



Číslo spisu: 1380/2020 O: 24247/2020
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom 23.10.2020

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, dňa 24.02.2020 začalo konanie vo veci nepovolenej stavby „Parkoviská v medziblokovom priestore ulíc M.R. Štefánika a Sládkovičova“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 546/1 a CKN 546/50 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodlo takto:

Podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

stavebníkovi: **Adrián Kaliak**, bytom **Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom**
stavba: „**Parkoviská v medziblokovom priestore ulíc M.R. Štefánika a Sládkovičova**“
v rozsahu SO01 Parkovisko 1+2
na pozemkoch parc. čísla: **CKN 546/1 a CKN 546/50**
katastrálne územie **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

Vzhľadom na to, že stavba je toho času dokončená pre daný účel, stavebný úrad týmto rozhodnutím podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„**Parkoviská v medziblokovom priestore ulíc M.R. Štefánika a Sládkovičova**“ v rozsahu SO01 Parkovisko 1+2
na pozemkoch parcelné čísla CKN 546/1 a CKN 546/50 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Parkovisko 1 s kapacitou 18 kolmých stojísk a parkovisko 2 s kapacitou 16 kolmých stojísk, z toho 1 stojisko pre osobu ŤZP.

Stavba bola realizovaná v roku 2019, dodávateľsky p. Petrom Šiškom, IČO: 33054614.

I. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená dodatočným stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických porúch, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Zabezpečiť pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

II. Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad začal v zmysle § 88a stavebného zákona pod č. 1380/2020 zo dňa 24.02.2020 konanie o nepovolenej stavbe „Parkoviská v medziblokovom priestore ulíc M.R. Štefánika a Sládkovičova“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 546/1 a CKN 546/50 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebným úradom bola na stavbe na základe podnetu vykonaná miestna obhliadka. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že sa so stavbou začalo pred právoplatnosťou stavebného povolenia a stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Pod pojmom verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi sa rozumejú najmä ciele a zámery územného plánovania vyjadrené v územnoplánovacej dokumentácii, územnoplánovacích podkladoch a v územnom rozhodnutí; základné požiadavky na stavby podľa zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu; osobitné záujmy chránené orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov orgány požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, pamiatkovej starostlivosti.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1141 sú pozemky parc. č. CKN 546/1 a CKN 546/50 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve p. Adriána Kaliaka, bytom Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“).

Podľa § 54 stavebného zákona sa stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich môžu uskutočniť iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo ak stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote

- a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V zmysle § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Stavebník v určenej lehote doložil vyžiadané doklady a k dodatočnému povoleniu stavby a nakoľko bola stavba dokončená podal aj návrh na kolaudáciu stavby. V zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad v zmysle stavebného zákona oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámením pod číslom spisu 1380/2020 O:17422/2020 zo dňa 28.05.2020 a súčasne na prerokovanie predloženej veci a návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom



pojednávani, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mali oznámiť v rovnakej lehote. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie o konaní o dodatočnom povolení stavby bolo doručené formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 18.06.2020 a zvesené dňa 06.07.2020.

Dňa 17.07.2020 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Z miestnej obhliadky je vyhotovený protokol. Zo strany stavebníka neboli predložené všetky doklady v zmysle § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a neboli splnené všetky podmienky dotknutého orgánu – Mesto Žiar nad Hronom (infraštruktúra). Dňa 19.10.2020 boli mailovou komunikáciou zaslané fotografie ako doklad odstránených nedostatkov.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 88a stavebného zákona, pričom zistil, že nepovolená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

V konaní sa zistilo, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

V zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona je možné s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, spojiť kolaudačné konanie.

V zmysle § 76 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Účastníci konania súhlasia s legalizáciou stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. NR SR 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 300 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, jeho vyvesenie zverejnené na webovej stránke mesta (internet)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom – OŽPaI
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
5. OR PZ Žiar nad Hronom, ODI, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
9. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
11. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - a. odbor starostlivosti o ŽP
13. RELEA, a.s., Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
14. ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica
15. Adrián Kaliak, Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom
16. F-DERMA, s.r.o., Sládkovičova 8, 965 01 Žiar nad Hronom
17. BSD 466, M.R. Štefánika 466/33, 965 01 Žiar nad Hronom
18. SVB 105, M.R. Štefánika 465/27, 965 01 Žiar nad Hronom