



Číslo spisu: 1176/2020 O:6991/2020  
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom 30.03.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba bytu a terasy“, vchod č. 4, 3. poschodie v bytovom dome súpisné číslo 358, stojacom na pozemkoch parc. č. CKN 453 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavebníka Ing. Lukáša Vankuliča, bytom Pod Donátom 10, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) zo dňa 10.02.2020 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 58, § 62 a § 63 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

### povoľuje

stavba „**Prestavba bytu a terasy**“  
v bytovom dome: **súpisné číslo 358, vchod č. 4, 3.poschodie, byt č. 7**  
na pozemku parcelné číslo **CKN 453**  
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

- I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:
1. Predložená dokumentácia rieši prestavbu 2-izbového bytu a terasy na 4. nadzemnom podlaží bytového domu. Prestavbou sa rozšíri úžitková plocha bytu s využitím existujúceho podkrovia a exteriérového priestoru medzi bytovými objektmi pre vybudovanie terasy. Zobytnením podkrovného priestoru sa rozšíri plocha bytu o denný priestor, jednu izbu a samostatnú kúpeľňu s WC. Podkrovný priestor bude sprístupnený schodiskom, umiestnením v priestore obývacej izby a bude presvetlený strešnými oknami. Navrhovaná terasa bude sprístupnená z obývacej izby, vznikne nad existujúcou terasou v nižšom podlaží, ktorej bude zároveň tvoriť prekrytie. Budú doplnené nové vnútorné rozvody kanalizácie, kúrenia a elektroinštalácie pre podkrovný priestor s napojením na existujúce pripojenie bytu.
  2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Jaroslav Janes - autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 0747AA. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
  3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.



5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  8. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2020.
  9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude zvolený výberovým konaním, zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby. Zhotoviteľa nahlásiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní od jeho výberu.
  10. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
  11. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
  12. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
  13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  14. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  15. Pred použitím stavebného odpadu je stavebník ako držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
  16. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
  17. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
  18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  20. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
  21. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
- II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 10.02.2020 podal Ing. Lukáš Vankulič, bytom Pod Donátom 10, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba bytu a terasy“, vchod č. 4, 3. poschodie v bytovom dome súpisné číslo 358, stojacom na pozemkoch parc. č. CKN 453 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, mi spoločného priestoru nachádzajúceho sa nad bytom č. 7 o výmere 38,15 m<sup>2</sup> sú jednotliví vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 358, ktorí majú so stavebníkom uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Stavebný úrad oznámil dňa 21.02.2020 pod číslom 1176/2020 O:4583/2020 začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka a v súlade s § 61 stavebného zákona doručil toto oznámenie dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 02.03.2020 a zvesené dňa 18.03.2020.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného



zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, jeho vyvesenie zverejnené na webovej stránke mesta (internet)
- zverejnené v bytovom dome na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č.358

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ing. Lukáš Vankulič, Pod Donátom 10, 965 01 Žiar nad Hronom
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie