



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 09.12.2021	Naše číslo OSP-762/2022 (OSP-3220/2021) O:121/2022	Vybavuje/linka Tóthová 045/6787149 lydia.tothova@ziar.sk	Žiar nad Hronom 04.01.2022
-------------------------------------	---	---	-------------------------------

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Dňa 09.12.2021 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 900, ul. J.Kráľa 1-11, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Stavebným bytovým družstvom, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192 návrh na kolaudáciu stavby „**Obnova bytového domu**“ – bytový dom súp. č. 900, J. Kráľa 1-11 na pozemku parc. č. **CKN 1149/10** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod číslom OUPSP-1994/2020 O:20156/2020 zo dňa 14.08.2020. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetom kolaudačného konania sú stavebné úpravy bytového domu súp. č. 900 v rozsahu – komplexné zateplenie bytového domu (obvodového plášťa, stropu II. nadzemného podlažia; strešného plášťa); oprava existujúcich lodží a ich zateplenie; úprava vykurovacej sústavy; výmena výplňových konštrukcií (pôvodných drevených okien); výmena zábradlí na lodžiách; osadenie markíz nad vstupnými dverami a nad lodžiami a úprava vzduchotechniky (presmerovanie odťahu odsávaných vzdušín z kuchynských prevádzok, ktoré sú v objekte, nad strechu objektu); nový bleskozvod.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na prerokovanie návrhu

### **n a r i a d ť u j e**

k predloženému návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 08.02.2022 o 09.30 hod.**

so stretnutím pozvaných na tvare miesta.

Na ústne pojednávania navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a doklady vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia môžete nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č.8, VI. poschodie, č. dverí 90) v pracovných dňoch – pondelok až piatok v čase od 7.30 do 15.30 hod a na ústnom pojednávaní. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Lýdia Tóthová, prostredníctvom e-mailu [lydia.tothova@ziar.sk](mailto:lydia.tothova@ziar.sk), prípadne telefonicky – 045/6787149, resp. 0918 811 230.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto oznámenie je vyhotovené v 2-och origináloch v listinnej podobe a v 7-ich originály v elektronickej podobe.

**Oznámenie sa doručí:**

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 900. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

**mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

.....

Pečiatka a podpis

**Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

.....

Pečiatka a podpis

2. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom
4. projektant - Ing. Peter Ivanič, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica



5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
8. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
  - odbor ekonomiky a financovania
  - odbor životného prostredia a infraštruktúry
9. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica