



Číslo spisu: OSP-593/2026 O:17316/2026
Vybavuje: Ing. Záhorcová

Žiar nad Hronom: 17.06.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom na základe návrhu podaného dňa 18.12.2023 s doplnením dňa 08.04.2026 a dňa 01.06.2026 podal **Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom** ako nájomca podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2020 centrálné číslo 576/2020 zo dňa 24.11.2020 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu stavby „**Odstavná spevnená plocha pri bytovom dome súp. č. 332**“ na pozemku parcelné číslo CKN 426/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 80 stavebného zákona a postupom podľa § 81 a 81a stavebného zákona v spojitosti s § 84 ods. 6 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a ústneho pojednávania konaného dňa 30.01.2024 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (zmena dokončenej stavby):

„Odstavná spevnená plocha pri bytovom dome súp. č. 332“
katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v rozsahu:

Realizácia odstavných plôch o rozmere 2,4 x 5,3 m v celkovom počte 7 odstavných plôch a jedna odstavná plocha o rozmere 3,5 x 5,3 m ako vyhradené miesto pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Prístup na odstavnú plochu je priamo na jestvujúcu účelovú komunikáciu Ul. Dukelských hrdinov. Povrchová úprava odstavnej plochy je vyhotovená z betónovej EKO dlažby uloženej v štrkovom lôžku. Obvod odstavnej plochy je vybudovaný z cestných obrubníkov. Plocha je odvodnená žľabom prepojeným na uličnú vpusť.

na pozemkoch parc. č.: **CKN 426/47; CKN 426/48; CKN 426/49; CKN 426/50; CKN 426/51; CKN 426/52; CKN 426/53; CKN 426/54; CKN 426/55** – novovytvorené pozemky



podľa **geometrického plánu číslo 44562578-007/2026**, úradne overený
Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod **čísлом G1-133/2026**
zo dňa 08.04.2026

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

ku ktorým má stavebník: **iné právo** na základe **Nájomnej zmluvy č. 2046/2020** centrálné číslo **576/2020**
zo dňa 24.11.2020

účel stavby: **inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská (podľa § 43a**
ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

charakter stavby: **stavba trvalá**

stavebník: **Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar**
nad Hronom

zodpovedný projektant: **Ing. Dana Tatarkovičová IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 966 71 Horné**
Hámre, autorizovaný stavebný inžinier, 4676*SP*12

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa ustanovenia § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená týmto kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Vlastník stavby je povinný uchovávať projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

Neboli uplatnené.

III. Nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:

Bez nedostatkov.

IV. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie:

Bez zmien.

V. R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2023 podal 18.12.2023 s doplnením dňa 08.04.2026 a dňa 01.06.2026 podal **Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom** ako nájomca podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2020 centrálné číslo 576/2020 zo dňa 24.11.2020 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu stavby „**Odstavná spevnená plocha pri bytovom dome súp. č. 332**“ na pozemku parcelné číslo CKN 426/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
Dňom podania návrhu bolo zahájené kolaudačné konanie stavby.

Špeciálny stavebný úrad vykonal konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a to v súlade s ustanovením § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z.



(Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania).

Na stavbu bolo vydané Stavebné povolenie, vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 20.07.2022 pod číslom spisu OSP-679/2022 (3017/2021) O:188201/2022 (právoplatné dňa 12.09.2022).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania oznámením číslo spisu OSP-2954/2023 O:25411/2023 zo dňa 22.12.2023 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 30.01.2026. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom dňa 04.01.2024 a zvesené dňa 24.01.2024, na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklým spôsobom a mali možnosť sa k nemu vyjadriť.

Do podkladov rozhodnutia – dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky konanej dňa 30.01.2024 bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálny stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistil na stavbe závady brániace jej užívaniu s prihliadnutím na charakter zistených nedostatkov rozhodnutím číslo OSP-1034/2024 (2605/2023) O:1882/2024 zo dňa 31.01.2024 prerušil kolaudačné konanie a vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov zistených pri kolaudačnom konaní a rozhodnutím číslo OSP-593/2026 O:1625/2026 zo dňa 29.01.2026 opätovne prerušil kolaudačné konanie a vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov zistených pri kolaudačnom konaní. Zistené nedostatky boli odstránené dňa 08.04.2026 a dňa 01.06.2026.

V priebehu konania nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Geometrickým plánom číslo 44562578-007/2026, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom - katastrálny odbor zo dňa 08.04.2026 pod číslom G1-133/2026 bola stavba parkovacích miest zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 426/47; CKN 426/48; CKN 426/49 CKN 426/50; CKN 426/51; CKN 426/52; CKN 426/53; CKN 426/54 a spevnená plocha ako prístup k parkovacím miestam CKN 426/55 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Špeciálny stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch prepísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku; preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch prepísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

Ku kolaudácii stavby sa kladne vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-ZH-OSZP-2026/009315-002 zo dňa 13.05.2026 a Stanovisko mesta Žiar nad Hronom, cestný správny orgán zo dňa 01.06.2026. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NRSR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 51 ods. 3 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku - stavebník: Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT, so sídlom Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom; vlastník dotknutých pozemkov parc. č.: CKN 426/47; CKN 426/48; CKN 426/49 CKN 426/50; CKN 426/51; CKN 426/52; CKN 426/53; CKN 426/54 a CKN 426/55, k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, Ing. Dana Tatarkovičová IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, Autorizovaný stavebný inžinier, 4676*SP*I2 - projektant, Dušan Holic, Tajovského 539/10, 965 01 Žiar nad Hronom – stavebný dozor, TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o, Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom - zhotoviteľ.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaUP, OIaI, OVS)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
4. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

13. Augustín Šipikal - SLOVKONTAKT, Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Dušan Holic, Tajovského 539/10, 965 01 Žiar nad Hronom – stavebný dozor
15. Ing. Dana Tatarkovičová IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre - projektant
16. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o, Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom – zhotoviteľ stavby