



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSP – 999/2021
(3115/2020)
O:9140/2021

Vybavuje/linka
Ing. Maslenová/
045/6787188

Žiar nad Hronom
08.03.2021

Vec

Oznámenie o konaní o dodatočnom povolení stavby

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom začalo dňa 01.12.2020 konanie vo veci nepovolennej stavby „Oporný múr“ na pozemku parc. č. CKN 531/19, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Dôvodom začatia konania bola skutočnosť, že na základe miestnej obhliadky vykonanej stavebným úradom sa zistilo, že na pozemku parc. č. CKN 531/19, katastrálne územie Žiar nad Hronom je zrealizovaná stavba oplatenia – oporného múru bez stavebného povolenia.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3871 je vlastníkom predmetného pozemku spoločnosť MAXMAR s.r.o., so sídlom Bartošova Lehôtka 145, 967 01, IČO: 36688878 (ďalej ako „stavebník“).

V zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad vyzval stavebníka, v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V zmysle § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Stavebný úrad, oznamuje konanie o dodatočnom povolení stavby, a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod.



Upozornenie:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí sa jeho zástupca preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta.

Súčasne je spoločnosť Invest-consult, s.r.o., IČO: 43966691, so sídlom M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica ako správca bytového domu povinný, v zmysle § 8b písm. l zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto oznámenie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 477, Ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom – (OEaF, OŽPaI)
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP – D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia, A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. UPC broadband Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o ŽP

Na vedomie:

1. Ing. Peter Filin, FK Real, s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra - projektant
2. MAXMAR, s.r.o., Bartošova Lehôtka 145, 967 01
3. Ing. Alojz Bojda, Nábřeží mládeže 59/1, 949 01 Nitra - statik
4. ATINERA s.r.o., 744 01 Trojanovice č. 691 ČR
5. HARMÓNIA s.r.o., Priemyselná 554/37, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Invest-consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica – s povinnosťou zverejnenia