

Obec Lutíla, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutíla, IČO 00652113

Č.j.: OcÚ 179/2016

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom		Čís. doporuč.
Ev. číslo.	16369/2016	
Došlo:	08-05-2016	
Číslo spisu:	2772/2016	TS1
Prílohy:	4+1 2xPD	ZH-LU:
Vybavuje:	HALIKOVA	20

V Lutíle dňa 8.6.2016

Mesto Žiar nad Hronom
Stavebný úrad
Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa - § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon – SZ) v znení neskorších predpisov. (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k §35 SZ)

Navrhovateľ (adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

Obec Lutíla, Štefánikova 84, 966 22 Lutíla, IČO 00652113

zastúpená Jánom Pružinom starostom obce Lutíla

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. súbor rodinných domov; rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; nákupné stredisko; výrobný závod a pod.):

„Lutíla – Lutílský potok a Kopernický potok, protipovodňová ochrana“

v rozsahu:

- **stavebných objektov stavby** (uviesť stavebné objekty stavby podľa dokumentácie pre ÚR)

- SO 01 Kopernický potok
- SO 02 Lutílský potok
- SO 03 Úprava rozdeľovacieho objektu na Slaskom potoku
- SO 04 Preložky inžinierskych sietí

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádzkové súbory - napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu atď. podľa dokumentácie pre UR)

.....
.....
.....
.....

na pozemkoch (resp. stavbách) **parcelné číslo** (pri objektoch aj ich súpísne číslo)

viď príloha – tabuľka č. 7
.....

katastrálne územie: Lutíla

druhy pozemkov podľa LV:
pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce (nehodiace sa prečiarknite)

Prevažná väčšina územia dotknutého výstavbou leží v **urbanizovanom intraviláne** obce Lutíla.

stručný popis a zdôvodnenie návrhu:

Kapacita súčasného koryta potoka Kopernica v Lutíle je na úrovni päť ročnej vody. Pri storočnom prietoku sa voda vybrežuje v celej dedine okrem koncového úseku, kde má koryto dostatočnú hĺbku. V mieste zaústenia do Lutílskeho potoka je medzi potokmi rozsiahle inundačné územie, ktoré je zaplavované pri povodni na potoku Kopernica ako aj pri povodni na Lutílskom potoku. Most na Lutílskom potoku je s nulovou rezervou, ďalšie 3 mosty sú na tom len horšie a dochádza aj k ich prelievaniu. Lutílský potok ohrozuje zástavbu na ľavom brehu.

V roku 2010 boli kvôli vybreženiu toku zaznamenané materiálne škody v podobe dvoch strhnutých mostov, poškodených komunikácií, ako aj zaplavenia záhrad a vytopenia pivníc domov.

charakteristika dotknutého územia:

Zástavba rodinných domov. Väčšina protipovodňovej ochrany bude realizovaná za brehovými čiarami. Výstavbou bude dotknuté ochranné pásmo predmetných potokov čo je dané charakterom samotnej stavby.

spôsob doterajšieho využitia územia:

.....
.....

účel stavby:

Povodňová ochrana okolia toku potokov, zabránenie doterajšiemu vybrežovaniu 5-ročných až vyše 100-ročných povodňových vôd. Povodňová ochrana v obci zabezpečí v prípade povodne rýchlejší odtok vody cez obec a zabráni vybreženiu roku v intraviláne.

.....
(nebytová stavba - napr. pre výrobu, skladovanie.; – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné)

Napojenie na inžinierske siete:

- **dopravné napojenie:** štát. cesta III/05074, miestne komunikácie
- **na elektrickú energiu:** zapojenie na verejný rozvod elektrickej energie, poprípade zabezpečovač pomocou prenosných benzínových agregátov
- **napojenie na vodu:** ~~napojenie na verejný rozvod~~
- **napojenie na kanalizáciu:** nie je potrebné
- **napojenie na plyn:** nie je potrebné
- **vykurovanie:** nie je potrebné

Líniové stavby:

(zvlášť rozsiahle stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov):

.....
.....
.....
.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania, ktorý sú navrhovateľovi známi:

(§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

.....

.....

.....

.....

.....

.....



[Handwritten signature in blue ink]

podpis navrhovateľa/ov
(u právnických osôb podpis štatutára firmy
a odtlačok pečiatky firmy)

Prílohy:

- Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, podľa § 3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a), SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
- Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo
- Kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
- Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané (zák. č. 127/1994 Zb. v z. n. p.)
- Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v platnom znení

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy . dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu; – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia):