



Číslo spisu: OSP-1660/2021 O: 16187/2021
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 10.06.2021

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila návrh navrhovateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 377, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 387/2, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK s.r.o., so sídlom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Osobný trakčný výťah**“ bytový dom súp. č. 377 na pozemku parc. č. CKN 387/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

„Osobný trakčný výťah“

bytový dom súp. č. 377

na pozemku parc. č. **CKN 387/2**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Komplexná výmena osobných výťahov v počte 2 ks, každý do 750 kg.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Na strechách kabín a v priehlbniach 2 elektrických osobných trakčných výťahov OTAN 750/1,0, nosnosť 750 kg / 10 osôb, v.č. 190036, 190037, inštalovaných v bytovom dome A. Dubčeka, súp. č. 377, Žiar nad



- Hronom doplniť piktogramy znázorňujúce dovolený počet osôb a ich bezpečnú polohu v tomto priestore v termíne do 1 mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
5. V strojovniach 2 elektrických osobných trakčných výťahov OTAN 750/1,0, nosnosť 750 kg / 10 osôb, v.č. 190036, 190037, inštalovaných v bytovom dome A. Dubčeka, súp. č. 377, Žiar nad Hronom doplniť návod na použitie zariadenia na záchranné činnosti a na použitie kľúča na núdzové odistenie uzávierok šachtových dverí v termíne do 1 mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 6. Kovový rám výťahového stroja č. 1 v strojvni elektrických osobných trakčných výťahov OTAN 750/1,0, nosnosť 750 kg / 10 osôb, v.č. 190036, 190037, inštalovaných v bytovom dome A. Dubčeka, súp. č. 377, Žiar nad Hronom pripojiť na zemiaci vodič v termíne do 1 mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 14.03.2021 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 377, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 387/2, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK s.r.o., so sídlom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861, návrh na kolaudáciu stavby „**Osobný trakčný výťah**“ v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie zo dňa 31.01.2020 pod číslom spisu 711/2020 (3723/2019) vydalo mesto Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-1660/2021 O:11190/2021 zo dňa 25.03.2021 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 30.03.2021 a zvesené dňa 15.04.2021.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 30.04.2021 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrili: Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom a Inšpektorát práce Banská Bystrica. Stanoviská sú súhlasné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 377 prostredníctvom splnomocneného zástupcu

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.377– Bytové spoločenstvo domu č. 377, so sídlom A. Dubčeka 39, 965 01 Žiar nad Hronom – s povinnosťou zverejnenia
2. Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 35, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - a. Odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
 - b. Odbor ŽPaI, Ing. Marcela Gendiarová
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica