



Číslo spisu: OSP-1534/2024 O:14919/2024
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 26.04.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného dňa 01.03.2024 s doplnením dňa 27.03.2024 a dňa 25.04.2024, navrhovateľom: **Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00647934, v zastúpení Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ** (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA**“ na pozemkoch parc. č. **CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2)** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom**, posúdilo a prerokovalo v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh a podklady s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, ustanovenia § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súčinnosti ustanovenia § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania

vydáva

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu (novostavbu): **„Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA“**

v rozsahu stavby:

Stavebné objekty:

SO 01 - Budova

na pozemkoch parc. č.:
v katastrálnom území:
účel stavby:

CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2)

Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

pozemná stavba - nebytová budova – nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia – Budova SO 01, záhradný sklad, altánok, oplotenie, požiarna nádrž, priestor pre odpadové nádoby

dopravná stavba: **komunikácia, spevnené plochy, parkovisko**
(9 parkovacích miest z toho 1 vyhradené)

inžinierska stavba: **kanalizačná prípojka**
vodovodná prípojka
NN prípojka podzemná

areálová dažďová kanalizácia - vsak

dobu trvania:

stavba trvalá



navrhovateľ: Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00647934

zodpovedný projektant: Ing. Tomáš Kutiš, autorizovaný stavebný inžinier, 5833*A1 Komplexné architektonické a inžinierske stavby
Ing. Viliam Michálek, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, 5970*11 Konštrukcie pozemných stavieb, Školská 525/24, 01324 Strečno, IČO: 50272616

Základné údaje o stavbe: Novostavba objektu komunitných služieb (ambulantné zariadenie sociálnych služieb) budova strediska DSS DOMÉNA s kapacitou 25 klientov (predpokladajú sa aj osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie resp. imobilných osôb) a 12 zamestnancami bude umiestnená na ulici Sládkovičova, mesto Žiar nad Hronom tak, ako je to zakreslené v Koordinačnej situácii, výkres č. D, dokumentácia pre územné rozhodnutie, revízia 00, dátum 10/2023.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (novostavby) sa určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby:

Predmetom návrhu je umiestnenie novostavby objektu ambulantného zariadenia sociálnych služieb s celoročným poskytovaním sociálnych služieb s kapacitou 25 klientov, požiarnej nádrže s objemom 22,0m³, priestoru pre odpadové nádoby, spevnené plochy – cesta (účelová komunikácia), spevnené parkovisko – parkovacie miesta sú navrhnuté s kolmým radením, so základným rozmerom 2,5x5,5m v počte 9 stojísk, spevnené plochy chodník, altánok, záhradný sklad, oplotenie. Dopravné napojenie je navrhované novým výjazdom z miestnej komunikácie na ulici Sládkovičova cez pozemok parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom. Objekt s pôdorysnými rozmermi 39,3m x 22,8m s jedným nadzemným podlažím, založeným na základových pásoch, zvislý nosný systém pórobetónové tvárnice YTONG, väzniková nosná strešná konštrukcia (sklon 8 stupňov) so strešnou krytinou poplastovaný pozinkovaný plech s výškovou kótou v najvyššom bode hrebeňa pultovej strechy 5,511m od úrovne podlahy. Objekt bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky 200mm na báze minerálnej vlny, omietka tenkovrstvová s kamenným/dreveným obkladom. Objekt bude vybavený bleskozvodom.

Osadenie stavby od susedných pozemkov:

- stavba bude osadená vo vzdialenosti 22,3m od hranice s pozemkom parcelné číslo CKN 1793/102 (EKN 445, EKN 446, EKN 430/2), k.ú. Žiar nad Hronom
- stavba bude osadená vo vzdialenosti 10,0m od hranice s pozemkom parcelné číslo CKN 1793/102 (EKN 445), k.ú. Žiar nad Hronom
- stavba bude osadená vo vzdialenosti 68,8m od hranice s pozemkom parcelné číslo CKN 1793/4, k.ú. Žiar nad Hronom
- stavba bude osadená vo vzdialenosti 17,2m od hranice s pozemkom parcelné číslo CKN 522/2, k.ú. Žiar nad Hronom

Osadenie stavby od susedných stavieb:

- stavba bude osadená vo vzdialenosti 57,6m od stavby na pozemku parcelné číslo CKN 525/1 k.ú. Žiar nad Hronom
- stavba bude osadená vo vzdialenosti 70,3m od stavby na pozemku parcelné číslo CKN 1793/13 k.ú. Žiar nad Hronom
- stavba bude osadená vo vzdialenosti 22,8m od stavby na pozemku parcelné číslo CKN 522/3 k.ú. Žiar nad Hronom

Výškové osadenie stavby:

- ±0,00 = 290,200 (predbežne) m.n.m.

2. Stavba sa umiestni podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o umiestnení stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. V PD pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:



Stavebné objekty:

SO 01 Budova (Budova strediska DSS DOMÉNA)

- pozemok parcela číslo CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- objekt s pôdorysnými rozmermi 39,3m x 22,8m s jedným nadzemným podlažím, založeným na základových betónových pásoch prierezu 600 x 500mm s pokračovaním ako vystužené betónové murivo z betónových debniacich tvaroviek hrúbky 300mm, hydroizolácia, zvislý nosný systém bude tvorený nosnými obvodovými stenami hrúbky 300mm a vnútorné nosné steny budú hrúbky 300mm napr. z pórobetónových tvárnic YTONG, zviazané železobetónovým stužujúcim vencom, stropná konštrukcia - väzníková nosná strešná konštrukcia ukončená dvoma pultovými väzníkovými strechami (sklon 8 stupňov) so strešnou krytinou poplastovaný pozinkovaný plech s výškovou kótou v najvyššom bode hrebeňa pultovej strechy 5,511m od úrovne podlahy; pod nosnou konštrukciou bude zavesený sadrokartónový podhľad; objekt bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky 200mm na báze minerálnej vlny, omietka tenkovrstvová s kamenným/dreveným obkladom; objekt bude vybavený bleskozvodom, riešeným ako hrebeňová sústava vedená na streche.
- *vykurovanie*: zdroj tepla - tepelné čerpadlo 33kW (3x Vitocal 200 S D 13), podlahové vykurovanie
- *vnútorná elektroinštalácia* – elektrická inštalácia bude napájaná z hlavného rozvádzača

NN prípojka (podzemná)

- pozemok parcela číslo CKN 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- z existujúceho podzemného verejného rozvodu NN novou podzemnou prípojkou po elektromerový rozvádzač (RE), ktorý sa umiestni v oplotení objektu

Vodovodná prípojka

- pozemok parcela číslo 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom s meraním vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- napojenie na verejný vodovod je možné riešiť na jestvujúci rozvod – potrubie LT DN 100mm
- meranie odberu vody bude zabezpečené vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parcelné číslo CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom. Vodomeraná šachta môže byť typizovaná typov Modulo, Ekoplast, Ekoprog, kruhová vnútorného priemeru min D 1000mm, alebo monolitická vnútorných rozmerov 1200x900x1500mm so vstupným otvorom 600x600mm.

Kanalizačná prípojka (splašková kanalizácia)

- pozemok parcela číslo 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom novou kanalizačnou prípojkou s napojením na verejnú kanalizáciu na ulici Sládkovičova. Napojenie je možné riešiť na potrubie verejnej kanalizácie TBR DN 400mm vývrtom a použitím tvarovky AWADOCK DN 150mm.

Areálová dažďová kanalizácia - vsak

- dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do akumuláčnej nádrže s odvodom do vsakovacích boxov - umiestnenie na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom,

Spevnené plochy – cesta, parkovisko, chodník

- dopravné napojenie je navrhované novým vjazdom z miestnej komunikácie na ulici Sládkovičova cez pozemok parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom.
- spevnené plochy – cesta (účelová komunikácia) na pozemkoch parc. č. CKN 524/2, CKN 1793/3 katastrálne územie Žiar nad Hronom
- spevnené plochy – parkovisko na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom, miesta sú navrhnuté s kolmým radením, so základným rozmerom 2,5x5,5m v počte 9 stojísk, z toho 1



vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie miesta budú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka.

- spevnené plochy chodník - na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom,

Altánok, záhradný sklad, oplotenie, akumulačná nádrž 22,0 m³, priestor na odpadové nádoby

- altánok, záhradný sklad, oplotenie, akumulačná nádrž 22,0 m³, priestor na odpadové nádoby na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

3. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

3.1 mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania

Vyjadrenie číslo OZPI-1356/2024, O:2636/2024 zo dňa 16.02.2024:

Po posúdení súladu navrhovanej stavby „Výstavba novej budovy strediska DSS Doména“ na pozemkoch CKN parc. čísl. 1793/3 v k.ú. Žiar nad Hronom so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom dáva mesto Žiar nad Hronom ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavby „Výstavba novej budovy strediska DSS Doména“ na pozemkoch CKN parc. čísl. 1793/3 v k.ú. Žiar nad Hronom je v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom za nasledovných podmienok:

- k navrhovanému decentralizovanému spôsobu zásobovania objektu teplom je potrebné predložiť povolujuúcemu orgánu súhlasné stanovisko dodávateľa tepla zo systému centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) v meste Žiar nad Hronom – spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., nakoľko navrhovaná stavby, ktorá je novým objektom spotreby tepla bude umiestnená na vymedzenom území dodávateľa z SCZT a jeho ročná potreba tepla je vyššia ako 30 MWh.
- V prípade, že sú navrhovanou stavbou dotknuté aj ďalšie záujmy, zabezpečenie ochrany ktorých vyplýva mestu Žiar nad Hronom z právnych predpisov napr. v oblasti ochrany prírody, v oblasti ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ochrany komunikácií atď. alebo z hľadiska vlastníckych vzťahov, je potrebné vyžiadať si potrebné stanoviská od príslušných odborov Mestského úradu v Žiari nad Hronom.

Toto vyjadrenie súži ako jeden z podkladov k povoľovacím konaniam v zmysle stavebného zákona; nenahrádza ďalšie rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov alebo vlastníkov nehnuteľností, potrebné pre povolenie realizácie stavby. Je platné jeden rok od jeho vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané.

3.2 mesto Žiar nad Hronom, ako cestný správny orgán

Vyjadrenie číslo OŽPI-1343/2024 O14955/2024 zo dňa 19.04.2024:

Po preštudovaní projektovej dokumentácie Mesto Žiar nad Hronom ako cestný správny orgán dáva ako dotknutý orgán v rámci územného konania nasledovné záväzné stanovisko:

- súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu cestu v rámci stavby „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“

3.3 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/003566-002 zo dňa 21.02.2024:

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie s prihliadnutím na povahu, rozsah a účel, miesta ich realizácie, únosnosť zaťaženého územia, ochrany podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov uvádza, že navrhovaná stavba o celkovej podlahovej ploche 737,6 m² neobsahuje prahovú hodnotu pre vykonanie zisťovacieho konania uvedené v prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v časti 9. Infraštruktúra pol. č. 16 a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde v časti B zisťovacie konanie v zastavanom území je od 10 000 m² podlahovej plochy.

Na základe uvedeného Vami navrhovaná činnosť, nepodlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.



Toto záväzné stanovisko je vydané v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva a štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle osobitných predpisov.

3.4 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/003242-002 zo dňa 08.02.2024:

Príslušný orgán štátnej vodnej správy dáva k predloženému projektu nasledovné vyjadrenie:

Umiestnenie stavby „Výstavba novej budovy strediska DSS Doména“ v k.ú. Žiar nad Hronom je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- 3.4.1 Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 3.4.2 K napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas ich vlastníka a prevádzkovateľa.
- 3.4.3 Parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- 3.4.4 Projekt nerieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch. Potrebné je to riešiť v projekte pre stavebné povolenie.

Upozorňujeme, že v súlade s § 37 ods. 2 vodného zákona vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané. Odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné podľa ZOZNAMU I prílohy č. 1 vodného zákona, a odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom iných znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné a nie sú uvedené v prílohe č. 1 ZOZNAMU I vodného zákona, ale predstavujú existujúce alebo možné riziko znečistenia podzemnej vody, možno nepriamo vypúšťať do útvaru podzemnej vody, len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania. Ten, kto nepriamo vypúšťa takéto vody do útvaru podzemnej vody, je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách. Takéto opatrenia musia zohľadniť minimálne najlepšie osvedčené postupy vrátane najlepších environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník.

V zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriamo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, je možné vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologický prieskum podľa § 37 vodného zákona) a vykonaní potrebných opatrení. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

- 3.4.5 Projekt pre stavebné povolenie predložiť Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie je len vyjadrením za úsek štátnej vodnej správy a nenahrádza vyjadrenia ostatných úsekov odboru životného prostredia, napríklad úseku ochrany prírody a krajiny, úseku odpadového hospodárstva, úseku ochrany ovzdušia.

3.5 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/003276-002 zo dňa 09.02.2024:

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá k preloženému projektu pripomienky, nakoľko v projekte stavby nie je riešená stavba nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

Orgán ochrany ovzdušia zároveň upozorňuje:

- V projektovej dokumentácii – v časti B. Súhrnná technická správa, v bode 2.6. sú uvedené neplatné právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia.



- Vo vzduchotechnickom zariadení nie je uvedená náplň. Preto, ak bude náplňou fluórovaný skleníkový plyn, upozorňujeme prevádzkovateľa, že pre prevádzkovanie zariadení s fluórovanými skleníkovými plynmi platia ustanovenia zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a Nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o fluórovaných skleníkových plynch, ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 842/2006.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva, posudzovania vplyvov na životné prostredie a štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

3.6 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej o ochrane prírody a krajiny:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/003567-003 zo dňa 21.02.2024:

Príslušný orgán štátnej vodnej správy dáva k predloženému projektu nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná novostavba objektu komunitných služieb bude realizovaná v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Nakoľko predmetný pozemok nie je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebude k predloženému projektu stavby vydávať záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny.

V prípade, že stavebnou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Žiar nad Hronom o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.7 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia:

Vyjadrenie číslo OU-ZH-OKR-2024/003289-002 zo dňa 08.02.2024:

Okresný úrad Žiar nad Hronom po posúdení predloženej dokumentácie, vzhľadom aj na záujmy štátu v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v predmetnom katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom pre účel vydania územného rozhodnutia nemá pripomienky.

Poznámka:

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v prípade vyhlásenej mimoriadnej situácie resp. krízových stavov, zhotoviteľia, ako aj prevádzkovatelia Zariadenia sociálnych služieb Lipa sa budú riadiť opatreniami v zmysle Plánu ochrany obyvateľstva mesta Žiar nad Hronom, časť Plán ukrytia, resp. Plán evakuácie.

3.8 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom

Vyjadrenie číslo ORHZ-ZH1-2024/000070-002 zo dňa 28.02.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

3.9 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom:

Vyjadrenie číslo RÚVZZH/OHŽPZ/259/2024 zo dňa 04.03.2024:

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň sa navrhuje, aby stavebný úrad v ďalšom štádiu konania požadoval:

3.9.1 Realizácia stavby musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

3.9.2 Vybaviť terapeutické miestnosti (m.č. 1.27, 1.28 a 1.29) umývadlami s výtokom studenej pitnej vody a teplej vody. Uvedené je v súlade s § 10 ods. 7 Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení noviel (ďalej len vyhl. č. 259/2008 Z.z.), podľa ktorého miestnosti, v ktorých sa vykonáva pracovná terapia a záujmová činnosť je vybavená umývadlom s prívodom tečúcej studenej pitnej vody a tečúcej teplej vody.

3.9.3 Zabezpečiť vetranie všetkých priestorov, ktoré sú bez možnosti prirodzeného vetrania, v súlade s § 3 ods.



- 1, 2 a ods. 4 vyhlášky č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení noviel.
- 3.9.4 Zabezpečiť vo všetkých umývadlách zariadenia výtok studenej pitnej vody a teplej vody.
- 3.9.5 Ak by prevádzkovaním tepelného čerpadla a vzduchotechnických jednotiek vznikala nadmerná hlučnosť, bude potrebné zabezpečiť opatrenia na zníženie hlučnosti vo vonkajšom a vnútornom prostredí v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení novely.
- 3.9.6 Ku kolaudácii predmetného objektu predložiť doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. b) a ods. 2 podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov.

Príslušný orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. na základe žiadosti, ktorá má náležitosti uvedené v § 13 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z. z..

3.10 Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom:

Vyjadrenie číslo VZH/VPD/24/191 zo dňa 26.03.2024:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. ako držiteľ povolenia (č. 2006T 0249) Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na rozvod tepla systémom CZT na vymedzenom území mesta Žiar nad Hronom uvádza nasledovné stanovisko:

Zákon o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v § 21, bod 4 uvádza, že „ak sa na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa nový objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne“.

Nakoľko podľa analýzy spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., vychádzajúc z priloženej projektovej dokumentácie, pripojenie objektu „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“ na systém centralizovaného zásobovania teplom nie je nákladovo efektívne, spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. vyslovuje súhlasné stanovisko s uvedeným zámerom.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok

3.11 Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom:

Vyjadrenie číslo VEZH/UK/23/168 zo dňa 23.11.2023:

Vo vyznačenom území sa nenachádzajú naše inžinierske siete – teplovody.

Platnosť vyjadrenia je 1 rok.

3.12 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

Vyjadrenie číslo S-PUSR-005192/2024 zo dňa 15.03.2024:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom realizovať stavbu „Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména“, plánovanú na pozemku par. Č. KNC 1793/3 v k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nenachádzajúcu sa v pamiatkovom území.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- 3.12.1 Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- 3.12.2 Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel.č.:048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo



osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nález, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- 3.12.3 Podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúce spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.
- 3.12.4 Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

3.13 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát:

Vyjadrenie číslo ORPZ-ZH-ODI1-5-005/2024-ING zo dňa 06.02.2024:

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom nie je oprávnený vydávať stanovisko pred začatím územného, resp. stavebného konania, nakoľko toto stanovisko nie je v takomto štádiu konania.

Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom je oprávnený vydávať stanoviská pre cestné správne orgány k vydaniu rozhodnutí a povolení v zmysle cestného zákon, ako určenie použitia dopravného značenia, povolenie na zvláštne užívanie ciest, povolenie uzávierky cesty, pripájanie pozemných komunikácií a zriaďovanie vjazdov, povolenie výnimiek z činnosti v ochrannom pásme ciest a pod. V prípade žiadosti o vydanie stanoviska dopravným inšpektorátom je teda potrebné v žiadosti uviesť ustanovenie z cestného zákona, v zmysle ktorého stanovisko žiadate.

3.14 Slovak Telekom a.s., Bratislava

Vyjadrenie číslo 6612406367 zo dňa 03.03.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- 3.14.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 3.14.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.14.3
- 3.14.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- 3.14.4 V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 3.14.5 V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- 3.14.6 V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas



- výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 3.14.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 3.14.8 **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- 3.14.9 **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 3.14.10 **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 3.14.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 3.14.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 3.14.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 3.14.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
- 3.14.15 **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907877907
- UPOZORNENIE:**
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 3.14.16 **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou



- a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE:

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3.14.17 **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).**

3.14.18 **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

3.15 Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina

Vyjadrenie číslo 202402-NP-0655-1 zo dňa 29.02.2024:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

3.15.1 Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3x 40 A

MRK odsúhlasená: 3x 40 A

3.15.2 Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných kábelových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 3.15.9.2 tohto vyjadrenia.

3.15.3 Špecifikácia pripojenia:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini RIS 4 15X400A s istením 3x63A

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky -pripojenie do RIS skrine kábelového vedenia (3x63A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.15.3 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 3.15.8.6)

Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektrickej energie musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na www.ssd.sk.

Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

Projektová dokumentácia (ďalej len PD) od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia



musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, alebo inými všeobecne záväznými predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú. Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.

3.15.4 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4x35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.15.5 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Ako verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod..

Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Súčasne žiadame dodržať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. **Elektromerový rozvádzač umiestnený na verejnom, prístupnom mieste musí spĺňať podmienky montáže troj - fázového elektromera. Celá meracia časť musí byť upravená tak, aby sa dala bezpečne zaplombovať. Prívod a vývod do elektromera musí byť naformovaný a privedený pod svorkovnicu cez vhodné priechodky. Elektromer sa musí dať upevniť ku rozvádzaču v troch bodoch.**

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia musí spĺňať podmienku umiestnenia RE do vzdialenosti max. 50 m v zmysle zásad a podmienok montáže a prevádzkovania meraní elektriny bod 11.1 čl. (5).

Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti min. 1 m od poistkovej istiacej skrine RIS4. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 3.15.9.7 tohto vyjadrenia.

3.15.6 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.15.7 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty" toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

3.15.8 Postup pre realizáciu pripojenia:

3.15.8.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.



- 3.15.8.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 3.15.8.3 Ak ste boli v bode 3.15.7 tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- 3.15.8.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 3.15.8.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na Pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.
V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok predložením nového čestného prehlásenia a zaplatením faktúry poplatku za nezrealizovanú požiadavku.
- 3.15.8.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná



podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 3.15.8.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- 3.15.8.8 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

3.15.9 Všeobecné podmienky:

- 3.15.9.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 3.15.9.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 3.15.9.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 3.15.9.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 3.15.9.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- 3.15.9.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.15.4 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 3.15.9.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod



od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

- 3.15.9.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.15.4.
- 3.15.9.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 3.15.9.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 3.15.9.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 3.15.9.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

3.16 SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Vyjadrenie číslo TD/NS/0193/2024/SI zo dňa 14.02.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania podmienok:

3.16.1 VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distnbcia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu



100m **bezplatne,**

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle ŠTN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

3.16.2 OSOBITNÉ PODMIENKY:

V ďalšom stupni spracovania PD žiadame doplniť rez križovania navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky s existujúcim plynovodom DN 200, PN 80 kPa s vyznačením vzájomnej vzdialenosti kótovaním.

3.17 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

Vyjadrenie číslo ZC7/128/2024 zo dňa 15.02.2024:

K predloženému projektu stavby pre účely vydania územného rozhodnutia

Z hľadiska umiestnenia stavby nemáme pripomienky. V ďalšom stupni PD žiadame rešpektovať naše podmienky a odporúčame zohľadniť nové skutočnosti o jestvujúcich zariadeniach areálu nemocnice. Presné vytyčenie našich zariadení v prípade potreby objednať na zákazníckom centre StVPS, a.s. v Žiari nad Hronom.

3.17.1 **K zásobovaniu pitnou vodou**

Z bilančného hľadiska odsúhlasujeme odber vody z verejného vodovodu v prepočítanom množstve $Q_p = 4345$ l/deň a $Q_r = 1585,93$ m³/rok. Pred vypracovaním PD sme neboli požiadaný o stanovenie technických podmienok napojenia na verejný vodovod.

Napojenie na verejný vodovod je možné riešiť na jestvujúci rozvod potrubie LT DN 100 mm. Prevádzkový - hydrodynamický tlak vody v mieste predpokladaného napojenia na verejný vodovod je v rozmedzí od 3,5 - 5,2 MPa. Meranie odberu vody riešiť vo vodomernej šachte umiestnenej tesne za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti. Vodomerná šachta môže byť typizovaná typov Modulo, Ekoplast, Ekoprog, kruhová vnútorného priemeru min. D 1000 mm, alebo monolitická vnútorných rozmerov 1200 x 900 x 1500 mm so vstupným otvorom 600x600mm, pokiaľ v nej nebude riešené samostatné meranie pre požiarne hydranty v rámci areálu nového strediska Doména. Bližšie sa vyjadriť v rámci spracovania PD pre stavebné konanie.

3.17.2 **K podmienkam a spôsobu napojenia na kanalizáciu**

K riešeniu odkanalizovania splaškových odpadových vôd v tomto štádiu nemáme zásadné pripomienky. Potrubia kanalizačnej prípojky nebudú tvoriť súčasť verejnej kanalizácie, budú súčasťou pripojenej nehnuteľnosti. Napojenie je možné riešiť na potrubie verejnej kanalizácie TBR DN 400 mm vývrtom a použitím tvarovky AWADOCK DN 150 mm.

K riešeniu v tomto štádiu nemáme pripomienky. Zdokumentovať, kde budú odvádzané zrážkové vody zo spevnených plôch.

3.17.3 **K existencii sietí zdokumentovaných v PD pre ÚR**

V rámci vypracovania PD pre územné konanie sme neboli požiadaní o vyjadrenie k existencii sietí.

V prílohe tohto vyjadrenia Vám prikladáme situačné podklady o potrubíach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe nášho závodu a podklady o vodovodnej prípojke a fyzických bodoch areálového rozvodu vody, ktorý je súčasťou areálu nemocnice ZH (podľa našich vedomostí).

3.17.4 Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je



potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

3.18 Orange Slovensko, a. s., Bratislava

Vyjadrenie číslo BB-0533/2024 zo dňa 28.02.2024:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava.

3.19 UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava

Vyjadrenie číslo 212240276 zo dňa 04.03.2024:

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienky ochrany je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok.

3.20 Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. ako správca VO nemá námietky k PD stavby novej budovy strediska DSS Doména Žiar nad Hronom na pozemku parcela č. 1793/3 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Na vyznačenej parcele nie sú žiadne živé káblové rozvody verejného osvetlenia ani iné funkčné technické zariadenia verejného osvetlenia mesta.

4. Ďalšie podmienky:

4.1 Pre vydanie stavebného povolenia bude uzatvorený s Mestom Žiar nad Hronom zmluvný vzťah oprávňujúci stavebníka zriadiť na ňom požadovanú stavbu, napr. nájomná zmluva na základe nájomcom doručenej žiadosti o nájom pozemku spolu s vyznačením a s rozsahom predmetu nájmu a znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nájmu.

O zmluvnom nájme nehnuteľného majetku nad 300 m² (právnické osoby) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

4.2 Pre dotknutú plochu je stanovená maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia + podkrovie.

4.3 Pre dotknutú plochu je stanovený koeficient zastavanosti (pomer medzi plochou zastavanou budovami a celkovou plochou pozemku) max KZ = 0,6.

4.4 Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

4.5 Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej súčasťou musí byť statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby. V projekte organizácie výstavby je potrebné vyznačiť aj dopravné trasy pre odvoz stavebnej sute a trasy na prísun materiálu na stavenisko.

4.6 Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

II. Námietky účastníkov konania – neboli podané.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00647934, v zastúpení Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ (ďalej ako „navrhovateľ“) podalo dňa 01.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA**“ na pozemkoch parc. č. **CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.**

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.



Vlastnícke vzťahy:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3193 je vlastníkom pozemku parc. č. **CKN 1793/3, k.ú. Žiar nad Hronom** Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100. K vlastníkovi je správca pod poradovým číslom 3 k CKN parc. č. 1793/3 na LV č. 3193 Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 647934. Podľa odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb číslo RPO-1528615/2024 zo dňa 05.03.2024 bolo zmenené obchodné meno/názov právnickej osoby na Zariadenie sociálnych služieb Lipa s platnosťou od 01.01.2024. Štatutárny orgán riaditeľ.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 je vlastníkom pozemku parc. č. **CKN 524/2, k.ú. Žiar nad Hronom** mesto Žiar nad Hronom. Vlastník pozemku súhlasí s využívaním časti pozemku ako vstupu do objektu novej budovy Strediska DSS Doména a s uložením inžinierskych sietí na uvedenom pozemku.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3327 je vlastníkom pozemku parc. č. **CKN 524/1 (EKN 9-430/2)**, k.ú. Žiar nad Hronom mesto Žiar nad Hronom. Vlastník pozemku súhlasí s využívaním časti pozemku ako vstupu do objektu novej budovy Strediska DSS Doména a s uložením inžinierskych sietí na uvedenom pozemku.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením číslo OSP-1534/2024 O:5148/2024 zo dňa 05.03.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.03.2024.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov rozhodnutia a predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 25.03.2024 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Na ústnom rokovaní bola spísaná zápisnica číslo OSP-1534/2024 O:12888/2024.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 sú dotknuté plochy súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako *obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti*.

Navrhovaná stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania; mesto Žiar nad Hronom ako vlastníkom dotknutých pozemkov; mesto Žiar nad Hronom ako cestný správny orgán; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava;



Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica; Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 45, 96501 Žiar nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom.

Ich stanoviská sú kladné, podmienky uvedené v týchto vyjadreniach sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu predmetnej stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre projektovú prípravu stavby určil podmienky, v ktorých zosúladil stanoviská dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov). Účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky ani pripomienky a ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od uhradenia správneho poplatku za vydanie rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha:

Koordináčna situácia, výkres č. D, dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracoval Ing. Viliam Michálek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb a Ing. Tomáš Kutiš, autorizovaný stavebný inžinier, 5833*A1 Komplexné architektonické a inžinierske stavby, dátum 10/2023.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľ: Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00647934, mesto Žiar nad Hronom, Ing. Viliam Michálek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb a Ing. Tomáš Kutiš, autorizovaný stavebný inžinier, 5833*A1 Komplexné architektonické a inžinierske stavby – projektant, známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté – pozemky parc. č. CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor krízového riadenia
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová)
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava 2
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
6. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 81100 Bratislava
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO“36042544
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
9. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
10. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
13. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
14. OR PZ ODI, M. Chrásteka 586/27, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

2. Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00647934
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100
4. Ing. Viliam Michálek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb, Školská 525/24, 01324 Strečno, IČO: 50272616 – projektant
5. Ing. Tomáš Kutiš, autorizovaný stavebný inžinier, 5833*A1 Komplexné architektonické a inžinierske stavby Školská 525/24, 01324 Strečno, IČO: 50272616 – projektant

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnenie sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Internetová stránka www.ziar.sk + CUET

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:.....