



Číslo spisu: 758/2020 (3876/2019) O:3716/2020
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom 12.02.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“ v byte č. 65, vchod č. 16, 4. poschodie v bytovom dome súpisné č. 499, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 525/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka Juraj Tatár, bytom Š. Pártošovej 513/1, 965 01 Žiar nad Hronom a Miroslava Tatárová, bytom SNP 580/107, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) zo dňa 23.12.2019 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 58, § 62 a § 63 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje

stavba „**Otvor v nosnej stene**“

v bytovom dome: **súpisné číslo 499, vchod č. 16, 4.poschodie, byt č. 65**

na pozemku parcelné číslo **CKN 525/5**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predložená dokumentácia rieši vybudovanie dverného otvoru o rozmere 1000 x 2050 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou a rozšírenie plochy izby o plochu lôgie. Stavebná úprava obvodového plášťa v mieste lôgie spočíva v zdemolovaní jestvujúcich presklených balkónových dverí a balkónového okna, v opatrnom vybudovaní parapetného muriva a následného vyhotovenia nového obvodového plášťa s osadením nového okna s rozmermi 2700 x 1500 mm.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa statického posudku overeného stavebným úradom v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok vypracoval Ing. Alexander Ladiver - autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 2878*13. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.



6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2022.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude zvolený výberovým konaním, zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby. Zhotoviteľa nahlásiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní od jeho výberu.
10. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
11. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
12. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
14. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
15. Pred použitím stavebného odpadu je stavebník ako držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
16. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
17. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
20. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
21. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 23.12.2019 podali Juraj Tatár, bytom Š. Pártošovej 513/1, 965 01 Žiar nad Hronom a Miroslava Tatárová, bytom SNP 580/107, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“, v byte č. 65, vchod č. 16, 4. poschodie v bytovom dome súpisné č. 499, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 525/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2133 je vlastníkom predmetného bytu stavebník.

Stavebný úrad oznámil dňa 09.01.2020 pod číslom 758/2020 (3876/2019) O:467/2020 začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka a v súlade s § 61 stavebného zákona doručil toto oznámenie dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 14.01.2020 a zvesené dňa 30.01.2020.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko



k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, jeho vyvesenie zverejnené na webovej stránke mesta (internet)
- zverejnené v bytovom dome na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č.499

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie je vyhotovené ako originál 6x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe.



Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Juraj Tatár, Š. Pártošovej 513/1, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Miroslava Tatárová, SNP 580/107, 965 01 Žiar nad Hronom
4. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie