



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
26.03.2021

Naše číslo
OSP-1781/2021
O:11661/2021

Vybavuje/linka
Ing. Maslenová
045/6787188

Žiar nad Hronom
06.04.2021

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Spoločnosť REALINVEST SK s.r.o., so sídlom Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO:36054909 v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou SVIRŽ – ING s.r.o., so sídlom Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:36716812 podala dňa 26.03.2021 na mesto Žiar nad Hronom návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný bytový dom**“ na pozemkoch parc. č. CKN 1149/68 a CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení novostavby polyfunkčného bytového domu na sídlisku Pod Vršky. Navrhovaný objekt má pôdorysné rozmery 60,35 m x 59,25 m, 3-4 podlažia, zastavanú plochu 2524 m² a bude v ňom 75 bytov, 4 apartmány a 2 nebytové priestory. Súčasťou objektu sú schodiská, výťahy, technické miestnosti a parkovisko na prízemí objektu.

Bytový dom sa bude nachádzať v zastavanej oblasti mesta na pozemku parc. č. CKN 1149/68, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok zo severovýchodnej strany ohraničuje výstavba rodinného domu a bytových domov s vybudovaným oplotením, zo severozápadnej strany je umiestnený bytový dom s vybudovaným oplotením. Z juhozápadnej a juhovýchodnej strany je pozemok ohraničený existujúcimi komunikáciami a parkoviskom.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v zmysle § 36 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

04. máj 2021 (t.j. utorok) o 09:00 hod

so stretnutím pozvaných v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom (6. poschodie – č. d. 83).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 7.30 do 15.30 hod. a na ústnom pojednávaní.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Príloha:

- Situácia stavby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom – OŽPal (Kollárová, Baranec, Gajdošová)
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, odd. telek. služ., 9. mája, Banská Bystrica
10. Energotel a.s., Miletičova 7, Bratislava
11. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, Košice



15. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
16. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
17. OR PZ Žiar nad Hronom, ODI, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
18. OR HaZZ v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
20. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
22. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom (OSŽP, OKR)