



Číslo spisu: 3361/2016 O:21006/2016  
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 14.09.2016

## **V E R E J N Á V Y H L Á Š K A** **ROZHODNUTIE**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, na základe návrhu Kataríny Ondříkovej, Vansovej 5/30, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 393 577 zo dňa 04.08.2016 na vydanie povolenia zmeny v užívaní časti stavby – bytový dom súp. č. 539 na pozemku parc. č. CKN 700/74 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v rozsahu - priestor č. 3 na 1. poschodí (vchod č. 2, 4, 6) z pôvodného účelu „Kancelária“ na nový účel „Kreatívna dielňa“, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, vydáva v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

**zmenu v užívaní časti stavby** – bytový dom súp. č. 539 na pozemku parc. č. CKN 700/74 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v rozsahu - priestor č. 3 na 1. poschodí (vchod č. 2, 4, 6) z pôvodného účelu „Kancelária“ (miestnosť č. 8 o výmere 23,28 m<sup>2</sup>) **na nový účel „Kreatívna dielňa“.**

### I. Pre užívanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Predmetná časť stavby bude užívaná len na účel určený týmto rozhodnutím.
2. Každá zmena (činnosť) v užívaní presahujúca rámec tohto rozhodnutia musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
3. Do 60 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom protokol o meraní umelého osvetlenia v zmysle Vyhlášky č. 206/2011 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
4. Podľa § 52 ods. 1 písm. b) je navrhovateľ povinný predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.
5. Do priestoru kreatívnej dielne umiestniť 1 ks prenosného hasiaceho prístroja – práškový 6kg.
6. Zabezpečiť vykonávanie pravidelných revízií a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
7. S odpadom, ktorý vznikne pri užívaní a prevádzke priestoru nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
8. Dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej trvania.

### II. Námietky účastníkov konania:

Božena Petrášová, Ingrid Varadínková, Anna Škundová na ústnom pojednávaní využili možnosť uplatniť námietku a do zápisnice písomne vyjadrili svoj nesúhlas.

Námietka sa zamieťa.



Odôvodnenie:

Dňa 04.08.2016 podala Katarína Ondříková, Vansovej 5/30, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40 393 577 návrh na vydanie povolenia zmeny v užívaní časti stavby – bytový dom súp. č. 539 na pozemku parc. č. CKN 700/74 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v rozsahu - priestor č. 3 na 1. poschodí (vchod č. 2, 4, 6) z pôvodného účelu „Kancelária“ na nový účel „Kreatívna dielňa“.

Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2062 je vlastníkom predmetnej časti stavby – nebytový priestor na 1. poschodí (vchod č. 2, 4, 6) – priestor č. 3 v bytovom dome súp. č. 539 na pozemku parc. č. CKN 700/74 v katastrálnom území Žiar nad Hronom Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom č. 3, 965 01 Žiar nad Hronom. Medzi vlastníkom Stavebným bytovým družstvom, Pod Donátom č. 3, 965 01 Žiar nad Hronom a navrhovateľom Katarínou Ondříkovou, Vansovej 5/30, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 40 393 577 je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov.

Stavebný úrad oznámil pod číslom spisu 3361/2016 zo dňa 23.08.2016 začatie konania o zmene v užívaní časti stavby dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a na prerokovanie návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 23.8.2016 zvesené dňa 08.09.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 539, vo vchodoch 2-4-6 vyvesené v dňoch od 24.08.2016 do 09.09.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o zmene v užívaní časti stavby verejnou vyhláškou.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 13.09.2016 a o jeho priebehu bola spísaná zápisnica.

Rozhodnutie o námietkach stavebný úrad odôvodňuje nasledovne:

Účastníci konania využili svoje procesné práva takým spôsobom, že v zákonom stanovenej lehote na ústnom pojednávaní vo veci zmeny v užívaní časti stavby – bytový dom súp. č. 539 na pozemku parc. č. CKN 700/74 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v rozsahu - priestor č. 3 na 1. poschodí (vchod č. 2, 4, 6) z pôvodného účelu „Kancelária“ na nový účel „Kreatívna dielňa“ podali námietku, v ktorej však neuviedli dôvod a ani akým konkrétnym spôsobom, môže zmena v užívaní časti stavby na nich vplývať.

Navrhovateľ predložil k návrhu na vydanie zmeny v užívaní časti stavby všetky požadované doklady v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, na podklade, ktorých bolo preukázané, že užívanie časti stavby na daný účel nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietku zamietol.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že zmena v užívaní časti stavby nie je s týmito záujmami v rozpore a nebude ohrozený verejný záujem. V konaní sa zistilo, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. K užívaniu stavby sa písomne vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom.

Zo strany navrhovateľa boli doložené doklady v súlade s § 21 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad.

Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto bolo užívanie stavby povolené.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.



Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o právnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta a na verejne prístupnom mieste v bytovom dome č. 539 - vchod č. 2-4-6.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Oznámenie sa doručí:

1. Katarína Ondříková, Vansovej 5/30, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. František Vítazka STAVIT, INŽ.-ARCH. SLUŽBY, ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ostatný účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie

Po právoplatnosti:

1. Katarína Ondříková, Vansovej 5/30, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor