



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
15.04.2024

Naše číslo  
OSP-1823/2024  
O: 14910/2024

Vybavuje/linka  
Ing. Rozenbergová/6787188  
[alexandra.rozenbergova@ziar.sk](mailto:alexandra.rozenbergova@ziar.sk)

Žiar nad Hronom  
18.04.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou**

Dňa 15.04.2024 podal Nikolas Novák, bytom Hviezdoslavova 283/32, 96501 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Priechodzí otvor“ byt číslo 45, vchod č. 8, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo 903 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 710/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom .

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši vyhotovenie jedného priechodzieho otvoru s rozmermi 1050x2200mm resp. „konštrukčného“ otvoru s rozmermi 1080x2220mm (bez omietok) na vnútornej priečnej železobetónovej panelovej zvislej stene s hrúbkou 150mm medzi kuchyňou a obývacou izbou. Navrhovaný priechodzí otvor bude vyhotovený tak, že bližší okraj vznikajúceho „konštrukčného“ otvoru so šírkou 1080mm bude od vnútorného okraja pozdĺžnej žb steny vzdialený 1270mm.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoloanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.



**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je oznámenie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 903 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Nikolas Novák, Hviezdoslavova 283/32, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Alexander Ladiver, Jesenského 100, 96501 Žiar nad Hronom, (ALDA-PROJEKT s.r.o., IČO: 36625329); vlastníci susedných pozemkov a stavieb: stavba bytového domu súpisné číslo 903, postavené na pozemku parc. č. CKN 710/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Na vedomie:

2. Nikolas Novák, Hviezdoslavova 283/32, 96501 Žiar nad Hronom
3. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
4. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie