



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
15.01.2026

Naše číslo
OSP-1210/2026
O:2953/2026

Vybavuje/linka
Krajmerová/6787112
livia.krajmerova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
02.02.2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Spoločnosť Veolia Energia s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:36042544 (ďalej ako „stavebník“), ktorú na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť S.A.B.A. s.r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza, IČO:36366081, konateľ spoločnosti Ing. Richard Vojtáš, podala dňa 15.01.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty

názov stavebných objektov: **SO.12 Rozšírenie teplovodu**
SO.13 Prípojka teplovodu
uskutočňovaných v rámci stavby

„Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom“

pozemky parcelné čísla: **CKN 1804/44, CKN 1804/41** (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 6653/2, EKN 652/2), **CKN 1804/70, CKN 1804/69** (EKN 652/2, EKN 653/2), **CKN 1804/86** (EKN 656/2)

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

ku ktorým má stavebník: parcelné čísla **CKN 1804/44 - iné právo** - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (podľa LV číslo 4418 - vlastník JUDr. Vladimír Urblík, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom)
parcelné čísla CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 653/2, EKN 652/2), **CKN 1804/70, CKN 1804/69** (EKN 652/2, EKN 653/2), **CKN 1804/86** (EKN 656/2) - **iné právo** - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **inžinierska stavba** – miestne rozvody vody alebo pary.

Stavebné objekty SO.12 Rozšírenie teplovodu a SO.13 Prípojka teplovodu budú uskutočňované v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutia mesta Žiar nad Hronom o umiestnení stavby „**Novostavba nájomných bytov – 78 BJ Žiar nad Hronom**“ dňa 30.04.2025, číslo spisu OSP-1140/2025(3052/2024),O:14676/2025, právoplatné dňa 12.06.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.



Popis stavby:

SO.12 Rozšírenie teplovodu

- nový rozvod teplovodu bude napojený na existujúce rozvody centrálného zásobovania tepla (CZT) mesta Žiar nad Hronom, na pozemku parcelné ČKN 1804/69 (EKN 653/2), ukončený bude na pozemku parcelné číslo ČKN 1804/44 pred plánovanou novostavbou bytového domu
- navrhované vonkajšie rozvody CZT budú vyhotovené technológiou bezkanálového potrubného vedenia s kontrolným systémom proti vniknutiu vlhkosti

SO.13 Prípojka teplovodu

- prípojka teplovodu bude napojená na pozemku parcelné číslo ČKN 1804/44 na rozšírený rozvod teplovodu CZT technológiou bezkanálového potrubného vedenia s kontrolným systémom proti vniknutiu vlhkosti
- prípojka teplovodu bude vedená do plánovanej novostavby bytového domu, ukončená v novej kompaktnej odovzdávacej stanici tepla (KOST),
- KOST bude slúžiť na dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v objekte plánovanej novostavby bytového domu
- v ryhe vedľa navrhovaného potrubia bude uložený dispečerský kábel, slúžiaci na komunikáciu navrhovanej KOST s dispečingom dodávateľa tepla

Bilancia potreby tepla pre bytový dom:

- potreba tepla na vykurovanie 549,558 MWh/rok
- potreba tepla na TUV 334,345 MWh/rok.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, podľa § 61 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.**

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 84), v úradných hodinách, t.j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod..

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor



Oznámenie sa doručí:

- 1. účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- žiadateľ - Veolia Energia s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:36042544;
- vlastníkom susedného pozemku parcelné číslo CKN 1804/47 VALIGA s.r.o., so sídlom Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom;
- projektant – Ing. Ján Šebeň - ŠEBEŇ s.r.o., A. Dubčeka 548/53, 96501 Žiar nad Hronom, reg. č. 3791*Z*A2;
- vlastníkom pozemkov parcelné čísla CKN 1804/43, CKN 1804/70, CKN 1804/71 - OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza;
- vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 1804/41 (EKN 654/2) OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza a Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava;
- vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 1804/44 - JUDr. Vladimír Urbík, Š. Moysesova 423/55, 96501 Žiar nad Hronom;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb (katastrálne územie Žiar nad Hronom, záhradkárská oblasť) v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania;

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného bude táto písomnosť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia) + CUET (centrálne úradná elektronická tabuľa) a jej vyvesenie zverejnené na webovom sídle mesta (www.ziar.sk)

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

- dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
- OŽP a I (Ing. Kollárová)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
5. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 96501 Žiar nad Hronom
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
9. Energotel a.s., Miletičova 7, 82108 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava



12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
 - Závod 03 Prievidza StVPS a.s.
 - Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom StVPS a.s.
14. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
16. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 81109 Bratislava

- na vedomie:

17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
18. VALIGA s.r.o., Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom
19. S.A.B.A. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza
20. OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
21. JUDr. Vladimír Urbík, Š. Moysesova 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
22. VEOLIA Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
23. Ing. Ján Šebeň - ŠEBEŇ s.r.o., A. Dubčeka 548/53, 96501 Žiar nad Hronom