



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
27.03.2025

Naše číslo
OSP-1829/2025
O:13607/2025

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
Stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
07.04.2025

O Z N Á M E N I E

- verejná vyhláška -

Vec

Oznámenie o začatí konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, zastúpené Mgr. Petrom Antalom, primátorom mesta** podalo dňa 27.03.2025 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu (novostavba):

„Spevnená plocha pri mestskej plavárni“
Ulica M. Chrásteka, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu:

Stavebné objekty

SO 101-00 Spevnená plocha pri mestskej plavárni

Navrhovaná stavba s názvom „Spevnená plocha pri mestskej plavárni“ rieši výstavbu spevnených plôch, situovaných v blízkosti mestskej plavárne na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom. Funkčná trieda MOU 7,5/30. Celková spevnená plocha spolu 1952m².

Od pozemku parcela číslo CKN 531/12 bude vo vzdialenosti 4626mm, 1087mm, 1471mm, 1456mm

Od pozemku parcela číslo CKN 531/4 bude vo vzdialenosti 500mm, 120mm, 873mm

- Nová spevnená plocha bude zrealizovaná z časti ako vsakovacia a z časti bude odtoková voda odvedená do existujúcej dažďovej kanalizácie
- Celkový počet navrhnutých parkovacích miest pre osobné vozidlá je 44 a pre autobusy 4.
- Šírka každého parkovacieho miesta pre osobné vozidlo je 2,6 m a dĺžka od 5,3 m, šírka parkovacieho miesta pre autobusy je 3,8 m a dĺžka 16 m.
- Dopravný prístup je navrhovaný z miestnej cesty - ulice M. Chrásteka. Smerové ani výškové vedenie príľahlých komunikácií sa nemení.
- V riešenom úseku bude odstránený existujúci obrubník a chodník pre zrealizovanie úpravy vjazdu na spevnenú plochu. Napojenie na existujúcu komunikáciu bude vyhovené preplátovaním konštrukčných vrstiev, styk novej a existujúcej obrusnej vrstvy bude zarezaný a vyplnený asfaltovou zálievkou trvale pružnou
- Komunikácie budú realizované z asfaltobetónového krytu v skladbe:

Asfaltový betón modif.	AC 11 O,I	40mm
Asfaltový spojovací postrek	PS, A	0,7 kg/m ²
Asfaltový betón modif.	AC 22 L,I	40mm
Asfaltový spojovací postrek	PS, A	0,7 kg/m ²
Asfaltový betón	AC 22 P	70mm
Náter infiltrračný s asf.emulziou	PI	1,0 kg/m ²
Cementová stmelená zmes	CBGM C _{5/6}	150mm
Štrkodrvina	UM ŠD 31,5 G _c	250mm
Pláň	E _{def1} /E _{def2} =max 2,5	E _{def} =70MPa



- parkovacie miesta osobných automobilov budú realizované zo zámkovej dlažby s priepustnou funkciou v skladbe:

Zámková dlažba	DL	80mm
Ložná vrstva	ŠD fr. 2/4	30mm
Štrkodrvina	UM ŠD 31,5 G _c	210mm
Štrkodrvina	UM ŠD 31,5 G _c	250mm
Pláň	$E_{def1}/E_{def2}=\max 2,5$	$E_{def}=70\text{MPa}$
- parkovacie miesta pre autobusy budú realizované z cementobetónového krytu v skladbe:

Cementobetónový kryt	C30/37, XD2, XC3, XF4	250mm
Vystuženie kari sieťou	150/150/8	2x
Separčná geotextília netkaná		
Cementová stmelená zmes	CBGM C _{5/6}	150mm
Štrkodrvina	UM ŠD 31,5 G _c	250mm
Pláň	$E_{def1}/E_{def2}=\max 2,5$	$E_{def}=70\text{MPa}$
- Odvodnenie asfaltovej plochy bude zabezpečené cez líniové žľaby umiestnené na okraji asfaltového krytu pred zapusteným obrubníkom, ktorý oddeľuje asfaltovú vozovku od povrchu zo zámkovej dlažby.
- Odvodnenie cementobetónového krytu bude zrealizované pomocou uličnej vpuste umiestnenej v južnom rohu celej plochy.
- V okolí spevnenej plochy bude zrealizovaná výsadba izolačnej zelene podľa podmienok mesta Žiar nad Hronom. V zelenom ostrovčeku budú vysadené 2 ks stromov podľa pokynov mesta Žiar nad Hronom a v tomto ostrovčeku bude umiestnená revízná šachta dažďovej kanalizácie.
- V rámci akcie bude zrealizované premiestnenie existujúceho oplotenia.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predmetnej stavby vypracoval zodpovedný projektant Ing. Martin Hajdóny v decembri 2024.

na pozemkoch parcelné číslo **CKN 531/58, CKN 531/14, CKN 531/28, CKN 531/12, CKN 700/91**
stavebník má k parc. č.: **CKN 531/58, CKN 531/14, CKN 531/28, CKN 531/12, CKN 700/91 – právo vlastníka podľa LV č. 1136**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**
účel stavby: **inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská**
charakter stavby: **stavba trvalá**
lehotu na dokončenie stavby: **12/2026**
stavebník: **Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 439/46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125**

Nakoľko umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom a orgán územného plánovania nemá námietky voči spojenému územnému a stavebnému konaniu, stavebný úrad s p á j a územné konanie so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného poriadku).

Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa č. parciel vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného poriadku pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred



konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného poriadku).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného poriadku špeciálny stavebný úrad určuje, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote (§61 ods. 6 stavebného poriadku) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrili s tým, že **navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami** a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrili, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy, alebo situácii stavby.

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8,00 do 15.00 hod..

O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 045/6787142, Ing. Stanislava Holosová, resp. stanislava.holosova@ziar.sk.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a na internetovej stránke Mesta Žiar nad Hronom.

UPOZORNENIE

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – žiadateľovi, vlastníkom pozemkom a stavieb, na ktorých je stavba umiestnená (CKN 531/58, CKN 531/14, CKN 531/28, CKN 531/12, CKN 700/91, katastrálne územie Žiar nad Hronom), projektant Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb, známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (katastrálne územie Žiar nad Hronom) v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 správneho poriadku,



zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres – Situácia, č.prílohy 3, vypracoval Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697*I2, dátum 12/2024.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha:

- situačný výkres – Situácia, č. prílohy 3, vypracoval Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6697*I2, dátum 12/2024

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom, OŽPaI (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Šály)
2. Obec Lutila, Štefánikova 48/84, 96622 Lutila, stavebný úrad
3. Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 96501 Ladomerská Vieska
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- Odbor starostlivosti o životné prostredie
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586, 96501 Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
12. NASES, Pribinova 25, 81008 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 81100 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 82561 Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry – Agentúra správy majetku BB



15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
17. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
19. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 81109 Bratislava- Staré Mesto
20. Energotel a.s, Miletičova 7, 82108 Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, primátor mesta
2. Ing. Martin Hajdóny, SNP 597/145, 96501 Žiar nad Hronom – projektant
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám.SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100
4. MAXMAR s.r.o., Bartošova Lehôtka, č. 145, 96701 Bartošova Lehôtka, IČO: 36688878