



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 279, postaveného na pozemku parc. č. CKN 69/13, k.ú. Žiar nad Hronom, v zastúpení Stavebným bytovým družstvom, so sídlom Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:00176192, na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby „Obnova a modernizácia bytového domu, Hviezdoslavova 37-59, Žiar nad Hronom“ – predčasné užívanie stavby v rozsahu 12 výťahov, na pozemku parc. číslo CKN 69/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

rozhodnutie:

podľa § 83 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje predčasné užívanie časti stavby

„Obnova a modernizácia bytového domu, Hviezdoslavova 37-59, Žiar nad Hronom“

- v rozsahu 12 výťahov (bytový dom č. 279)

na pozemku parc. č. **CKN 69/13**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom **v termíne do 31.12.2019.**

Do 15 dní po odovzdaní a prevzatí celej stavby je stavebník povinný podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 12.02.2019 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 279, postaveného na pozemku parc. č. CKN 69/13, k.ú. Žiar nad Hronom, v zastúpení Stavebným bytovým družstvom, so sídlom Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:00176192 (ďalej len „stavebník“), žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby „Obnova a modernizácia bytového domu, Hviezdoslavova 37-59, Žiar nad Hronom“ – predčasné užívanie stavby v rozsahu 12 výťahov, na pozemku parc. číslo CKN 69/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie bolo vydané mestom Žiar nad Hronom pod číslom spisu 4343/2017 O:25654/2017 zo dňa 20.12.2017.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania - predčasné užívanie stavby pod číslom spisu 1300/2019 O:5026/2019 zo dňa 22.02.2019 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 25.2.2019 a zvesené dňa 13.03.2019.



Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 26.03.2019. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol.

Stavebník na ústnom pojednávaní nepredložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe uvedeného stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. 1300/2019 O: 15391/2019 zo dňa 27.03.2019 a vyzval navrhovateľa aby doložil chýbajúce doklady. Rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie podania bolo doručené formou verejnej vyhlášky vyvesením na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 15.04.2019 do 02.05.2019. Požadované doklady boli doložené v plnom rozsahu.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom a Inšpektorát práce Banská Bystrica. Stanoviská sú súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 279 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis



Toto rozhodnutie sa vydáva 15x v listinnej a 4x v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 279, - Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad hronom
3. JG-STAVING PLUS, s.r.o., Bystrická 44, 966 81 Žarnovica
4. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
 - odbor ŽPaI, Ing. Marcela Gendiarová