



Číslo spisu: 1465/2019 O: 26012/2019  
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom: 10.10.2019

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 332, postaveného na pozemku parc. č. CKN 416, v zastúpení Bytovým spoločenstvom domu 332 – Hana Kunčíková (predseda), na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova a zateplenie bytového domu ul. Dukelských hrdinov 14,16,18, 965 01 Žiar nad Hronom“, na pozemku parc. číslo CKN 416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

### povoľuje užívanie stavby

**„Obnova a zateplenie bytového domu ul. Dukelských hrdinov 14,16,18, 965 01 Žiar nad Hronom“**  
- bytový dom súp. č. 332  
na pozemku parc. č. **CKN 415**  
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 25.02.2019 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 332, ul. Dukelských hrdinov, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Bytovým spoločenstvom domu 332 – Hana Kunčíková (predseda), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova a zateplenie bytového domu ul. Dukelských hrdinov 14,16,18, 965 01 Žiar nad Hronom“, na pozemku parc. číslo CKN 415, katastrálne



územie Žiar nad Hronom na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Žiar nad Hronom pod číslom spisu 2098/2017 O:14083/2017 zo dňa 06.04.2017 a zmenu tejto stavby pred dokončením pod číslom 537/2018 (3844/2017) O:270/2018.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu 1465/2019 O:18945/2019 zo dňa 27.05.2019 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 28.05.2019 a zvesené dňa 13.06.2019.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 27.06.2019. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžaduje osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,- €.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť vo vchode bytového domu č. 332 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie sa vydáva 5x v listinnej a 4x v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 332, Dukelských hrdinov, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
  - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
  - odbor ŽP, Ing. Marcela Gendiarová