



Číslo spisu: 3175/2019 O:28218/2019
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom: 14.11.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), špeciálnym stavebným úradom, posúdilo žiadosť spoločnosti F-DERMA s.r.o., so sídlom Sládkovičova 8, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou ROOFERS, s.r.o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Parkoviská v medziblokovom priestore ulíc M.R. Štefánika a Sládkovičova“ na pozemkoch parc. č. CKN 545/45 a CKN 546/41 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v rozsahu: SO 02 Parkovisko 3 a na základe výsledkov konania podľa § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 532/2002, Z.z.“), špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 10 Vyhlášky 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

povoľuje

stavbu: „**Parkoviská v medziblokovom priestore ulíc M.R. Štefánika a Sládkovičova**“
na pozemkoch parc. č.: **CKN 546/45 a CKN 564/41**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marián Sikorai, DOPRING s.r.o., J. Kollára 547/13, 967 01 Kremnica, číslo oprávnenia 6225*12. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Projektová dokumentácia rieši výstavbu parkoviska 3 s kapacitou 16 kolmých stojísk, z ktorých 2 stojiská budú vyhradené pre osoby ŤZP. Parkovisko 3 vznikne realizáciou rozšírenia existujúcej spevnenej plochy, ktorá sa aj v súčasnosti využíva na parkovanie vozidiel. Prístupová komunikácia sa rozšíri na šírku 5,5 m. Konštrukcia spevnených plôch bude vo vrstvách: štrkodrvina, asfaltový spojovací postrek a asfaltový betón.



3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
9. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Slovak Telekom a.s., č. 6611912911 zo dňa 09.05.2019

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.



- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Stredoslovenská distribučná a.s., č. 4600051347 zo dňa 13.05.2019:

- V predmetnej lokalite katastra Žiar nad Hronom sa v blízkosti stavby nachádzajú energetické zariadenia v majetku a správe SSD, a.s.
- Toto vedenie v niektorých častiach môže kolidovať s plánovanou stavbou a nachádza sa v jej bezprostrednej blízkosti preto je potrebné toto vedenie rešpektovať pri prácach.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a 1 meter od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytýčením v teréne. Upozorňujeme na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb.
- V prípade potreby presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/wtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Porealizačné vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v správe SSD, a.s.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Na základe predloženej situácie ku stavbe: „Parkoviská v medziblokovom priestore ulíc M.R.Štefánika a Sládkoviča“, sa v danej lokalite v meste Žiar nad Hronom nachádzajú podzemné vedenia vo vlastníctve SSD.
- Podzemné el. vedenia musia byť pod spevnenými plochami mechanicky chránené káblovými chráničkami, resp. žľabmi, v hĺbke uloženia min. 100 cm. V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné túto činnosť riadiť na PM ako preložku EZ.
- Preložku elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v spolupráci so SSD, sekcia Projektový manažment (PM) v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:
- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy
- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
- SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na sekciu PM, meno konkrétneho pracovníka bude uvedené pri stanovení technického riešenia. V



případe, že k tomuto schválení nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

- Všetky stupne projektovej dokumentácie, vrátane realizačnej, požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Počas prípravy projektovej dokumentáciu je potrebné preložku po technickej stránke konzultovať s pracovníkom odboru Rozvoj Aktív VN/NN Ing. Filip Martinka, tel. 0918754197.
- Požadujeme, aby predložená projektová dokumentácia (ďalej PD) bola plne v Štandarde SSD vrátane digitálneho vyhotovenia. Štandard PD SSD je umiestnený na internetovej stránke www.ssd.sk.
- Požadujeme, aby typy prvkov použitých pri preložke a v projektovej dokumentácii boli v súlade s "Katalógom prvkov a funkčných celkov", ktorý je taktiež umiestnený na internetovej stránke www.ssd.sk. a aby v situácii boli zakreslené prvky zodpovedajúce skutočnosti.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, Čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na elektrickom vedení a pri jej odstraňovaní, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD a začatím kolaudačného konania je nutné prizvať zástupcu SSD. kontakt: fprevadzkovatel@ssd.sk na kontrolu zariadení a požiadať o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-distribúcia a.s. číslo TD/NS/0417/2019/Ka zo dňa 05.04.2019:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásem.
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti



v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť ak j spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. ako správca verejného osvetlenia zo dňa 12.04.2019:

- Pred zahájením výkopových prác si realizátor na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových sietí VO a zrealizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla/káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach tak, aby bola poloha kábla v celej dĺžke zemných prác presne určená. Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú robiť zemné práce s polohou podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať. Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky. Je potrebné dodržať ochranné pásmo okolo kábla/káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla, alebo od krajných káblov na každú stranu. V prípade poškodenia kábla realizátor stavby zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite správcovi VO toto poškodenie.
- Kábel pod budúcou spevnenou plochou je potrebné uložiť do otvárateľnej plastovej chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmena bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t.j. musí mať dostatočný vnútorný prierez, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien, bez kolien a iných ostrých ohybov, tak aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiahnuť. Zároveň v prípade potreby je majiteľ parkovacej plochy povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla. Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy alebo obrubníkov, prípadne ich základov min. 60 cm.
- Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia - kábel musí byť v beznapäťovom stave. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia, pričom je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. Polohu kábla/káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO, alebo iných zmien na VO, ak boli povolené, hradí v plnom rozsahu investor, ak nebolo dohodnuté inak.
- Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.
- Pred uvedením parkovísk do užívania investor/ realizátor stavby dodá okótovaný výkres skutkového stavu uloženia kábla VO voči spevnenej ploche alebo blízkym objektom správcovi VO (geodetické zameranie).
- Od stožiaru VO nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti spevnenej plochy musí z dôvodu ochrany stožiaru pred poškodením, potreby priestoru pre potrebné opravy, údržbu a prístup k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO na všetky smery ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha (základy obrubníkov, parkovisko a pod.).
- Všetky svietidlá musia ostať na pôvodnom mieste bez akejkoľvek zmeny alebo úpravy, ak nebolo písomne dohodnuté s majiteľom VO inak.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom

