



Číslo spisu: 3560/2016 O:22325/2016
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom: 18.10.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“ v bytovom dome súpisné číslo 438, vchod č. 44, 2. poschodie, byt č. 11 (Ul. Š. Moysesova), stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 660 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka Róberta Stajníka, bytom Š. Moysesova 44/11, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 06.09.2016 a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: Róbert Stajník, Š. Moysesova 44/11, 965 01 Žiar nad Hronom

povoľuje

stavba „**Otvor v nosnej stene**“

v bytovom dome súpisné číslo 438, vchod č. 44, 2. poschodie, byt č. 11, (ul. Š. Moysesova)
na pozemku parcelné číslo **CKN 660**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predložená dokumentácia rieši stavebné úpravy bytovej jednotky, ktoré pozostávajú z vybúrania stavebného otvoru s rozmermi 900x2050mm pre zrealizovanie dverného otvoru na stredovej pozdĺžnej murovanej stene s konštrukčnou hrúbkou 450mm medzi chodbovou predsieňou a pravou prednou izbou bytu. Dverný otvor bude umiestnený hneď za vstupnými dverami do bytu tak, že jeho okraj bude od bližšieho okraja jestvujúcej predeľovacej murovanej steny s hrúbkou 100mm, ktorá predeľuje obe „pravé“ izby bytu vzdialený 700 mm, čím sa zabezpečí, že potrebný stavebný bude od najbližšieho komínového prieduchu vzdialený viac, ako 200 mm.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok k stavebnému povoleniu vypracoval Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT, ul. Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom – autorizovaný stavebný inžinier – 2878*13 – statika stavieb (august 2016). Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.



6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 7. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Adriana Sviržovská, Jesenského 271, 965 01 Žiar nad Hronom.
 8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 9. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
 10. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
 11. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
 12. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
 13. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
 14. Ku kolaudácii predložiť predpísané revízne správy a skúšky podľa platných právnych predpisov a noriem.
 15. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 16. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 17. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 18. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.
- II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 06.09.2016 podal Róbert Stajník, bytom Š. Moysesova 44/11, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“ v bytovom dome súpisné číslo 438, vchod č. 44, 2. poschodie, byt č. 11 (ul. Š. Moysesova), stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 660 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1260 je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti stavebník.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníkov v súlade s § 61 dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 20.09.2016 a zvesené dňa 06.10.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome súpisné číslo 660, ul. Š. Moysesova, vo vchodoch 42 - 44 v dňoch od 20.09.2016 do 06.10.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami



s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, jeho stanovisko bolo kladné, podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu číslo súpisné 438 (ul. Š. Moysesova, vchod č. 42 - 44)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Róbert Stajník, Š. Moysesova 44/11, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT, ul. Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie

Po právoplatnosti:

1. Róbert Stajník, Š. Moysesova 44/11, 965 01 Žiar nad Hronom