



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
10.02.2025

Naše číslo
OSP-1467/2025
O:18875/2025

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
Stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
06.08.2025

O Z N Á M E N I E

-verejná vyhláška-

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, zastúpené Mgr. Petrom Antalom, primátorom mesta** podalo dňa 10.02.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu (zmena dokončenej stavby):

„Rekonštrukcia Autobusovej stanice v Žiari nad Hronom“
Stavba „Centrálna autobusová zastávka“ súpisné číslo 2711 na ulici SNP v Žiari nad Hronom

v rozsahu:

Stavebné objekty

S01 Projekt DDZ a TDZ

- Návrh dočasného dopravného značenia vychádza z projektu organizácie výstavby, navrhuje dopravné riešenie počas uskutočňovania stavebných prác
- Navrhuje rozdelenie výstavby na etapy – prvá etapa rieši stavebné úpravy nástupištia II, druhá etapa rieši stavebné úpravy nástupištia I
- Projekt trvalého dopravného značenia zabezpečuje riadne užívanie autobusovej stanice z hľadiska dopravy a pohybu peších osôb

S02 Krajinná architektúra

- Dispozičný návrh sadových úprav vychádza z urbanizácie areálu súčasnej autobusovej stanice a z návrhu plôch autobusovej stanice – výsadba dekoratívnych tráv, trvaliek, cibulovín, nižších a vyšších popínavých krov
- Autobusová stanica je rozdelená na dva pásy nástupíšť (prestrešené), medzi ktorými sa nachádzajú štyri vyhradené jazdné pruhy v dvoch smeroch, doplnené o navrhovaný mobiliár, lavičky, smetné koše a vyvýšené betónové záhony
- Záhony budú zložené z kombinácie dekoratívnych tráv, trvaliek a cibulovín vo viacdruhovej kombinácii

S03 Spevnené plochy

- *Kompletná výmena podlahy na úrovni nástupíšť a v odpočinkovej zóne* – pešie zóny sú navrhované s nášlapnou vrstvou betónová zámková dlažba, striedaním viacerých rozmerov, skladba nových peších plôch: zhutnený násyp 180mm, geotextília, štrkodrvina fr. 8-32mm hrúbka 150mm, kamenivo fr. 4-8mm o hrúbke 50mm, zámková dlažba hrúbka 60mm
- Nástupište I. bude priečne spádované smerom k stojacim autobusom, v spáde 2%, pozdĺžne spádovanie ostáva pôvodné
- Nástupište II. Bude priečne spádované smerom od osi nástupištia k jeho krajom v spáde 2%, pozdĺžne spádovanie ostáva pôvodné



- *Výmena nášľapnej vrstvy pri asfaltovej časti nástupištia* (pôvodná asfaltová vrstva bude vyfrézovaná na úroveň podkladného betónu, pôvodná podkladová konštrukcia bude podľa potreby vyspravená maltou, opatrená penetračným náterom a vyhotovená nová asfaltová vrstva
- Spádovanie asfaltovej vrstvy ostáva zachované pôvodné

S04 Drobná architektúra a mobiliár

- V rámci drobnej architektúry sú navrhnuté nasledovné prvky: betónové kvetináče (variácia pôdorysných tvarov obdĺžnik a lichobežník, niektoré aj s umiestnením lavičky)
- Autobusová zastávka (KL05) – rozmer 2100x6080x2275mm, oceľová konštrukcia opatrená náterom, drevené latovanie, vrchné krytie – biela akrylátová doska, bočné zasklenie bezpečnostným sklom hr. 30mm
- Zábradlie (KL06) rozmer 2000x75x1000mm, oceľový rám čiernej farby ukotvený v železo-betónových pätkách chemickou kotvou oceľovými platňami (20 kusov)
- Lavička na betónovom podstavci (KL07) – rozmer 650x1800x781mm, oceľový zinkový rám, vrchná vrstva vypaľovaná farba, latovanie lavičky – tropické/smrekové drevo, kotvenie na betónový podklad (37 kusov)
- Lavička (KL08) – rozmer 650x1800x781mm, oceľový zinkový rám, vrchná vrstva vypaľovaná farba, latovanie lavičky – tropické/smrekové drevo, kotvenie na betónový podklad (38 kusov)
- Lamely pre obrastanie popínavých rastlín (KL09) – rozmer 80x2900x2000mm, oceľová konštrukcia čiernej farby na betónových kvetináčoch (3 nosné stĺpiky), na stĺpiky budú horizontálne pripevnené lamely so vzájomnou medzerou 40mm (41 kusov)
- Smetný kôš (KL10) – typovo ako používané smetné koše v meste - rozmer 400x800x980mm, pozinkovaný lakovaný plech, tmavosivá farba (14 kusov)
- Zastávka autobusov -totem (KL11) – informačný stĺp s umiestnením čísla zastávky a informáciou o odchode autobusov z daného zastavenia, rozmer výška 3000mm, oceľová konštrukcia čiernej farby, kotvenie na železo-betónový základ oceľovými platničkami (21 kusov)
- Skrinka pre nabíjanie mobilných telefónov (KL13) – rozmer 450x1000x2000mm, oceľová konštrukcia s uzamykateľnými boxami (možnosť nabíjania mobilných telefónov, tabletov a laptopov za poplatok), časť skrinky je riešená ako úschovňa batožín (spoplatnená služba); skrinka bude kotvená do betónového základu (1 kus)
- Stojan na bicykle (KL14) – rozmer 50x1150x665mm, oceľová konštrukcia – zváraná oceľ, zinkovaná s vrchnou vypaľovanou čiernou farbou, osová vzdialenosť rámov bude 700mm, kotvené do železo-betónových pätiiek (6 kusov)
- Informačná tabuľa (KL15) – rozmer 1000x2200x150mm, elektronická tabuľa oznamujúca čas príchodov autobusov, zavesená z prestrešenia (3 kusy)
- Informačná tabuľa (KL16) – rozmer 800x2000x150mm, elektronická tabuľa oznamujúca čas príchodov a odchodov autobusov, ukotvená o nosný stĺp konštrukcie prekrytia (4 kusy)
- Pergola I., II., III. – bioklimatická pergola s nosnou konštrukciou z oceľového rámu s trámami z oceľových profilov a krokvmi zo smrekového dreva budú ukotvené do betónových základových pätiiek ukotvené lepenými kotvami cez oceľovú kotevnú platňu, pergola I. nepravidelného tvaru o rozmeroch (cca 4200x4000mm), pergola II. nepravidelného tvaru o rozmeroch (cca 4620x7920mm), pergola III. nepravidelného tvaru o rozmeroch (cca 4620x7920mm)

S05 Prestrešenie nástupište I

- Riešenie oceľovej konštrukcie prestrešenia (pôvodné prestrešenie) – sanácia krytiny z trapézového plechu a prvok odtokového žľabu, celá konštrukcia bude očistená mechanickým brúsením/opieskovaním – následne ošetrená náterom bledožltej farby
- Zrealizuje sa nové oplechovanie z trapézového plechu lakovaný pozinok, RAL 9010, osadený bude nový žľab z pozinkovaného plechu
- Na spodnú časť konštrukcie bude inštalovaný hliníkový CD profil, na hliníkovú konštrukciu bude inštalovaný podhl'ad z lakovanej cementotrieskovej dosky (CETRIS doska)
- Konštrukcia bude doplnená o estetický prvok „rebrovanie s chrbticou“ – lamely z hliníkového kompozitu

S06 Prestrešenie nástupište II

- Riešenie oceľovej konštrukcie prestrešenia bude realizované ako nástupište I.

S07 Verejné osvetlenie

- Vlastná osvetľovacia sústava (svietidlá, svetelné zdroje, výložníky)



- Napájacia sústava (pozostáva z elektrického rozvodu verejného osvetlenia od pripojenia na verejnú rozvodnú sieť v napájacom mieste)
- Počet inštalovaných svietidiel na stožiaroch – 10 kusov
- Vedenia: nové káblové zemné vedenia CYKY-J 5x4mm² – dĺžka 750m (rozvod k novovybudovaným osvetľovacím stožiarom, slučkované cez stožiarové svorkovnice), nové káblové vedenia CYKY-J 3x1,5mm² – dĺžka 150m (napájanie svietidiel zo stožiarovej svorkovnice)
- Stožiare: osvetľovací stožiar STK60/60/3K12 výška 6m – 7 kusov, osvetľovací stožiar STK60/40/3K12 výška 4m – 3 kusy
- Výložníky: výložník V1T-10 dĺžka 1m – 1 kus, výložník V1T-20 dĺžka 2m – 6 kusov
- Nové svietidlá na stožiaroch: svietidlo Schröder IZYLUM 7640lm, 42,5W – 7 kusov, svietidlo Schröder ZYLINDO 6935lm, 46W – 3 kusy
- Doplnenie osvetlenia priechodov pre chodcov – stožiare STK114/60/3K12, výška 6m s LED svietidlami Schröder IZYLUM 7640lm, 42,5W s výložníkom s dĺžkou ramena 1m/2m

S08 Bleskozvod

- Na základe je objekt zaradený do LPL III – trieda ochrany objektu LPS III, dodatočná ochrana sa nevyžaduje pre stavby s kovovou konštrukciou s elektricky vzájomne prepojenými časťami.

S09 Elektroinštalácia silnoprúd

- Zmena umiestnenia existujúceho rozvádzača RVO14, RVO 14 bude umiestnený na pozemok CKN 2034/2 (EKN 590/2), CKN 2034/47 katastrálne územie Žiar nad Hronom.
- Z nového rozvádzača RVO14 bude napojená osvetľovacia sústava autobusovej stanice, nabíjacia stanica pre telefóny
- Rozvádzač RVO14 – bude vyhotovený ako samostojací rozvádzač s dvoma poliarmi (meranie a istenie)

S10 Elektroinštalácia slaboprúd

- Rozvody pre napájanie dátových zariadení (projekt nerieši spôsob internetového pripojenia) – káblom určeným pre priame uloženie do zeme STP 6A, 4x2xAWG23 uloženým v ohybných PVC trúbkách s vyvedením do dátového rozvádzača RACK. Dátový rozvádzač RACK bude vyhotovený ako stojanový, rozmer 600x600 42U.
- Vývody k dátovým zariadeniam budú ukončené vývodom s konektorom RJ45 a v rozvádzači RACK pripojené na Access point alebo switch
- Ku každej informačnej tabuli bude privedený dátový prívod z RACK-u káblom STP 6A, 4x2xAWG23.

na pozemkoch parc.č.: **CKN 2034/30, CKN 2034/31, CKN 2034/34, CKN 2034/35, CKN 2034/43, CKN 2034/44, CKN 2034/45, CKN 2034/46, 2034/47, CKN 2034/48, CKN 2034/49, CKN 2034/50, CKN 2034/51, CKN 2034/52, CKN 2034/53, CKN 2034/54, CKN 2034/55, CKN 2034/56, CKN 2034/2 (EKN 9-590/2)**

stavebník má k parc. č.: **CKN 2034/30, CKN 2034/31, CKN 2034/34, CKN 2034/35, 2034/47, CKN 2034/48, CKN 2034/49, CKN 2034/50, CKN 2034/51, CKN 2034/52, CKN 2034/53, CKN 2034/54, CKN 2034/55, CKN 2034/56, EKN 9-590/2 – právo vlastníka podľa LV č. 1136**
CKN 2034/43, CKN 2034/44, CKN 2034/45, CKN 2034/46 – právo vlastníka podľa LV č. 3327

stavebník má k stavbe: **Stavba súpisné číslo 2711 „Centrálna autobusová zastávka“ – právo vlastníka podľa LV č. 1136**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

účel stavby: **SO 01, SO 03 – inžinierska stavba – miestne komunikácie – stavebné úpravy**
SO 04, SO 05, SO 06 – nebytová budova – stanica – centrálna autobusová zastávka – stavebné úpravy
SO 02 – krajinná architektúra – sadové úpravy
SO 07 – osvetlenie, SO 08 - bleskozvod, SO 09 – elektroinštalácia silnoprúd,
SO 10 – elektroinštalácia slaboprúd
stavba trvalá

charakter stavby:

lehota na

dokončenie stavby:

stavebník:

12/2026

Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom

Š. Moyseša 439/46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125



Zodpovedný projektant: **Ing. Arch. Eva Babuliaková, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2237AA**

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predmetnej stavby vypracoval zodpovedný projektant Ing. Arch. Eva Babuliaková, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2237AA, MEB Ideas s.r.o., Hrubá Strana 1535, 91611 Bzince pod Javorinou, IČO: 54586364, dátum 12/2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa č. parciel vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného poriadku pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného poriadku).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného poriadku špeciálny stavebný úrad určuje, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného poriadku) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrili s tým, že **navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami** a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, tieto v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrili, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy, alebo situácii stavby.

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8,00 do 15.00 hod..

O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 045/6787142, Ing. Stanislava Holosová, resp. stanislava.holosova@ziar.sk.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a na internetovej stránke Mesta Žiar nad Hronom.



UPOZORNENIE

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – žiadateľovi, vlastníkom pozemkom a stavieb, na ktorých je stavba postavená, stavba „Centrálna autobusová zastávka“ súpisné číslo 2711, pozemky parcelné číslo CKN 2034/30, CKN 2034/31, CKN 2034/34, CKN 2034/35, CKN 2034/43, CKN 2034/44, CKN 2034/45, CKN 2034/46, 2034/47, CKN 2034/48, CKN 2034/49, CKN 2034/50, CKN 2034/51, CKN 2034/52, CKN 2034/53, CKN 2034/54, CKN 2034/55, CKN 2034/56, CKN 2034/2 (EKN 9-590/2), katastrálne územie Žiar nad Hronom), projektant Ing. arch. Eva Babuliaková, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2237AA, MEB Ideas s.r.o., Hrubá Strana 1535, 91611 Bzince pod Javorinou, IČO: 54586364, známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (katastrálne územie Žiar nad Hronom) v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 správneho poriadku, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres – Situácia, výkres 01, vypracoval Ing. arch. Eva Babuliaková, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2237AA, dátum 12/2023.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha:

- situačný výkres – Situácia, výkres 01, vypracoval Ing. arch. Eva Babuliaková, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2237AA, dátum 12/2023



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 96501 Žiar nad Hronom, primátor mesta
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 96501 Žiar nad Hronom, odbor ŽPaÚP, odbor Infraštruktúry a investícií, odbor Vnútornej správy, oddelenie správy majetku
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- Odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 97405 Banská Bystrica
5. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 97423 Banská Bystrica
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586, 96501 Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
12. NASES, Pribinova 25, 81008 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 81100 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
16. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses č. 46, 96519 Žiar nad Hronom, primátor mesta
2. Ing. arch. Eva Babuliaková, autorizovaný architekt, MEB Ideas s.r.o., Hrubá Strana 1535, 91611 Bzince pod Javorinou, IČO: 54586364 – projektant