



Číslo spisu: OSP-1942/2021 O:17787/2021
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 29.07.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch čísla 324 a 326, na Ulici Dukelských hrdinov v Žiar nad Hronom ako nájomcov podľa Nájomnej zmluvy č. 2045/2020 centrálné číslo 364/2020 zo dňa 07.07.2020, zastúpených splnomocnencami Evou Plevkovou, bytom Dukelských hrdinov 326/41/16, 965 01 Žiar nad Hronom a Helenou Tóthovou, bytom Dukelských hrdinov 324/29/10, 965 01 Žiar nad Hronom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Odstavná plocha pre bytový dom 324 a 326 Ul. Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom“ na pozemku parc. č. CKN 403/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Odstavná plocha pre bytový dom 324 a 326 Ul. Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom“
na pozemku parc. č. **CKN 403/33**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

Stavba obsahuje:

14 parkovacích státi vyhradených pre užívateľov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 324 a bytového domu č. 326.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené zmeny skutočného realizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry v konaní určilo lehotu pre náhradnú výsadbu do konca októbra 2021.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



Odôvodnenie:

Dňa 26.04.2021 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch čísla 324 a 326, na ulici Dukelských hrdinov v Žiar nad Hronom ako nájomcov podľa Nájomnej zmluvy č. 2045/2020 centrálné číslo 364/2020 zo dňa 07.07.2020, zastúpených splnomocnencami Evou Plevkovou, bytom Dukelských hrdinov 326/41/16, 965 01 Žiar nad Hronom a Helenou Tóthovou, bytom Dukelských hrdinov 324/29/10, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby „Odstavná plocha pre bytový dom 324 a 326 Ul. Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom“ na pozemku parc. č. CKN 403/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 07.10.2020 pod číslom spisu 2520/2020 O:22657/2020.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-1942/2021 O:13676/2021 zo dňa 28.04.2021 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.06.2021. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 08.06.2021. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol. Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Všetky požadované doklady boli v určenej lehote doložené.

Pri stavbe boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Geometrickým plánom č.17796580-22/2021 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 14.04.2021 pod číslom G1-136/2021 bola stavba zameraná na pozemku parc. č. CKN 403/33, k.ú. Žiar nad Hronom.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €. .

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 324 a č. 326 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Eva Plevková, Dukelských hrdinov, 326/41, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Helena Tóthová, Dukelských hrdinov 34/29, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Orange Slovensko, Metodova 8, Bratislava
4. Technické služby spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
6. UPC BS, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
 - okresný dopravný inšpektorát
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
12. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
 - odbor ŽPal, Ing. Miloslav Baranec
13. SSD a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom