



Číslo spisu: 3090/2017 O:17811/2017  
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom 04.07.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“ v bytovom dome súpisné číslo 274, vchod č. 1, 7. poschodie, byt č. 125, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 69/14 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Hviezdoslavova, stavebníka Marek Tinák, bytom Tubín č. 40, 966 23 Lovčica – Trubín a Andrea Urbanská, bytom Lovčica č. 141, 966 23 Lovčica – Trubín zo dňa 29.05.2017 a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 58, § 62 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: Marek Tinák, bytom Tubín č. 40, 966 23 Lovčica – Trubín a Andrea Urbanská, bytom Lovčica č. 141, 966 23 Lovčica – Trubín

**povoľuje**

stavba „**Otvor v nosnej stene**“  
v bytovom dome **súpisné číslo 274, vchod č. 1, 7. poschodie, byt číslo 125 (ul. Hviezdoslavova)**  
na pozemku parcelné číslo **CKN 69/14**  
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie nového dverného otvoru s rozmermi 1415 x 2060mm v nosnej stene medzi „kuchyňou a obývacou izbou“. Podľa projektovej dokumentácie bude otvor umiestnený 1000mm od deliacej priečky a bude olemovaný oceľovým rámom y ocele S235.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Michal Fronk, číslo oprávnenia 5546\*13, máj 2017. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.



5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2018.
10. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
11. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
12. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
13. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
14. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
15. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
16. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
17. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
18. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 29.05.2017 podal Marek Tinák, bytom Tubín č. 40, 966 23 Lovčica – Trubín a Andrea Urbanská, bytom Lovčica č. 141, 966 23 Lovčica – Trubín, žiadosť o vydanie stavebného povolenia „Otvor v nosnej stene“ v bytovom dome súpisné číslo 274, vchod č. 1, 7. poschodie, byt č. 125, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 69/14 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Hviezdoslavova. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1395 sú spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti stavebníci, každý v podiele 1/2 - ica.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 61 dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 06.06.2017 a zvesené dňa 22.06.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome súpisné číslo 274, ul. Hviezdoslavova, vchody 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 od 06.06.2017 do 22.06.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.



Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, jeho stanovisko bolo kladné, podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť vo vchode bytového domu súpisné číslo 274, ul. Hviezdoslavova, vchody 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Žiar nad Hronom

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Marek Tinák, Trubín č. 40, 966 23 Lovčica - Trubín
2. Andrea Urbanská, Lovčica č. 141, 966 23 Lovčica - Trubín
3. Ing. Michal Fronk, Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom
4. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie