



Číslo spisu: 1661/2018 O:22222/2018
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 06.09.2018

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovalo návrh zo dňa 11.04.2018 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ na pozemkoch parc. č. – líniová stavba v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska a v katastrálnom území Žiar nad Hronom navrhovateľa obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska č. 132, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:00 625 199 v zastúpení starostom obce Vladimírom Baranom (ďalej len „navrhovateľ“). Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a stanoviská účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch parc. č. - **líniová stavba** v katastrálnom území **Ladomer** obec Ladomerská Vieska a v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

Členenie stavby:

Stavebné objekty: SO 01.1 Prívodné potrubie – rekonštrukcia vodovodu
SO 01.2 Prívodné potrubie
SO 02.1 Vodojem Ladomerská Vieska II. tlakové pásmo
SO 02.2 Zásobné potrubie, Ladomerská Vieska II. tlakové pásmo
SO 02.3 Odpadové potrubie
SO 02.4 Prístupová komunikácia
SO 02.5 Úprava areálu
SO 02.6 NN prípojka pre vodojem

Prevádzkové súbory: PS 01 Vodojem Ladomerská Vieska II. tlakové pásmo
– elektrotechnologická časť, ASRTP a MaR

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Ondrej Bursa (autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 0347 * SP * A2, Komplexné architektonické a inžinierske stavby), v mesiaci marec 2017.
2. Popis stavby:
Predmetom územného konania o umiestnení stavby je vybudovanie nového vodovodného privádzača do jestvujúceho vodojemu Ladomerská Vieska 150 m³ a vybudovanie nového vodojemu 40 m³ spolu so zásobným potrubím pre II. tlakové pásmo v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska a v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.



Prívod vody bude zabezpečovať nové prírodné potrubie napojené v meste Žiar nad Hronom priamo na zásobné potrubie z vodojemu Žiar nad Hronom 4x1000m³. Toto potrubie bude dodávať vodu cez ventil, ktorý zníži tlak, do existujúceho vodojemu Ladomerská Vieska 1x150m³ a končiť bude v navrhovanom vodojeme 1x40m³, ktorý je určený pre zásobovanie II. tlakového pásma v obci Ladomerská Vieska. Prívod vody do II. tlakového pásma bude cez nové zásobné potrubie.

Navrhovaný vodojem pre II. tlakové pásmo bude zo sklolaminátových potrubí priemeru 2400mm, ktoré vytvoria akumuláciu priestoru 40 m³.

Prvá časť (SO 01.1) Prívodné potrubie – rekonštrukcia vodovodu (k. ú. Žiar nad Hronom) v celkovej dĺžke 954,95 m bude budovaná v trase existujúceho starého vodovodu. Nové potrubie bude do starého vodovodu zaťahované bez výkopovou metódou burstlining. Prívodné potrubie bude napájané na zásobné potrubie oceľ DN 250mm na ľavom brehu Lutiského potoka v existujúcej armatúrnej šachte. Ďalej pokračuje po ľavom brehu potoka kde križuje štátnu cestu a pokračuje cez záhrady, lúku až k rieke Hron. Prechod cez rieku Hron bude mikrotunelovaním z umiestnením štartovacej jamy na ľavom brehu Hrona.

Druhá časť (SO 01.2) Prívodné potrubie (k. ú. Ladomer) celkovej dĺžky 1410,66m nadväzuje na prírodné potrubie a pokračuje smerom k obci Ladomerská Vieska cez lúky a poľnohospodársku pôdu. Približne v polovici potrubie križuje železničnú trať č. 150 a štátnu cestu I/65. Za štátnou cestou je trasa potrubia navrhnutá tak, aby rešpektovala budúce uličné pásy a uloženie inžinierskych sietí v nich. Na konci potrubie vedie pozdĺž existujúceho vodojemu 1x150m³. Koniec potrubia bude vyústený do navrhovaného vodojemu 1x40m³. Navrhovaný vodojem bude umiestnený na pozemku parc. č. CKN 1417 k. ú. Ladomer.

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy

- Rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku.
- Stavba „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ je podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vodnou stavbou a na ich realizácii je potrebné povolenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona.
- Projekt pre stavebné konania predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej odpadového hospodárstva

- V priebehu prác spojených s rekonštrukciou a dobudovaním vodovodu dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ich ponúknuť inému na zhodnotenie alebo využitie.
- Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svoju činnosťou zasahujú do ekosystému, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Ak uvedená činnosť vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.



Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor

- Pred vydaním stavebného povolenia je navrhovateľ povinný požiadať Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“).
- Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde navrhovateľ požiada orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu s priložením všetkých dokladov uvedených v cit. ustanovení „zákona“.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Cestný správny orgán vydá na základe osobitných žiadostí navrhovateľa minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby a po predchádzajúcich súhlasoch Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. a Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiari nad Hronom: povolenie na zvláštne užívanie cesty III/2484; povolenie činnosti v ochrannom pásme cesty III/2484; určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/2484.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom

- Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť doklad o vyhovujúcej kvalite vody vo verejnom vodovode podľa požiadaviek nariadenia vlády SR č. 354/20016, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení noviel.

Mesto Žiar nad Hronom

- Na ľavom brehu Lutiského potoka sú v zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom navrhované cyklotrasy.

Krajský Pamiatkový úrad Banská Bystrica

- Počas realizácie stavby vykonať archeologický výskum.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia stavby v súlade s hranicami podľa katastrálnej mapy a so spracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty I/16 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.
- Pred realizáciou stavby, z dôvodu umiestnenia prívodného vodovodu 1 x križujúceho cestu I/16 požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o zvláštne užívanie cesty I/16 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- K žiadosti priloží technické riešenie križovania cesty I/16 navrhovaným prívodným vodovodom; situáciu križovania; pozdĺžny a priečny rez; stanoviská SSC, Bratislava ako majetkového správcu cesty I/16 ako aj z hľadiska rozvoja ciest I. triedy a OR PZ – ODI, Žiar nad Hronom z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.
- Požiadať OÚ Banská Bystrica, odbor CDaPK, o určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/16, počas prác súvisiacich s križovaním navrhovaného prívodného vodovodu s cestou I/16, po predchádzajúcom súhlase príslušného ODI, OR PZ Žiar nad Hronom.

Slovenská správa ciest, Bratislava

- Križovanie cesty I/65 bude realizované kolmo na os cesty riadeným podvrtom – pretláčaním chráničky, ktorá bude uložená v hĺbke min. 1,5m pod niveletou vozovky a 0,70m pod dnom cestnej priekopy.
- Štartovacia a cieľová jama bude umiestnená mimo pozemku cesty a ich výkopom nesmie byť narušená stabilita pozemku cesty I/65.
- Stavebnými prácami nesmie dôjsť k zníženiu bezpečnosti premávky na ceste I/65 a k znečisťovaniu jej povrchu, dopravného značenia a zariadenia.
- Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom.
- Vlastník/správca prívodného vodovodného potrubia si nebude voči správcovi cesty I/65 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vodovodu, ktoré by bránili výkonu údržby cesty bežnými postupmi.



- Navrhovateľ poskytne záruku na bezplatné odstránenie prípadne vzniknutých väd na ceste I/65 z dôvodu zásahu do cestného telesa v trvaní 36 mesiacov po zápisničnom prevzatí dotknutého úseku cesty.
- Predmetné práce podliehajú povoleniu cestného správneho orgánu pre pozemné komunikácie v súlade so znením zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov § 8 ods. 1 o zvláštnom užívaní cesty I. triedy, o ktoré požiada navrhovateľ.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava (ďalej len „NDS“)

- Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ vypracovanej projektovou organizáciou BURSA, s.r.o., v stupni (DUR 03/2017).
- Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu rýchlostnej cesty a jej súčasti. V prípade vzniku škody na majetku NDS je navrhovateľ povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie zároveň oznámi NDS – SSÚR 2 v Novej Bani, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škôd.
- V prípade zmeny v PD resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov je navrhovateľ povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že bude v plnom rozsahu rešpektovať oprávnené požiadavky NDS.
- Navrhovateľ zabezpečí, aby výkop v mieste križovania s rýchlostnou cestou R1 (popri mostných pilieroch) bol vykonávaný výhradne ručne. Nie je možné zasiahnuť do mostného objektu.
- Začiatok a ukončenie prác navrhovateľ vopred ohlásí Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest NDS SSÚR 2 v Novej Bani.
- Navrhovateľ po ukončení prác odovzdá NDS, oddelenie majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (v digitálnej a tlačenej forme) vo formáte DGN v počte 2 ks.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica

Križovanie cesty III/2484 1x

- Križovanie cesty bude vykonané pretláčaním chráničky
- Bližšia hrana výkopu štartovacej a cieľovej jamy bude minimálne 1,5m od vonkajšej hrany uvedenej cesty, v hĺbke minimálne 1,2m od nivelety vozovky cesty a musia byť spresnené miestnou obhliadkou za účasti zodpovedného pracovníka BBRSC, a.s., Kamody Jaroslav t.č.0918543605.
- Miesto križovania označiť podľa normy označníkmi.
- Pretlak bude od mostného objektu, priepustu vzdialený minimálne 5,0m.
- Štartovacia a cieľová jama budú po vykonaní pretlaku zasypané a upravené do náležitého stavu.
- Do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) uvedenej cesty nebude vykonaný žiadny zásah. Záručná lehota na pretlak 36 mesiacov.
- K zahájeniu prác (k pretláčaniu chráničky) prizvať zástupcu BBRSC, a.s., pracovisko ZH, p. Kamody 0918543605.
- Za čistotu cesty, odvodňovacieho systému cesty III/2484 jej označenia dotknutých úsekov cesty, v čase realizácie stavby „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“, bude zodpovedať navrhovateľ. Za škody na zdraví a majetku spôsobenými činnosťou v súvislosti s výstavbou „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ zodpovedá navrhovateľ.
- Práce v dotyku s cestou III/2484 nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby t.j. od 31.10 do 01.04 príslušného kalendárneho roka.
- Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie. Požiadajte Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác.
- V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia navrhovateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty.
- V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Navrhovateľ si nebude nárokovať prípadné vzniknuté škody z titulu výkonu zimnej údržby cesty III/2484 v zmysle schváleného operačného plánu ZÚC.



Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bratislava

- Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k akcii.
- V prípade zmien v PD alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a preložiť PD na opätovné posúdenie zmien aj NDS, a.s.
- Realizátorom činnosti a zodpovednou osobou bude obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR).
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a obmedzený dopravný priestor DaR.
- Objekt ani stavenisková doprava nesmie byť priamo pripojená na DaR.
- V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.
- Realizátor činností zabezpečí, aby výkop v mieste križovania s DaR popri mostných objektoch bol vykonávaný výhradne ručne – nezasahovať do mostného objektu DaR!
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
- Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.
- Navrhovateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: jan.vrbik@minv.sk; NDS, a.s., Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest 2, Nová Baňa (ďalej len „SSÚR“), riaditeľ Ing. Dušan Minich na tel. č.:0911 032 986 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR; juraj.synak@mindop.sk
- Navrhovateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a.s. je navrhovateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť SSÚR, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody.
- Po ukončení prác navrhovateľ odovzdá NDS, a.s., – oddelenie majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie v tlačovej a digitálnej forme DGN v počte 2ks.
- MVSR PPZ ODP si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Ministerstvo obrany SR, Bratislava (Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica)

- Stavbou nezasahovať do objektov mostných telies.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

- Existujúce zariadenia chránené ochranným pásmom (§ 68 zák. č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zák. č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medvedová, jana.medvedova@telekom.sk, +421456790949.
- V zmysle § 66 ods. 7 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zák. č. 351/2011“) sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z. z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov



počas výstavby existujúcich podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok pozemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- Ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. č. 351/2011 Z. z.
- V prípade, že navrhovateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je navrhovateľ (stavebník) povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, upozorňujeme navrhovateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>
- Dodržať „Všeobecné podmienky ochrany SEK“ spoločnosti Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6611824588.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava:

- V záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Odkryté časti PTZ budú riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/ 77 320 32, mob. 0907 721 378.
- Overiť výškové a stranové uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. K stretu dochádza v úseku objektu SO 01.1, ktorý sa má realizovať bez zemných prác.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP-D“)

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, navrhovateľ (stavebník) požiada SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie



podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení č. TD/NS/0530/2017/Ba zo dňa 23.06.2017.

- Pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby navrhovateľ:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

- Technické riešenie rozšírenia verejného vodovodu má zodpovedať technickým štandardom zverejneným na stránke StVS, a.s., Banská Bystrica.
- V ďalšom stupni PD v maximálnej miere navrhnúť použitie HDPE tvaroviek vylúčením tvaroviek z liatiny ako sú T kusy, prechodové tvarovky z liatiny a podobne.
- Armatúry v navrhovanom vodojeme riešiť z nerezovej resp. HDPE s maximálnym vylúčením kovových tvaroviek a armatúr. Potrubie chráničiek riešiť z nekovového materiálu HDPE – hrubostenný.
- S odberom vody v prepočítanom množstve s výhľadom do roku 2040 súhlasíme. Prepočet potreby vody neuvažuje s používaním vody z verejného vodovodu na zavlažovanie trávnikov a záhrad, čo v skutočnosti je aktuálne a do značnej miery môže ovplyvniť plynulosť dodávky vody v najvyššie položených miestach spotrebiska pri existujúcich dimenziách rozvodného potrubia hlavne po napojení sídliska.
- Súbeh s NN vedením dodržať min. vzdialenosti 600 mm pôdorysne od vonkajšej steny potrubia vodovodu a min. 900mm od vonkajšej steny potrubia kanalizácie na obidve strany. Uvedené žiadame z hľadiska prevádzkového pri prípadných opravách a výmenách vodovodu a kanalizácie.
- V projekte pre stavebné povolenie zdokumentovať situačne a profilovo uloženie úseku nového prívodného potrubia v časti plánovanej IBV nad motorestom Ladomer, voči uloženiu všetkých plánovaných sietí IBV. Podklady o plánovanej IBV je potrebné vyžiadať od vlastníka záujmového územia.
- Existujúce potrubie predstavuje prívod vody do VDJ 1x150m³ PVC D 160mm, odber z VDJ PVC D 110 mm a odpadné potrubie z VDJ. Tieto by mali byť zamerané v rámci DÚR.
- Ochranné pásmo vodovodu vyčleniť v DSP v zmysle vyhl. č. 442/2002 Z.Z. v znení neskorších predpisov. Ak bude ochranné pásmo zasahovať aj do súkromných pozemkov RD, musí byť s jednotlivými vlastníckmi zriadené vecné bremeno resp. pred odpredajom jednotlivých pozemkov s vlastníkom záujmového územia. Vecné bremeno je potrebné zriadiť na celý úsek stavby.
- V rámci výstavby IBV nad motorestom Ladomer majú byť realizované preložky existujúcich potrubí v rozsahu záujmu jednotlivých stavebných pozemkov a zabezpečená ochrana existujúcej armatúry šachty pri objekte stavebnín.
- Do II. tlakového pásma zaradiť aj sídliskovú časť samostatným prepojením – predĺžením zásobného potrubia HDPE d 160mm, alebo v rámci systému rozvodnej siete odčleniť úsekovými uzávermi.
- Podmienkou prepojenia sídliska je zrealizovať výmenu starého sídliskového oceľového potrubia za potrubie HDPE.
- Na existujúcom VDJ I. tlakového pásma riešiť prenos údajov na dispečingu vrátane výmeny armatúr pre miestne a diaľkové riadenie prevádzky vodovodu Ladomerská Vieska ako celku.
- V prípade, že sa navrhovateľ – vlastník vybudovanej vodárenskej infraštruktúry rozhodne majetok odovzdať do vlastníctva StVS, a.s., BB je potrebné uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve prevodu vlastníctva verejného vodovodu. K ponuke odpredaja je potrebné doložiť kompletnú PD, ktorá bola vlastníkom verejného vodovodu (StVS, a.s., BB) a prevádzkovateľom (StVPS, a.s., BB) odsúhlasená. Tieto vzťahy musia byť usporiadané ešte pred vydaním stavebného povolenia.



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

- Dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme vypracovať v rozsahu dokumentácie pre SP. Dokumentáciu musí vypracovať osoba odborne spôsobilá pre projektovanie vodohospodárskych stavieb.
- V záujmovom území sa nachádza vodárenská infraštruktúra v majetku našej spoločnosti. Zákonom č. 442/2002 Z. z. je určené pásmo ochrany verejných vodovodov a verejnej kanalizácii. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii. V rámci vami pripravovaných prác a možného styku s existujúcimi vodohospodárskymi sieťami a objektmi požadujeme toto pásmo ochrany rešpektovať.
- Spôsob napojenia na verejný vodovod určuje, a bilančný príslub na dodávku vody vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., – Prevádzkovateľ verejného vodovodu. Rovnako odsúhlasuje napojenie na verejnú kanalizáciu, určuje množstvo a kvalitu (druh) odpadových vôd, odvádzaných do verejnej kanalizácie ako Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
- V prípade, že sa navrhovateľ/vlastník vybudovanej vodárenskej infraštruktúry rozhodne ponechať si vlastníctvo verejného vodovodu je potrebné v mieste napojenia na infraštruktúrny majetok vo vlastníctve StVPS, a.s., vykonať také technické a stavebné opatrenia, aby bolo možné tieto siete oddeliť a osadiť certifikované meranie. Zároveň je potrebné si upraviť vzájomné vzťahy prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z.
- V prípade, že sa navrhovateľ/vlastník rozhodne odovzdať infraštruktúrny majetok do vlastníctva StVPS, a.s., je potrebné uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve prevodu vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. K ponuke na odpredaj je potrebné doložiť kompletnú projektovú dokumentáciu rozšírenia verejného vodovodu.
- Nakoľko obec v rámci realizácie plánuje využiť trasu pôvodného VV z ČS ľavobrežná je potrebné, aby si obec pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravila vzájomné práva a povinnosti zmluvne.
- Z hľadiska koncepcie zásobovania pitnou vodou navrhujeme v ďalšom stupni PD posúdiť prepojenie II. tlakového pásma a lokality Sídliisko. Lokalita Sídliisko je podmienená stavba, kde nie je vylúčené napojenie ďalších spotrebiteľov v rámci rozvodov pitnej vody.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie.
- V ostatnom dodržať oprávnené požiadavky StVPS, a.s., v zmysel ich stanoviska k DÚR.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica

- Križovanie a súbeh vodovodného potrubia s dotknutými vodnými tokmi realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Upozorňujeme na oprávnenie, na základe ktorého môže správca vodného toku v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m a pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce ťažkých mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pri návrhu umiestnenia stavieb je nevyhnutné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov, ktoré je stanovené v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov Pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10,0 m dosahuje šírku 4,0 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou alebo navážkami, výstavba súbežných inžinierskych sietí a iné.
- V rámci pobrežných pozemkov je potrubie potrebné uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie minimálne 25,0 t od dopravy a mechanizácie, aby správca toku mohol pri jeho správe a údržbe používať ťažkú mechanizáciu bez väčších obmedzení, resp zabezpečiť mechanickú ochranu uložených potrubí dostatočnou únosnosťou nadložia (t.j. dostatočným krytím).
- Križovanie vodného toku Hron vykonať bezvýkopovou technológiou s tým, že chráničky vodovodného potrubia musia byť uložené s krytím min. 1,5 m pod najhlbším dnom koryta s jej presahom aj v rámci pobrežných pozemkov toku.
- K zahájeniu a ukončeniu prác súvisiacich s križovaním koryta tokov v správe nášho podniku prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Banská Bystrica - Správa povodia stredného Hrona, Zvolen.
- Potrubné vedenie križujúce vodné toky je potrebné na obidvoch brehoch jednotlivých vodných tokov označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“;



- v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ vodovodu zabezpečí ich okamžitú obnovu.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov, ktoré po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu.
 - Zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku.
 - V prípade, že križovania potrubia s vodným tokom nebude zrealizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k jeho poškodeniu, vzniknuté škody na potrubí, ako aj náklady na uvedenie vodovodu do prevádzkyschopného stavu bude znášať jeho prevádzkovateľ.
 - Navrhovateľ predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní stavby výkresy skutočného uloženia potrubí v rámci koryta a pobrežných pozemkov dotknutých vodných tokov (situáciu, pozdĺžny a priečny profil).
 - Prevádzkovateľ vodovodu sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta toku v mieste jeho križovania vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne vytýčenie potrubia uloženého v rámci pobrežných pozemkov toku
 - Pri uložení potrubia v rámci pozemkov vo vlastníctve alebo správe nášho štátneho podniku žiadame uzatvoriť s SVP, š.p OZ Banská Bystrica najneskôr do termínu kolaudácie stavby zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetnej parcely. Zároveň súhlasíme so vstupom na tieto pozemky za účelom realizácie predmetnej stavby.
 - V prípade, že SVP, š.p. OZ Banská Bystrica je správcom dotknutých vodných tokov, avšak nie je vlastníkom pozemkov pod ich korytom v mieste príslušných križovaní, bude v rámci navrhutej stavby potrebné uzatvoriť s našou organizáciou zmluvu o podmienkach správy a prevádzky potrubného vedenia križujúceho dotýčny vodný tok.
 - V rámci ochrany pred povodňami sú lokality „Žiar nad Hronom, vodný tok Hron, r. km 125,200 - 136,000 - ochranná hrádza“ a lokalita „Žiar nad Hronom, vodný tok Lutilský potok, r. km 0,000 - 3,500 - korytová úprava s ohrádzovaním“ zahrnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron. Predmetom riešenia je návrh protipovodňového opatrenia pre vodný tok Hron a Lutilský potok tak, aby sa zabezpečila ochrana intravilánu pre prietok Q_{100} s bezpečnosťou 0,5 m a tiež proti spätnému vzdutiu rieky Hron. V súvislosti s plánovanou výstavbou upozorňujeme, že ak budú navrhované križovania, resp. vodovodné potrubia uložené v súbehu s Lutilským potokom kolidovať s technickým riešením realizovaných protipovodňových opatrení, bude zo strany vlastníka vodovodnej siete potrebné na požiadanie správcu toku potrubné vedenie z jeho koryta, príp. i pobrežných pozemkov odstrániť na vlastné náklady.
 - V prípade, že by počas výstavby a prevádzkovania vodovodu došlo k vzniku škôd na majetku jeho prevádzkovateľa z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov, SVP, š.p OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Bratislava:

- V predmetnej lokalite katastra Žiar nad Hronom a katastra Ladomer sa podľa predloženej situácie nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s.
- Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (ďalej len „zák. č. 251/2012 Z. z.“) a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytýčením v teréne.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s.



- V prípade obnaženia časti el. zariadenia, pred jeho opätovným zahrnutím musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. zo strediska údržby Žiar nad Hronom na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu vyjadrenia č. 4600034936.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejadnať postup prác na príslušnom stredisku údržba Žiar nad Hronom
- Porealizačné vyjadrenie bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v správe SSE-D, a.s.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava – Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy

- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Zvolen č. 624/2017-ZTS zo dňa 07.07.2017 a jeho odborných zložiek týkajúce sa ochrany existujúcich vedení v správe ŽSR.
- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR SHM RP Zvolen č. 1832/2017/RPZV zo dňa 04.07.2017 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na časť stavby vedenej po pozemku v správe ŽSR. Zmluvu požadujeme uzatvoriť pred vydaním stavebného povolenia.
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min. 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Zvolen o vypracovanie Dohody o podmienkach a zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v koľajach ŽSR v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. § 18 v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprípustného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9.
- Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Pred realizáciou prác odsúhlasiť v obvode dráhy technologický postup prác a objednať dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Zvolen s uvedením termínu začatie a ukončenia prác v obvode dráhy.
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady navrhovateľa.
- Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou prevádzkou a navrhovateľ si nebude nárokovať dodatočné úpravy zo strany ŽSR z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OZ Zvolen a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD.
- V prípade akejkoľvek zmeny od predloženého a odsúhlaseného projektu, pred vydaním stavebného povolenia, ktorá by mohla ovplyvniť prevádzku na dráhe, stráca stanovisko č. 23983/2017/O420-2 platnosť a je potrebné požiadať ŽSR o nové stanovisko.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a stavebného zákona.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- V blízkosti stavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe Sekcie OZT a Sekcie EE. Vyjadrenia správcov sietí rešpektovať.
- Prebytočná zemina ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- Pri realizácii pretláčania popod trať musia byť všetky zakryté časti prevzaté zástupcom ŽSR ešte pred zasypaním a potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Stavebník minimálne dva týždne pred začatím



stavby požiadava o odborný technický dozor formou písomnej objednávky na Oblasťnom riaditeľstve. Sekcii ŽTS, ul. Štefánikova 2. 960 02 Zvolen (telefonicky na SMSÚ Zvolen, vedúci: Ing. Andráš, tel. č.045 229 4380, mobil:0911 490 003).

- Stavba bude umiestnená aj na pozemku v správe ŽSR, preto žiadame rešpektovať a dodržať podmienky, dané vo vyjadrení Strediska hospodárenia s majetkom Zvolen.
- Keďže sa stavba bude realizovať v priestore možného ohrozenia bezpečnosti zamestnancov realizátora, je potrebné uzavrieť Dohodu o podmienkach a zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v ŽSR. Táto dohoda sa spisuje v zmysle zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu ŽSR Z 9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR a predpisu Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR (dohodu spracováva za OR Zvolen Ing. Backová - tf.045/ 229 5003).
- Navrhovateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na realizáciu stavby.

Železnice Slovenskej republiky, Oblasťné riaditeľstvo Zvolen, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky

- Pri jej realizácii dôjde k súbehu a križovaniu s podzemnými vedeniami. DOK, DK a zab. zar. ŽSR (viď inf. zak v priloženej situácii JŽM PD číslo prílohy 12.3), ktoré sú chránené zákonom 513/2009 Z. z. (§ 3, 4, 5 a 6). V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete.
- Pred zahájením prác je potrebné naše vedenia presne vytýčiť a riešiť ich ochranu v zmysle STN 73 6005. STN 73 3050 a STN 34 7851, aby nedošlo k poškodeniu. O vytýčenie na základe objednávky požiadajte ŽSR, OR Zvolen, Stredisko miestnej správy a údržby káblovej techniky Zvolen. M. R. Štefánikova 295/2, 960 02 Zvolen, kont. 0903 640693.0902 950493 e-mail: kuka.jozef@zsr.sk. drienikova.iveta@zsr.sk. Vytýčenie prevedú do 15 dní od jej doručenia.

Železnice Slovenskej republiky, Oblasťné riaditeľstvo Zvolen, sekcia elektrotechniky a energetiky

- Pri riešení zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce dôjde ku križovaniu s dráhou na trati Zvolen - Levice, žkm 56,394 (pred ŽST Žiar nad Hronom). Naše záujmy budú dotknuté.
- V mieste riadeného pretlaku popod koľaje v hĺbke nad 2 metre, pričom štartovacia a cieľová jamu budú mimo prevádzkový priestor dráhy, sa nachádzajú naše vedenia v zemi.
- Trasa pretlaku bude križovať kábel vonkajšieho osvetlenia, ktoré ešte patrí k staničnému osvetleniu. Kábel v zemi prechádza medzi stožiarimi. Preto požadujeme vyznenie o termíne realizácie za účelom prípadného dohľadu resp. dozoru. Kontaktný zamestnanec je príslušný OTZ - p. Viktor Mráz, č. t. 0911 690 022.
- Dodržiavať bezpečnosť, nakoľko predmetné práce budú vykonávané na elektrifikovanej trati.

Železnice Slovenskej republiky, Stredisko hospodárenia a majetkom, regionálne pracovisko Zvolen

- k vydaniu stavebného povolenia je navrhovateľ stavby povinný doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na záber pozemku v správe ŽSR, a to CKN parc. č. 1033, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 664 m² zapísanej na L V č. 1285 v k. ú. Ladomer, ktorú vyhotovíme na základe písomnej žiadosti navrhovateľa; spolu so žiadosťou je potrebné doručiť:

- zriaďovaciu listinu stavebníka (investora stavby)
- fotokópie osvedčení o pridelení IČO, DIČ, bankové spojenie, IBAN
- výmeru v m² záberu pozemku dotknutého stavbou vyznačenú na katastrálnej mape v mierke 1:1000.

4. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať náležitosti v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.
7. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
8. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.



9. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 11.04.2018 podal navrhovateľ Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska č. 132, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 652 199 v zastúpení starostom obce Vladimírom Baranom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ na pozemkoch parc. č. – líniová stavba v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska a v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavba a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy listom pod číslom OU-BB-OVBP2-201/019157-002-MX zo dňa 02.06.2017 určil ako stavebný úrad, oprávnený konať a vydať rozhodnutie o umiestnení stavby „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ na pozemkoch parc. č. – líniová stavba v katastrálnom území Ladomer obec Ladomerská Vieska a v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom, mesto Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad oznámil pod číslom 1661/2018 zo dňa 27.04.2018 začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a na prerokovanie návrhu nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Súčasne boli upovedomení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona). Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Ladomerská Vieska po dobu 15 dní od 07.05.2018 do 24.05.2018; na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom po dobu 15 dní od 07.05.2018 do 23.05.2018 a na webovom sídle mesta.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 24.05.2018 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica. V priebehu ústneho pojednávania neboli podané žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania. Vzhľadom na výsledok ústneho pojednávania stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby svoj návrh doplnil o stanovisko MDV SR Bratislava; stanovisko Slovak Telekom, a.s., Bratislava; súhlas vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou v katastrálnom území Ladomer a zároveň konanie o umiestnení stavby rozhodnutím pod číslom 1661/2018 dňa 25.05.2018 prerušil. Rozhodnutie o prerušení konania bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Ladomerská Vieska po dobu 15 dní od 11.06.2018 do 28.06.2018; na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom po dobu 15 dní od 11.06.2018 do 29.06.2018 a na webovom sídle mesta. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušenia konania boli zo strany navrhovateľa doložené v plnom rozsahu.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 -5, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012 a 1/2017. Vodovody a preložky vodovodov sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Ladomerská Vieska.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Okresný úrad



Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava; Slovenská správa ciest Bratislava; Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica; Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina; Energotel, a.s., Bratislava; SITEL, s.r.o., Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; SWAN, a.s., Bratislava; Slovanet, a.s., Bratislava; Lesy SR, š.p., OZ, Žarnovica; Orange Slovensko, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; StVPS, a.s., Banská Bystrica - závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom; MO SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica; MV SR, Centrum podpory, Banská Bystrica; MDV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bratislava; Železnice Slovenskej republiky, Bratislava – Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy; Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Zvolen; Železnice Slovenskej republiky, Bratislava - Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky; Železnice Slovenskej republiky, Bratislava - Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia elektrotechniky a energetiky; Železnice Slovenskej republiky, Bratislava - Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Stredisko hospodárenia s majetkom; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica. Ich stanoviská sú kladné, podmienky uvedené v týchto vyjadreniach sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu predmetnej stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre projektovú prípravu stavby určil podmienky, v ktorých zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky ani pripomienky a ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha pre navrhovateľa: 1x dokumentácia pre územné rozhodnutie, súčasťou ktorej je overená grafická časť.

Rozhodnutie je vyhotovené v 29-tich origináloch v elektronickej podobe a v 4-och origináloch v listinnej podobe.



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia:

- vyvesením na úradnej tabuli obce Ladomerská Vieska a mesta Žiar nad Hronom po dobu 15 dní
- vyvesenie bude zverejnené v mieste spôsobom obvyklým.

Vyvesene dňa:

Zvesené dňa:

.....
podpis a pečiatka

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska č. 132, 965 01 Žiar nad Hronom
2. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
3. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a infraštruktúry
 - odbor ekonomiky a financovania
4. Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica
5. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
6. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
7. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
8. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
9. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
13. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
 - Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
 - Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
 - Stredisko hospodárenia s majetkom, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
15. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - Závod 06 Zvolen, SNP 125, Žiar nad Hronom
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 8
 - Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
19. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava



- Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- 20. Ministerstva dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
 - Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- 21. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- 22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
- 23. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
- 25. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 26. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
- 27. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 28. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 29. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica