



Číslo spisu: OSP-1335/2021 O:12927/2021
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 21.04.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), špeciálnym stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 560, na ulici Bernolákova v Žiar nad Hronom (ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2063/2020 centrálné číslo 589/2020 zo dňa 14.01.2021) zastúpení splnomocnencom Ing. Danielom Dankom, bytom Bernolákova 560/8/12, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 28.04.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 560 Ul. Bernolákova, Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 1798/79 (EKN 522, EKN 523) v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 532/2002, Z.z.“), špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 správneho poriadku, § 10 Vyhlášky 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

povoľuje

stavbu: „**Odstavná plocha pre bytový dom 560 Ul. Bernolákova, Žiar nad Hronom**“
na pozemkoch parc. č.: **CKN 1798/79 (EKN 522, EKN 523)**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica, číslo oprávnenia 5794*12. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Projektová dokumentácia rieši výstavbu odstavnej plochy pre 27 parkovacích státí pre motorové vozidlá. Napojenie na komunikáciu je priame (existujúca medzibloková účelová komunikácia), prístup bude rozšírený. Povrchová úprava parkoviska bude z betónovej ekologickej dlažby s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustí. Parkovacie plochy (24.-27.) budú s povrchovou úpravou - zatrávňovacie panely.
3. Dodržať podmienky nájomnej zmluvy č. 2063/2020 centrálné číslo 589/2020 zo dňa 14.01.2020



4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
14. Stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
15. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
16. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Slovak Telekom a.s., č. 6612026761 zo dňa 22.09.2020

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – marian.majtantelekom.sk 045/6790942
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom



záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Stredoslovenská distribučná a.s., č. 4600061164 zo dňa 08.10.2020:

- V predmetnej lokalite katastra Žiar nad Hronom sa v blízkosti stavby nachádzajú energetické zariadenia v majetku a správe SSD, a.s.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi: SSD, stredisko údržby Žiar nad Hronom, kontakt Ján Slosiarik – tel. 0908905376 a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.
- V prípade poruchy na el. vedení a pri jej odstraňovaní, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- SSD si vyhradzuje v zmysle zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Na uvedené elektroenergetické zariadenia sa vzťahuje ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, pri NN vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a 1 meter. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Upozorňujeme na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/wtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Stavba bude realizovaná v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov. (STN 34 1050 – predpisy pre uloženie silových el. vedení).
- V zmysle normy STN 34 1050 musia byť podzemné vedenia v minimálnej hĺbke 1 m a v kolidujúcej časti so stavbou, uložené v chráničke (v betónových žlaboch). Pre schválenie stavby, v predmetnej časti káblové podzemné vedenie obkopať a uložiť ho do chráničky.
- **Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroener. Zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.**
- Platnosť vyjadrenia č. 4600061164 zo dňa 08.10.2020 je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-distribúcia a.s. číslo TD/NS/08094/2020/SI zo dňa 31.08.2020:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby,



Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Pavol Gabaj, email: pavol.gabaj@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 a 15000 eur.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plyn. zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.
- Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť ak j spáchaníu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Osobitné podmienky:



- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č.t. 045/242502, email. Igor.prepelica@spp-distribucia.sk
- V rámci stavby sa požaduje dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odzdušňovačoch. Rovnako sa žiada aby sa neznižovala hĺbka existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenským zariadením, je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plyn. zariadení kontaktovať p. Gabaja – technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421482424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných sústav.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. ako správca verejného osvetlenia zo dňa 21.09.2020:

- Pred zahájením výkopových prác si realizátor na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových sietí VO a zrealizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla/káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach tak, aby bola poloha kábla v celej dĺžke zemných prác presne určená. Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú robiť zemné práce s polohou podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať. Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky. Je potrebné dodržať ochranné pásmo okolo kábla/káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla, alebo od krajných káblov na každú stranu. V prípade poškodenia kábla realizátor stavby zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite správcovi VO toto poškodenie.
- Kábel pod budúcou spevnenou plochou je potrebné uložiť do otvárateľnej plastovej chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmena bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t.j. musí mať dostatočný vnútorný prierez, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien, bez kolien a iných ostrých ohybov, tak aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiahnuť. Zároveň v prípade potreby je majiteľ parkovacej plochy povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla. Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy alebo obrubníkov, prípadne ich základov min. 60 cm.
- Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia - kábel musí byť v bežnom napätí. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia, pričom je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. Polohu kábla/káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO, alebo iných zmien na VO, ak boli povolené, hradí v plnom rozsahu investor, ak nebolo dohodnuté inak.
- Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutočného stavu.
- Pred uvedením parkovísk do užívania investor/ realizátor stavby dodá okótovaný výkres skutkového stavu uloženia kábla VO voči spevnenej ploche alebo blízkym objektom správcovi VO (geodetické zameranie).
- Od stožiaru VO nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti spevnenej plochy musí z dôvodu ochrany stožiaru pred poškodením, potreby priestoru pre potrebné opravy, údržbu a prístup k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO na všetky smery ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha (základy obrubníkov, parkovisko a pod.).
- Všetky svietidlá musia ostať na pôvodnom mieste bez akejkoľvek zmeny alebo úpravy, ak nebolo písomne dohodnuté s majiteľom VO inak.



Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. RK/14256/2020 ZC7/382/2020 zo dňa 04.09.2020:

- Dotknuté plochy na parkovacích miestach č. 24 až 27 budú s povrchovou úpravou betónové zatrávňovacie panely.
- V prípade vykonávania inventarizácie parkovacích plôch mesta ZH, z ktorých sú zrážkové vody odvádzané do verejnej kanalizácie, uplatníme nárok na uhrádzanie stočného za zrážkové vody, ak tieto vody budú vtekať do verejnej kanalizácie.
- Pred začatím stavby objednať vytýčenie sietí a zariadenia, ako sú poklopy armatúr a šácht upraviť do novej nivelety.

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., č. 46/2020/Kú zo dňa 31.08.2020:

- V prípade vzniknutia poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste si povrchové úpravy parkovacích plôch do pôvodného stavu zrealizuje vlastník parkovacích plôch na vlastné náklady.
- Pred realizáciou prizvať spoločnosť k vytýčeniu jestvujúcich sietí.

Orange Slovensko a.s., č. BB-2629/2020 zo dňa 23.10.2020:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/.
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- Pred záhnom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Okresný úrad Žiar nad Hronom:

Odbor starostlivosti o ŽP č. OU-ZH-OSZP-2020/010275-002 zo dňa 11.09.2020:

- Parkovacie plochy musia byť zrealizované tak, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- Počas prevádzky stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona

Odbor Pozemkový a lesný č. OU-ZH-PLO1-2021/004800-005 zo dňa 20.04.2021:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestrením po nezastavamek časti poľnohospodárskeho pozemku CKN č. 1798/79 v množstve 51,2 m³ v k.ú. Žiar nad Hronom.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na ostatná plocha na základe predloženia porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Mesto Žiar nad Hronom – určenie dopravného značenia

Číslo spisu 2964/2020 O 24376/2020 zo dňa 10.11.2020:



- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR - ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODI-51-077/2020 zo dňa 07.10.2020.
 - Dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia § 5 až 8 Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať ustanoveniam a obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadovo a rozmerovo musia zodpovedať STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na kovovom pozinkovanom stĺpiku; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0 m nad okolitým terénom.
 - Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušných technických predpisov a platných STN.
 - Termín realizácie najneskôr do: podľa nájomnej zmluvy.
 - Dopravné značky, ako aj ich osadenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečí žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.
 - Žiadame, aby dodanie a osadenie dopravných značiek realizovala spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom, kontaktná osoba Ľubomír Kupčí, tel. 0907 880 603.
 - Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
17. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
 18. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. FY-ERIDIAN.s.r.o., zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
 19. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2021.
 20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 21. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 22. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 23. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 24. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
 25. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietyky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 08.02.2021 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 560, na ulici Bernolákova v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2063/2020 centrálné číslo 589/2020 zo dňa 14.01.2021, zastúpení splnomocnencom Ing. Danielom Dankom, bytom Bernolákova 560/8/12, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 08.02.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 560 Ul. Bernolákova, Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 1798/79 (EKN 522, EKN 523) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. LV 1136 je pozemok parc. č. CKN 1798/79 (EKN 522, EKN 523) v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, s ktorým má stavebník uzatvretú nájomnú zmluvu č. 2063/2020 centrálné číslo 589/2020 zo dňa 14.01.2021.

Stavebný úrad oznámením pod číslom spisu OSP-1335/2021 O:6441/2021 zo dňa 05.03.2021 oznámil začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené vyvesením na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 10.03.2021 do 26.03.2021. Stavebný úrad v konaní zistil, že druh pozemku je orná pôda, a preto vyžadoval doplnenie stanoviska od Okresného úradu odbor pozemkový a lesný k odňatiu poľnohospodárskej pôdy. Stanovisko bolo doložené dňa 21.04.2021.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadрили: Veolia Energia Žiar nad Hronom; UPC broadband slovakia; Technické služby Žiar nad Hronom; Slovak Telekom Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; SPP-distribúcia Bratislava;; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva; mesto Žiar nad Hronom a Okresný úrad Žiar nad Hronom. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, jeho vyvesenie zverejnené na webovej stránke mesta (internet)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor pozemkový a lesný
3. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Ing. Daniel Danko, Bernolákova 560/8/12, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica
15. BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
16. BSD 559, Bernolákova 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom