



Podľa rozdeľovníka

| | | | |
|-----------------------|--|---|-------------------------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo 250/2018 O:27318/2018 | Vybavuje/linka Tóthová 045/6787149 lydia.tothova@ziar.sk | Žiar nad Hronom 28.11.2018 |
|-----------------------|--|---|-------------------------------|

Vec

Oznámenie konania o nariadení odstránenia stavby a upustenia od ústneho pojednávania

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona

oznamuje

konanie o nariadení odstránenia stavby **„Odpojenie od teplovodného stupačkového rozvodu a realizácia samostatného kúrenia“** – byt č. 37, vchod č. 22, bytový dom súp. č. 498, Ul. Sládkovičova (ďalej len „stavba“) na pozemku parc. č. CKN 525/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorú zrealizoval Radoslav Grus a Vladimíra Grusová, obaja bytom Dr. Jánského 27/41, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“) bez príslušného povolenia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica pod číslom OU-BB-OVBP2-2016/015177-PN zo dňa 17.05.2016 (právoplatné a vykonateľné dňa 10.06.2016) vydal rozhodnutie, ktorým zrušil rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom pod číslom 2307/2015 zo dňa 30.11.2015, ktorým bolo stavebníkom Radoslav Grus a Vladimíra Grusová, obaja bytom Dr. Jánského 475/27, 965 01 Žiar nad Hronom nariadené odstránenie stavby „Odpojenie od teplovodného stupačkového rozvodu a realizácia samostatného kúrenia“ – v byte č. 37, vo vchode č. 22, bytový dom súp. č. 498 (ul. Sládkovičova) na pozemku parc. č. CKN 525/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Následne stavebný úrad podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona vyzval listom pod číslo 589/2017 zo dňa 02.06.2017 vlastníka stavby na predloženie dokladov a zároveň ho upozornil, že nesplnenie výzvy bude mať za následok nariadenie odstránenia stavby.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery na mieste stavby upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.



Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 7.30 do 15.30 hod. a na ústnom pojednávaní.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie je vyhotovené v 10-ich origináloch v listinnej podobe a v 8 ich origináloch v elektronickej podobe.

Toto oznámenie sa v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na webovom sídle mesta a na verejne prístupnom mieste v bytovom dome súp. č.498 (prostredníctvom splnomocneného zástupcu).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Radoslav Grus, Sládkovičova 498/22, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Vladimíra Grusová, Sládkovičova 498/22, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Špireková & Partners, s.r.o., Nám. Matice slovenskej č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Veolia Energia, Žiar nad Hronom s.r.o., ul. A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a infraštruktúry