



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
02.10.2023

Naše číslo
OSP-802/82024
(OSP-2455/2023)
O:12944/2024

Vybavuje/linka
Krajmerová/6787112

Žiar nad Hronom
22.03.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO:36076643 (ďalej ako „stavebník“), ktorú na základe poverenia zastupuje Milan Šmikniar, bytom Starohutská 1379/65, 968 01 Nová Baňa, podalo dňa 02.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Dvojposádková stanica ZZS“, na pozemku parc. č. EKN 9-530/2 - CKN 1798/79 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie novostavby stanice záchranej zdravotnej služby, umiestnenie požiarnej nádrže, vsaku, spevnenej plochy, prípojky vody s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou, prípojky el. energie, prístupovej komunikácie, v zastavanom území obce Žiar nad Hronom.

Novostavba stanice záchranej zdravotnej služby bude nepodpivničený, dvojpodlažný objekt s čiastočne ustúpeným 2. NP, s pôdorysnými rozmermi 18,24m x 13,07m, zastrešený plochou strechou, s výškou (2. NP) 7,50m, vykurovaný tepelným čerpadlom.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje podľa § 36 stavebného zákona na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16. apríl 2024 (t.j. utorok) o 13.00 hod.

so stretnutím pozvaných v zasadačke odboru stavebného poriadku Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, **6. poschodie, číslo dverí 83**).

V súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní; na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 91), v úradných hodinách v čase od 7.30 do 15.00 hod.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.4.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 9/2012, 1/201, 6/2019 a 4/2021.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať splnomocnením.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25; projektant: Ing. arch. Vladimír Talaš – TEAM T s.r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava; poverený na zastupovanie - Milan Šmikniar, Starohutská 1379/65, 968 01 Nová Baňa; vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemky parc. č. EKN 9-530/2 (CKN 1798/79), CKN 1798/9, CKN 1798/164, CKN 1798/71 a CKN 1798/70 - Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. CKN 1798/14 a stavba súp. č. 1130 na ňom postavená - Jozef Briatka, A. Štefanku 898/3, 965 01 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 595 v k. ú. Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. CKN 1798/56 a stavba súp. č. 1514 na ňom postavená - GUFERO Plus, s.r.o, Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I (Ing. Kollárová Ing. Bahno)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor krízového riadenia
- pozemkový a lesný odbor
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
10. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

13. Milan Šmikniar, Starohutská 1379/65, 968 01 Nová Baňa
14. Jozef Briatka, A. Štefanku 898/3, 965 01 Žiar nad Hronom
15. GUFERO Plus, s.r.o, Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Ing. arch. Vladimír Talaš – TEAM T s.r.o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava