



Podľa rozdeľovníka

|                         |                 |                          |                 |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje / linka         | Žiar nad Hronom |
|                         | OSP - 1728/2025 | Ing. Beňadiková          | 09.10.2025      |
|                         | O:21912/2025    | 045/6787112              |                 |
|                         |                 | erika.benadikova@ziar.sk |                 |

Vec

**Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania – verejnou vyhláškou**

Christián Zimmermann, bytom Lovčica 290, 966 23 Lovčica – Trubín (ďalej ako „navrhovateľ“) v zastúpení splnomocnenou Ing. Alexandrou Rozenbergovou, bytom Družstevná 808/3, 965 01 Žiar nad Hronom podal dňa 12.03.2025 s doplnením dňa 29.09.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „Novostavba budovy autodetailingu“ v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ďalej len „stavba“) v rozsahu stavebných objektov:

- SO 100 – budova autodetailingu
- SO 101 – zdravotnícké inštalácie
- SO 102 – vzduchotechnika, odvetranie
- SO 103 – klimatizácia
- SO 104 – elektro NN
- SO 200 – spevnené plochy a komunikácie
- SO 300 – elektro
- SO 301 – prípojka NN
- SO 302 – vonkajšie rozvody NN
- SO 303 – vonkajšie osvetlenie
- SO 400 – vodovodná prípojka a vonkajší vodovod
- SO 500 – kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia

na pozemkoch parc. č. CKN 1804/6 a CKN 1804/5, CKN 1804/6, CKN 1804/5, CKN 1804/13, CKN 1798/79 a CKN 2034/1, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Predmetom návrhu je umiestnenie stavby prevádzky na čistenie interiérov áut s obsluhou, bez prístupu zákazníkov. Stavba bude mať obdĺžnikový tvar o rozmere 18,28 x 14,30 m a bude dvojpodlažná. Strechy budú ploché. Stavba bude vzdialená cca 2,0 – 2,5m od pozemku parc. č. CKN 1804/33, 2,1 – 2,3m od pozemku parc. č. EKN 670/2, k.ú. Žiar nad Hronom. Prístup na pozemok (dopravné napojenie) bude z príjazdovej cesty k areálu firmy K-systém. Prípojky inžinierskych sietí sú navrhnuté popod cestu I/9 na Ul. SNP. Parkovacie státa sú navrhnuté 12 kolmých + 1 miesto pre imobilných. Odvodnenie parkoviska a účelovej cesty bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do nových uličných vpustí s vyústením do novej dažďovej kanalizácie. Elektrická energia potrebná na prácu tepelného čerpadla bude vyrábaná na fotovoltackom poli, ktoré bude nainštalované na rovnej streche budovy.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona



## MESTO ŽIAR NAD HRONOM

### Stavebný úrad

Strana 2 z 3

verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 07.11.2025 (t.j. piatok) o 13:30 hod**

so stretnutím pozvaných na  
so stretnutím pozvaných v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom (6. poschodie – č. d. 83), Nám.  
Matice slov. 8, 965 01 Žiar nad Hronom.

V súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, číslo dverí 91) v úradných hodinách – v čase od 8,00 do 15,00 hod. a na ústnom pojednávaní.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Erika Beňadiková, prostredníctvom e-mailu [erika.benadikova@ziar.sk](mailto:erika.benadikova@ziar.sk) prípadne telefonicky – 045/6787112.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

#### Príloha:

- Situácia

#### Doručí sa účastníkom konania:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou - vlastníkom dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parc. č. CKN 1804/6 a CKN 1804/5, CKN 1804/6, CKN 1804/5, CKN 1804/13, CKN 1798/79 a CKN 2034/1, katastrálne územie Žiar nad Hronom v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v zmysle prílohy oznámenia. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

**Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....



**MESTO ŽIAR NAD HRONOM**  
Stavebný úrad

Strana 3 z 3

**Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor krízového riadenia
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - odbor pozemkový a lesný odbor
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásťka č. 586/27, 96501 Žiar nad Hronom
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová, Ing. Gajdošová)
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
21. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
22. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

13. Christlán Zimmermann, Lovčica 290, 966 23 Lovčica – Trubín
14. Ing. Alexandra Rozenbergová, Družstevná 808/3, 965 01 Žiar nad Hronom
15. K-system spol. s.r.o., SNP 2780/170, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 96501 Žiar nad Hronom – BD 595, SNP 595/141 Žiar nad Hronom

