



MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum 08 -10- 2021	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
20931 /2021	2866 /2021
Prílohy:	Vybavuje:
17, 2 x PD	TOHROVA

Mesto Žiar nad Hronom
Stavebný úrad
ul. Š. Moysesova č.46
965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Vybavuje :
Ing. Adriana Sviržovská

Mobil
0905 781 347

e-mail :
svirzing@gmail.com

v Žiari nad Hronom
07.10.2021

V E C : NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA NA ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Nemak Slovakia, spol. s r.o. (IČO 36 042 773), Ladomerská Vieska 394, 965 63 Žiar nad Hronom v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. František Vítazka, majiteľ firmy STAVIT, inž.-arch. služby, ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom podáva v zmysle § 35 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh na vydanie rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu :

„TECHNOLOGICKÝ PROJEKT č.7 – II. ETAPA – NEMAK SLOVAKIA s.r.o.“,
ktorá je navrhovaná v jestvujúcom priemyselnom areáli investora, v severnej časti priemyselného parku ZSNP na ul. Priemyselnej v Žiari nad Hronom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE :

- **STAVEBNÍK / INVESTOR :** Nemak Slovakia, spol. s r.o. (IČO 36 042 773), Ladomerská Vieska 394, 965 63 Žiar nad Hronom
- **UMIESTNENIE STAVBY :** k. ú. – Horné Opatovce
stavebné parc.č. C-KN 64/1, 64/12, 64/13, 64/22, 64/24, 64/76, 64/81
dotknuté parc.č. C-KN 64/27, 64/69, 64/70
- **KULTÚRA POZEMKOV :**
 - zastavané plochy a nádvorie parc. č. CKN 64/1,64/12,64/13, ~~64/27~~, 64/22,64/24,64/27,64/69,64/70, 64/81
- **VLASTNÍCKE PRÁVA K.POZEMKOM :**
 - LV 2666** (parc. č. C-KN 64/1,64/12,64/13,64/22,64/24,64/69,64/70,64/76,64/81)
 - vlastníik : Nemak Slovakia, spol. s r.o. (IČO 36 042 773), Ladomerská Vieska 394, 965 63 Žiar nad Hronom
 - LV 3188** (parc. č. CKN 64/27)
 - vlastníik : AreaServis, s.r.o., ul. Priemyselná č.12, 965 63 Žiar nad Hronom
- **ZNÁMI ÚČASTNÍCI KONANIA :**
 1. **AreaServis, s.r.o.**, ul. Priemyselná č.12, 965 63 Žiar nad Hronom; (vlastník dotknutého pozemku C-KN 64/27 ako aj susedných pozemkov a stavieb ciest)
 2. **Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.**, ul. Priemyselná č.12, 965 63 Žiar nad Hronom; (vlastník inž.sietí v priemyselnom areáli)
 3. **Romin Slovakia spol. s r.o.**, Kopernica č. 225; (vlastník susedných pozemkov a stavieb)
- **SPRACOVATEĽ PD :** STAVIT, inž.-arch. služby, ul. Krížna 12, Žiar nad Hronom
HIP - Ing. Peter Jasenák, registračné číslo: 2402*Z*5-6



- **ZÁVEREČNÉ STANOVISKO EIA :** č. OU-ZH-OSZP-2017/010202-N zo dňa 05.10.2017, právoplatné dňom 20.11.2017, vydané OÚ OSŽP Žiar nad Hronom
- **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE :** č. 1819/2019 O:19930/2019 zo dňa 6.6.2019, právoplatné dňa 3.7.2019, vydané mestom Žiar nad Hronom
- **STAVEBNÉ POVOLENIE – I. ETAPA :** č. 7180-47352/2019/Mkš,Kri/470300216/Z2-SP zo dňa 13.12.2019, právoplatné dňa 14.1.2020, vydané SIŽP v Banskej Bystrici
- **ROZHODNUTIE – DOČASNÉ UŽÍVANIE – I. ETAPA :** č. 125-8457/2021/4/470300216/SkP-Z2 zo dňa 12.3.2021, vydané SIŽP v Banskej Bystrici

• **ČLENENIE A POPIS STAVBY :**
STAVEBNÉ OBJEKTY :

