.
- III. Umiestnenie terasy je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že táto nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a p.).
- IV. Námietky účastníkov konania – neboli podané.

Odôvodnenie:

Adrián Kaliak, bytom Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom, podal dňa 12.07.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Letná terasa ŽIARČAN“ na pozemku parc. č. CKN 546/1 (EKN 452/1) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v spojení územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva číslo 1141 vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 546/1, vedeného ako ostatné plochy, pozemku parc. č. CKN 538/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria a stavby pohostinstva súp. č. 1532 postavené na pozemku parc. č. CKN 538/1 je stavebník v 1/1.

Stavebný úrad podľa § 39 ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním. Začatie konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 36 v spojitosti s § 61 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámením zo dňa 22.08.2017 číslo spisu 3447/2017. V zmysle § 36 a § 61 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej, ako účastníci konania a že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred



jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde je možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. Účastníci konania nepodali v konaní žiadne námietky ani pripomienky.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie podali písomné vyjadrenia: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia; Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Žiar nad Hronom; SPP – distribúcia, a.s. Bratislava; Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., Žiar nad Hronom; Slovak Telekom a.s. Bratislava. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v spojenom územnom a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00€.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 62 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
3. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
5. mesto Žiar nad Hronom - OŽP, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Adrián Kaliak, Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom