



Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Žiar nad Hronom |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| 380/2026 13.04.2026 | OU-ZH-OSZP-2026/008162-002 | Ing. Kornélia Repiská | 17. 04. 2026 |

Vec

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívanie vodnej stavby - "Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom" - SO.31, SO.34, SO.35, SO.37

- oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Verejná vyhláška

Stavebník: McDonald's Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 31 392 229, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, listom doručeným dňa 16.04.2026 požiadal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie o uvedenie vodných stavieb:

SO.31 – Areálový vodovod

SO.34 – Areálová splašková kanalizácia

SO.35 – Areálová splašková kanalizácia – tuková

SO.37 – Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

v rámci stavby: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“ v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom do trvalej prevádzky podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). K žiadosti bolo doložené geodetické porealizačné zameranie stavby.

Realizácia uvedených vodných stavieb bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2025/002232-R-014, číslo záznamu: 0020004/2025 dňa 09.04.2025, právoplatné dňom 12.05.2025 na pozemku parcelné číslo CKN 1804/43 v k. ú. Žiar nad Hronom v nasledovnom rozsahu:

SO.31 Areálový vodovod

- požiarňa nádrž Pureco pre nadzemný hydrant, objem 22 m³
- vetva V: PE 100 SDR 17 DN 50x3,0 mm, dĺ. 18,29 m
- vetva VP: PE 100 SDR 17 DN 30x3,0 mm, dĺ. 26,65 m

SO.34 Areálová splašková kanalizácia

- odvádzajú bežné splaškové vody zo sociálnych zariadení
- Stoka S: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 49,10 m,
- Prípojka PS2: OVC SN8 DN150 dĺ. 4,32 m od vnútorného rozvodu ZTI po stoku S,
- na kanalizácii budú osadené revízne šachty z betónových prefabrikátov DN 1000 s poklopom

SO.35 Areálová splašková kanalizácia – tuková

- odvádzajú odpadové vody z kuchynskej prevádzky, ktoré budú prečisťované v lapači tukov
- na prípojke PS1 zaústenej do stoky S sa osadí lapač tukov, prípojka PS1: PVC SN8 d160x4,7 mm, dĺ. 4,32 m
- lapač tukov – Lipumax-C NS 10 ST 1000

SO.37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

- dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch parkovísk budú odvádzané stokou O a čistené v odľučovači ropných látok ACO Oleopator C NS20 SF4000 s výstupom max 0,1 mg NEL/l
- čisté vody zo striech sú odvádzané prípojkou PD1 do stoky D, zaústenej do šachty ŠO1 na stoke O
- Stoka O: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 83,07 m – zaolejované vody cez odľučovač ropných látok OLEOPATOR-C NST NS20 s výstupom max. 0,1 mg NEL/l
- Prípojka PD1 – odvádzajú čisté vody zo striech, do stoky D zaústenej do šachty ŠO1 na stoke O
- Stoka D: PVC SN8 d200x5,9 mm, dĺ. 8,65 m
- Prípojky: PVC SN8 d150x4,7 mm, dĺ. 83,07 m

- Revízie šachty – z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom
- Pred zaústením do šachty na stoke SO403 sa umiestni betónová prietokná retenčná nádrž RN napr. Pureco o objeme 4 m3, voda z nádrže bude využívaná na závlahu zelených plôch

Účel vodných stavieb:

zásobovanie prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom (ďalej len prevádzka) pitnou vodou, čistenie splaškových tukových odpadových vôd z prevádzky a ich odvádzanie do verejnej kanalizácie, odvádzanie a prečistenie vôd z povrchového odtoku z prevádzky do systému dažďovej kanalizácie Obchodného centra

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald's“ č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, v ktorom sú uvedené nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald's“ umiestnenej v katastrálnom území Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel CKN č. 1804/43, 1804/1, 1804/47, 1804/48 na životné prostredie:

1. Súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bude vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami.
2. V dokumentácii pre povolenie činnosti je potrebné podrobne vypracovať stav po likvidácii navrhovanej zmeny činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia.
3. Vonkajšie parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
4. Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018.
5. Realizovať odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže.
6. Využitie zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéri a zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia – znižovaniu energetickej potreby.
7. Realizovať dažďové záhrady pre infiltráciu dažďových vôd do podlažia. Navrhnúť retenčnú dlažbu.
8. Navrhnúť zelené – vegetačné strechy s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie v danej veci.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 61 písm. a) vodného zákona príslušným orgánom štátnej vodnej správy a podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 stavebného zákona špeciálnym stavebným úradom, v súlade s § 73 ods. 4 vodného zákona, v uvedenej veci nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou verejnou vyhláškou na deň

19.05.2026 o 9,00 hod.

so stretnutím v priestoroch stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“.

Predmetom pojednávania bude prerokovanie podmienok užívania uvedených vodných stavieb a ich uvedenia do trvalej prevádzky.

Na ústnom pojednávaní stavebník predloží nasledovné doklady:

- projekt stavby schválený vo vodoprávnom konaní – k nahliadnutiu;
- doklad o úhrade správneho poplatku;
- v prípade, že došlo počas realizácie k odchýlkam - opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia + výkresy, v ktorých sú zakreslené odchýlky ku ktorým došlo počas realizácie stavby;
- doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. b) a ods. 2 podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov;
- záväzné stanovisko RÚVZ v Žiari nad Hronom, Regionálny hygienik k uvedeniu stavby do užívania;
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch;
- stanovisko Krajského riaditeľstva HaZZ v Banskej Bystrici ku kolaudácii stavby;
- tlakové skúšky k SO.31;
- skúšky tesnosti k SO.34, SO.35, SO.37;
- prevádzkový poriadok vodných stavieb;
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, zaškolenie obsluhy;
- stavebný denník,
- certifikát/vyhĺasenie o parametroch použitej adsorpčnej netkanej textilie (na parkoviskách) s dokladovaním doby nasýtenia/životnosti;
- atesty a certifikáty na všetky použité materiály;
- iné doklady vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia.

Program:

1. Prezentácia zúčastnených
2. Oboznámenie s predmetom pojednávania

3. Priebeh pojednávania (miestna obhliadka, prerokovanie podmienok prevádzky vodných stavieb, zaujatie písomných stanovísk)

4. Záver pojednávania

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Účasť na konaní je nutná. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc. Predpokladaný záver pojednávania: 12,00 hod..

Toto oznámenie bude v súlade s § 73 ods. 4 vodného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť podľa § 73 ods. 5 vodného zákona vyvesí po dobu 30 dní na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a súčasne zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým.

Mesto Žiar nad Hronom písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

Ing. Daniel Šály
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

| Telefón | E-mail | Internet | IČO |
|---------------|--------------------------|-------------|----------|
| +421961642965 | Kornelia.Repiska@minv.sk | www.minv.sk | 00151866 |

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2026/008162-002

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom 1
McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta, Banská Bystrica
Združenie domových samospráv Bratislava, Námestie SNP 472/13, 850 00 Bratislava 5
OBERMEYER HELIKA s. r. o., Ing. Patrik Čeginik, Lamačská cesta 3/B, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214
Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 55/1513, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, ul.9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, ODI, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Triada SNP 75, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CD a PK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - ŠSOH, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - EIA, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Mesto Žiar nad Hronom, verejná Vyhláška - Ing. Blažena Kollárová, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2