



Číslo spisu: 1749/2018 O:19935/2018
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 16.07.2018

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súčinnosti s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

pre stavebníka: **Ing. Milan Kosmeľ, SNP 713/12, 966 81 Žarnovica, IČO: 17 803 331**

dodatočné povolenie stavby

„**Piváreň – prístavba**“ – stavba súp. č. 1515 (ďalej len „stavba“) na pozemkoch parc. č. **CKN 1149/120, CKN 1149/92, CKN 1149/5** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom** obec Žiar nad Hronom podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorú vypracovala Ing. Silvia Halvoníková, Projektčná činnosť, 966 02 Vyhne 140, IČO: 40 391 892 v mesiaci 09/2017.

Predmetom dodatočného povolenia stavby je prístavba, ktorá obsahuje sklad piva, priestor na prípravu cesta, pizza pec, vonkajší sklad obalov; stavebné úpravy vnútorných priestorov v rozsahu zmeny umiestnenia výčapného pultu, osadenia pultu a zázemia pre prípravu pizze, vytvorenie miestnosti – šatňa pre zamestnancov a realizácia parkovacieho státia pre ZŤP na pozemku parc. č. CKN 1149/120. Prístavba je napojená na existujúce vnútorné rozvody objektu pivárne (voda, kanalizácia, elektrina).

Vzhľadom na to, že stavba je toho času dokončená pre daný účel, stavebný úrad týmto rozhodnutím podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„**Piváreň – prístavba**“ – **stavba súp. č. 1515** na pozemkoch parc. č. **CKN 1149/120, CKN 1149/92, CKN 1149/5** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom** obec Žiar nad Hronom.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.



3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Počas prevádzky stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov.
5. Počas prevádzky stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 2/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. 38/2017 zo dňa 22.05.2017.
6. Odpadové plyny musia byť riadne vypúšťané cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia a tým zabezpečené ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
7. Spaľovanie všetkých palív – emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP <0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitnými predpismi.
8. Prevádzkovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s pokynmi výrobcu.
9. V prípade vzniku poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste – pod novovybudovanou pizza pecou, vlastník túto pec demontuje v termíne požadovanom spoločnosťou Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., aby bol prístup na miesto poruchy teplovodu, a tak isto si vlastník povrchové úpravy zrealizuje do pôvodného stavu na vlastné náklady.
10. Nakoľko strecha pivárne má povrchovú úpravu materiálu triedy reakcie na oheň E (FATRAFOL 810), musí byť v termíne do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia ústie komína vybavené lapačom iskier v zmysle požiadaviek § 16 ods. 1 vyhl. MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.
11. Podľa § 52 ods. 1 písm. b) je navrhovateľ povinný predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.
12. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie:

Na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu vykonaného dňa 17.04.2018 stavebný úrad, začal v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona z vlastného podnetu dňa 25.04.2018 konanie vo veci nepovolenej stavby „Piváreň - prístavba“ – stavba súp. č. 1515 na pozemkoch parc. č. CKN 1149/120, CKN 1149/92, CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a zároveň v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona vyzval stavebníka Ing. Milan Kosmel, SNP 713/12, 966 81 Žarnovica, IČO: 17 803 331 (ďalej len „stavebník“), aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby v verejnom záujme, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo ak stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote



- a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V zmysle § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

V stanovenej lehote podal stavebník dňa 25.05.2018 žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady v zmysle výzvy. Na základe toho stavebný úrad oznámil pod číslom 1749/2018 zo dňa 31.05.2018 konanie o dodatočnom povolení stavby „Piváreň – prístavba“ – stavba súp. č. 1515 na pozemkoch parc. č. CKN 1149/120, CKN 1149/92, CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom, ktorú uskutočnil stavebník, bez stavebného povolenia a vzhľadom na to, že stavba je už dokončená a stavebník so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby podal súčasne návrh na kolaudáciu stavby, stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním a na prerokovanie veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihľadne. Zároveň ich stavebný úrad upozornil, kde je možná nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 04.06.2018 a zvesené dňa 20.06.2018.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad v priebehu ústneho pojednávania dospel k záveru, že stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby (§ 43 stavebného zákona); so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ako aj stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré ochraňujú verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal stavbu v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona a konštatuje, že v uskutočnenom konaní bolo preukázané, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad nezistil dôvody, vyplývajúce z platných zákonov a vyhlášok, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3262 je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1149/92, CKN 1149/120 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stavebník.

Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 - čiastočný je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom mesto Žiar nad Hronom.

Medzi stavebníkom a mestom Žiar nad Hronom (ako vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1149/5) je uzatvorená nájomná zmluva č. 2030/2017 zo dňa 06.11.2017.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

V zmysle § 76 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 26.06.2018. O priebehu ústneho pojednávania je spísaný protokol. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že stavba je stavebne ukončená a pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad. V konaní sa zistilo, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Geometrickým plánom číslo 41051840-24/2017, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pod číslom 396/17 dňa 16.10.2017 bol upravený pozemok parc. č. CKN 1149/92.

K predmetu konania sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 300,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené v 12-och origináloch v elektronickej forme a v 4-och origináloch v listinnej forme.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný stavebný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase a na webovom sídle.

Vyvesene dňa:

Zvesené dňa:

.....
podpis a pečiatka

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Ing. Milan Kosmel, SNP 713/12, 966 81 Žarnovica
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor ŽPal, Ing. Gendiarová
 - odbor ŽPal, Ing. Baranec
 - odbor ekonomiky a financovania, Ing. Miadoková
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie



4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5,
974 01 Banská Bystrica
- závod 06 Zvolen, ul. SNP 125, Žiar nad Hronom
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
12. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Ing. Silvia Halvoníková, 966 02 Vyhne 140