



KLM real estate a.s.  
Lazaretská 23  
811 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
18.01.2016

Naše číslo  
1141/2016  
O:1754/2016

Vybavuje/linka  
Krajmerová/6787112

Žiar nad Hronom  
28.01.2016

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

### **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania**

Spoločnosť KLM real estate a.s. so sídlom Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO:46 813 624, ktorú na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť ESTING s.r.o., so sídlom Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, podala dňa 20.01.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Predajňa potravín BILLA**“. Objekt predajne bude umiestnený na pozemku parcelné číslo CKN 463/40, parkovacie plochy a inžinierske siete budú umiestnené na pozemkoch parcelné číslo CKN 463/97, CKN 463/1, CKN 1924/2, CKN 463/119, CKN 279/1, CKN 461/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ul. A. Kmeťa).

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Žiar nad Hronom, príslušný správny orgán, podľa zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 91) v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v lehote – 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania, môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

**Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby sa v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 36 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a zverejnené na internetovej stránke mesta.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Prílohy  
Situácia umiestnenia stavby

Mgr. Peter Antal  
primátor



Doručí sa

1. ESTING s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen
2. KLM real estate a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava
3. KR H a ZZ v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
4. RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
5. OÚ Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. MS 8, 965 01 Žiar nad Hronom
6. OK PZ v Žiari nad Hronom ODI, Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
7. SSE – D a. s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
10. StVPS a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
11. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
14. StVPS a.s. B. Bystrica, závod 06 Zvolen, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
15. SPP- Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Mesto Žiar nad Hronom, odbor ŽP
17. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. Účastníci konania verejnou vyhláškou