



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
15.05.2019

Naše číslo
2225/2019
O:23173/2019

Vybavuje/linka
Ing. Rapčan Maslenová/
045/6787178

Žiar nad Hronom
14.08.2019

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojenou so zmenou stavby verejnou vyhláškou

Dňa 15.05.2019 podali Iveta Beňová a Štefan Beňo, obaja bytom Nám. Matice slovenskej 404/11, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou Ing. František VÍTAZKA – STAVIT, inžiniersko – architektonické služby, so sídlom Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:33337047, žiadosť o vydanie povolenia zmeny v užívaní časti stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby: „Zmena účelu využitia obchodných priestorov na ubytovanie v byt. dome č. 1509“ v bytovom dome súpisné číslo 1509, na pozemkoch parcelné čísla CKN 700/13 a CKN 700/89 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby spojenou so zmenou stavby. Projektová dokumentácia rieši prestavbu nebytového priestoru – obchodného priestoru na priestory bytové. Konkrétne sa priestor obchodu a lahôdok zmení na 4 garsónky so samostatným vstupom.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojené so stavebnými úpravami a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na začaté konanie sa vzťahujú primerane ustanovenia § 60 až 67 stavebného zákona (stavebné konanie).

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 89), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

oto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta a v bytovom dome súp. č. 274 (Hviezdoslavova) v Žiari nad Hronom (spôsobom v mieste obvyklým).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Toto oznámenie je vyhotovené ako originál 4x v listinnej podobe a 8x v elektronickej podobe.

Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
2. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
7. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyseša 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Ing. Kollárová, OŽPal
 - Ing. Baranec, OŽPal
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o ŽP

Na vedomie:

1. Ing. František VÍŤAZKA – STAVIT, inžiniersko – architektonické služby, Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom – splnomocnený zástupca