- SO 01.1 VÝROBNÁ HALA – 525/13.2 - /5,9+60,0m x 64,0m; v=12,3m/ - C-KN 64/1, 64/22
SO 01.2 VÝROBNÁ HALA – 525/13.3 - /5,9+60,0m x 48,0m; v=12,3m/ - C-KN 64/1, 64/12, 64/13, 64/22
SO 01.3 HALA – 525/14 - /59,3m x 16,0m; v=14,3m/ - C-KN 64/12, 64/13, 64/22
SO 02 MANIPULAČNÉ PLOCHY - zmena výmery /pôvodná 4.218m², skolaud. 1.199m²; nová 632,5 m²/
~~SO 03 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ (ORI) - bez zmeny voči ÚR~~
SO 04 POŽIARNY ROZVOD VODY - prekládka požiarneho hydrantu
~~SO 06a KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - bez zmeny voči ÚR~~
SO 10 HORÚCOVOD - privod, rozšírenie pre vykurovanie haly 525/14
~~SO 11 VONKAJŠIE OSVETLENIE - bez zmeny voči ÚR~~
SO 12 POTRUBNÝ MOST - rozšírenie pre SO 10
SO 14 SADOVÉ ÚPRAVY - zmena výmery /pôvodná 4 121 m², nová 1 640 m²/

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- PS 01 VÝROBNÉ ZARIADENIA
PS 03 PREVÁDZKOVÁ VZDUCHOTECHNIKA
PS 04 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU
PS 06 PLYNOINŠTALÁCIA
PS 07 PREVÁDZKOVÉ POTRUBIE

• **NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE :**

- a.) dopravné napojenie – samostatným vjazdom na prístupovú vnútroareálovú komunikáciu na parc.č. C-KN 64/27
b.) na el. energiu - na jestvujúce vnútorné el. rozvody z rozvodne v hale 525/12
c.) na zdroj vody - na jestvujúce vnútorné rozvody vody, hydrantová na vonkajšiu podzemnú hydrantovú sieť
d.) kanalizácia splašková - na jestvujúce vonkajšie areálové rozvody
e.) kanalizácia dažďová - na jestvujúce vonkajšie areálové rozvody
g.) na plyn - na jestvujúce rozvody vnútornej plynoinštalácie

Žiadame Vás týmto o vydanie požadovaného rozhodnutia na ~~zmenu~~ pôvodného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Ďakujeme a zostávame s pozdravom

**STAVIT**
INŽINIERSKO - ARCHITEKTONICKE SLUŽBY
Križna 12, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 33337047 IČDPH: SK1020620920
-1-
Ing. František Vítazka



PRÍLOHY KU ŽIADOSTI

1. Splnomocnenie
2. Doklad o zaplacení správného poplatku 100 Eur
3. PD pre územné rozhodnutie 2x
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Územné rozhodnutie č. 1819/2019 O:19930/2019 zo dňa 6.6.2019, právoplatné dňa 3.7.2019, vydané mestom Žiar nad Hronom
6. Rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2017/010202-N zo dňa 05.10.2017, právoplatné dňom 20.11.2017, vydané OÚ OSŽP Žiar nad Hronom
7. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OŽP Žiar nad Hronom – úsek ŠVS, č. OU-ZH-OSZP-2021/009844-002 zo dňa 28.09.2021
8. Súhlas vydaný OÚ OŽP Žiar nad Hronom – úsek ŠSOO, č. OU-ZH-OSZP-2021/010227-002 zo dňa 17.09.2021
9. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OŽP Žiar nad Hronom – úsek ŠSOO, č. OU-ZH-OSZP-2021/009274-002 zo dňa 30.08.2021
10. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OŽP Žiar nad Hronom – úsek ŠSOH, č. OU-ZH-OSZP-2021/009263-002 zo dňa 30.08.2021
11. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OŽP Žiar nad Hronom – úsek ŠSOPaK, č. OU-ZH-OSZP-2021/009259-002 zo dňa 06.09.2021
12. Záväzné stanovisko k PD vydané RÚVZ Žiar nad Hronom, č. M/2021/00979-2 zo dňa 19.08.2021
13. Stanovisko k PD vydané OR HaZZ Žiar nad Hronom, č. ORHZ-ZH1-2021/000238-002 zo dňa 06.09.2021
14. Vyjadrenie k PD vydané Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., č. 376/21 zo dňa 16.09.2021