ORPZ-ZH-ODI-96-018/2019 zo dňa 26.04.2019 ODI:

- Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020.
- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2019 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



- Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona.
- Pokiaľ by počas realizácie uvedenej stavby malo dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky požadujeme spracovať plán organizácie dopravy a tento následne predložiť tunajšiemu Okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie
OU-ZH-OSZP-004671-002/2019 č. záznamu: 0019888/2019 zo dňa 30.04.2019 ŠVS:

- K realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Všetky spevnené plochy, ktoré budú využívané ako parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované tak, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- Počas realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

OU-ZH-OSZP-004737-2/2019 č. záznamu: 0017469/2019 zo dňa 06.05.2019 ŠSOH:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

Mesto Žiar nad Hronom – určenie dopravného značenia

Číslo spisu 2272/2019 O: 19243/2019 zo dňa 03.06.2019:

- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR - ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODI-96-018/2019 zo dňa 26.04.2019.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia § 5 až 8 Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať ustanoveniam a obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadovo a rozmerovo musia zodpovedať STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na kovovom pozinkovanom stĺpiku; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0 m nad okolitým terénom.
- Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušných technických predpisov a platných STN.
- Osadenie a údržbu zvislého a vodorovného dopravného značenia zabezpečí žiadateľ.
- Vzhľadom k tomu, že na parkoviskách č. 1 a č. 2 sú uvažované vyhradené parkovacie miesta pre obyvateľov bytového domu č. 466/33, v prípade, že majú byť vyhradené pre konkrétne vozidlo, žiadame zabezpečiť konkretizáciu každého parkovacieho miesta, napr. umiestnením značky evidenčného čísla vozidla prípadne viacerých vozidiel, ktoré sú na danom mieste oprávnené parkovať,
- Na dodatkovej tabuľke E 13 ku parkovisku č. 2 žiadame doplniť „počet“ miest, ktoré sú rezervované pre BD 466/33.



- Existujúce dopravné zariadenia - stĺpiky, usmerňujúce pohyb motorových vozidiel v tejto lokalite, ktoré sú umiestnené na chodníku na parcele č. CKN 546/43 a na chodníku spájajúceho parcely č. CKN 546/1, 546/51 a 546/45, žiadame ponechať.
 - Termín realizácie : v súlade so stavebným povolením
 - Dopravné značky, ako aj ich osadenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečiť žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu. Žiadame, aby dodanie a osadenie dopravných značiek realizovala spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom, kontaktná osoba Ľubomír Kupčí, tel. 0907 880 603.
 - Vybudovanie nových odstavných a parkovacích miest podlieha príslušnému povoleniu stavebného úradu, ktoré si je žiadateľ povinný pred začiatkom prác zabezpečiť.
 - V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je žiadateľ povinný na vlastné náklady zosúladiť dopravné značenie s predmetnými podmienkami. Pokiaľ tak žiadateľ v stanovenej lehote nevykoná, Mesto Žiar nad Hronom je zo zákona oprávnené toto určenie dopravného značenia zrušiť a žiadateľ je povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
 11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude opatrené ochrannou sieťou.
 12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. dodávateľ bude zvolený výberovým konaním, zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby. Zhotoviteľa nahlásiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní od jeho výberu.
 13. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2020.
 14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 15. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 16. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 442, ul. Š. Moysesova 62-66, 965 01 Žiar nad Hronom, zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome.
 17. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 18. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 19. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
 20. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 17.09.2019 podala spoločnosť F-DERMA s.r.o., so sídlom Sládkovičova 8, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou ROOFERS, s.r.o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica (ďalej len ako „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Parkoviská v medziblokovom priestore ulíc M.R. Štefánika a Sládkovičova“ na pozemkoch parc. č. CKN 545/45 a CKN 546/41 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v rozsahu: SO 02 Parkovisko 3.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby zo dňa 15.07.2019 vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom spisu 2162/2019 O:22173/2019.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. LV 2644 je pozemok parc. č. CKN 564/41 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve stavebníka. Podľa z katastra nehnuteľností č. LV 1141 je pozemok



parc. č. CKN 564/45 v katastrálnom území Žiar nad Hronom je vo vlastníctve Adriána Kaliaka, bytom Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom, s ktorým má stavebník uzatvorenú Zmluvu o nájme časti pozemku na parkovanie zo dňa 01.10.2019.

Stavebný úrad pod číslom 3174/2019 O:25487/2019 zo dňa 10.10.2019 oznámil začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené vyvesením na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 17.10.2019 do 04.11.2019.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Veolia Energia Žiar nad Hronom; UPC broadband slovakia; Technické služby Žiar nad Hronom; Slovak Telekom Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; SPP-distribúcia Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, a mesto Žiar nad Hronom. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, jeho vyvesenie zverejnené na webovej stránke mesta (internet)
- zverejnené v bytovom dome na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č.275

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom – OŽPaI
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
5. OR PZ Žiar nad Hronom, ODI, M. Chrátka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
9. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
11. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o ŽP
13. ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica
14. Adrián Kaliak, Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom
15. F-DERMA, s.r.o., Sládkovičova 8, 965 01 Žiar nad Hronom
16. BSD 466, M.R. Štefánika 466/33, 965 01 Žiar nad Hronom
17. SVB 105, M.R. Štefánika 465/27, 965 01 Žiar nad Hronom
18. BSD 493, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom