



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný orgán podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 433, so sídlom Š. Moysesova 433 blok 29, 96501 Žiar nad Hronom, zastúpených Bytovým spoločenstvom domu 433, Š. Moysesova 433 blok 29, 96501 Žiar nad Hronom zo dňa 13.05.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba predsadených lóžii k BD Š. Moysesova 433/22-24**“ k existujúcej stavbe Bytový dom, súpisné číslo 433, na pozemku parc. č. **CKN 458** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, vykonal vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov podľa § 62 stavebného zákona v spojitosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

stavba: „**Prístavba predsadených lóžii k BD Š. Moysesova 433/22-24**“
k existujúcej stavbe Bytový dom, súpisné číslo 433
na pozemkoch parcelné číslo: **CKN 458**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši nahradenie pôvodných 12 ks „francúzskych balkónikov“ za prefabrikované betónové predsadené lodžie a realizáciu 4 ks nových prefabrikovaných betónových predsadených lodžii. Búracie a demontážne práce (železobetónová konzola vrátane podlahovej konštrukcie a zábradlia, pás tepelnej izolácie – v mieste osadenia betónových lodžii, demontujú sa okná a parapetné murivo v miestach nových lodžii na I.NP) budú realizované ručne, postupným rozoberaním jednotlivých konštrukcií určených na vybúranie. Celkový počet nových predsadených lodžii bude 16 ks; pôdorysný rozmer lodžii bude 3600mm x 1450 mm. Lodžie budú vytvorené spájaním železobetónových prefabrikátov. Základným prvkom je stenový panel. V úrovni obvodovej steny suterénu bude kotvený do existujúceho zvislého muriva. Konštrukcia nových lodžii je sústava dosiek a stien spojených navzájom do krabicového celku, vodorovný modul je 3,60m; zvislý modul je 2,90m. Zvislé steny budú vytvorené z betónu C40/50 hrúbky 140mm do ktorých budú votknuté stropné dosky hrúbky 120mm a zábradlia hrúbky 80mm. Nad základom bude vytvorený v obvodovom plášti zakladací železobetónový prah so šírkou 450mm do ktorého budú distribuované zvislé sily od nových lodžii; konštrukcia nových lodžii nepriťažuje obvodový plášť nadzemných podlaží, celok je kotvený v úrovni každého stropu vlepením betonárskej výstuže Simpson Strong tie AT-HP na zachytenie vodorovných síl. Zábradlie bude plné betónové s výškou 1100mm. Ku



- stenovým panelom bude pripojené spojovacími prvkami. Podlaha bude opatrená tekutou hydroizoláciou a vodeodolným náterom.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Ing. Ján Noga – PRONOX, Hviezdoslavova 46/15, 96501 Žiar nad Hronom, Ing. Ján Noga, autorizovaný stavebný inžinier – číslo oprávnenia 1735*A*4-1. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť vypracovania dokumentácie a za realizovateľnosť projektu stavby.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné slovenské technické normy.
 5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 6. Dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 7. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 8. Stavebník vyznačí priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať a hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu.
 9. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať podmienky dané pri vytýčení. Kópie vytýčení predložiť v kolaudačnom konaní.
 10. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 11. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstrániť bezodkladne.
 12. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
 13. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t. j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade s platnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
 14. Pri vyvážaní stavebného odpadu, pred výjazdom motorových vozidiel zo staveniska, zabezpečiť čistenie motorových vozidiel.
 15. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, udržiavať počas stavebných prác čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách, stavebné práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 16. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
 17. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH, ŠVS, ŠSOO**
- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - V zmysle § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.



- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie: Štátna správa odpadového hospodárstva – OU-ZH-OSZP-2020/005325-002, zo dňa 06.05.2020.

Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania

- Nové prvky – balkóny alebo lodžie, budú umiestnené iba na obvodovej stene, ktorá nie je orientovaná do uličného priestoru Ul. Š. Moyses, t. j. budú umiestnené na tej istej obvodovej stene ako pôvodné balkóny.
- Dodržať systematické rozmiestnenie nových prvkov (balkónov alebo lodží), t. j. nové prvky budú rozmiestnené v 4 zvislých pásoch v mieste pôvodných balkónov.
- Dodržať jednotné vyhotovenie všetkých navrhovaných prvkov.
- V prípade lodží na čelnej strane výplne zábradlia použiť ornamentálnu imitáciu ozdobného kovania, ktoré bolo na pôvodných balkónoch a v hornej časti výplne zábradlia bolo madlo, oddelené od betónovej časti zábradlia medzerou resp. v prípade balkónov bola výplň zábradlia tvorená kombináciou plnej výplne a ornamentálneho kovania, ktorého tvar by vychádzal z pôvodného kovania balkónových zábradlí. Na plné časti výplne zábradlí nepoužívať tmavé odtiene, nakoľko výrazné tmavé farby nevhodne zvýrazňujú pridanú hmotu na objekte. Konečný tvar navrhovaných balkónov, resp. lodží je možné odkonzultovať na mestskom úrade z dôvodu splnenia požiadavky na citlivé konštrukčné a materiálové vyhotovenie prvkov v zmysle § 1 ods. 3, písm. eb) VZN č. 1/2009 v platnom znení s prihliadnutím na pôvodné riešenie.
- Zasklievanie lodží je neprípustné.
- V prípade, že v rámci realizácie nových prvkov bude navrhovaná aj zmena farebnosti fasády, je potrebné v zmysle regulatívov vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie použiť obdobné farebné odtiene a farebné členenie ako na susediacich bytových domoch 353, 354 resp. 434 z dôvodu nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektmi a rešpektovania farebnosti pôvodnej zástavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom

- V kolaudačnom konaní stavebník predloží stanovisko č. ORHZ-ZH2-2020/000136-002 zo dňa 23.04.2020 spolu s dokumentáciou overenou Okresným riaditeľstvom Hasičského a požiarneho zboru v Žiari nad Hronom.
18. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude REVITALSTAV SK s.r.o., Hviezdoslavova 36/33, 03601 Martin, IČO: 45362564. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
 19. Stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada Mestský úrad, odbor EaF o záber verejného priestranstva; k žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 21. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2021.
 22. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
 23. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
 24. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 25. Splnomocnený zástupca Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 433, so sídlom Š. Moyses 433 blok 29, 96501 Žiar nad Hronom - Bytové spoločenstvo domu 433, Š. Moyses 433 blok 29, 96501 Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytových a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia a to jeho vyvesením na mieste v dome obvyklom po dobu 15 dní.
 26. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.



27. V kolaudačnom konaní preukázať odstránenie pripomienok zo stanoviska TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 97401 Banská Bystrica, číslo 7165024909/30/20/BT/OS/DOK zo dňa 21.04.2020.
28. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
29. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
30. V zmysle ustanovení § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 433, so sídlom Š. Moysesa 433 blok 29, 96501 Žiar nad Hronom, zastúpených Bytovým spoločenstvom domu 433, Š. Moysesa 433 blok 29, 96501 Žiar nad Hronom podali dňa 13.05.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Pristavba predsadených lóžii k BD Š. Moysesa 433/22-24**“ k existujúcej stavbe Bytový dom, súpisné číslo 433, na pozemku parc. č. **CKN 458** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2408 vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Žiar nad Hronom je stavba „Bytový dom (24,22)“ súpisné číslo 433, postavená na pozemku parc. č. CKN 458 vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 1839/2020, O:16984/2020 zo dňa 04.06.2020 oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 09.06.2020, zvesené dňa 25.06.2020, vo vchodoch bytového domu číslo súpisné 433, ul. Š. Moysesa vchody 22, 24, vyvesené dňa 09.06.2020, zvesené dňa 24.06.2020 a zverejnené na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom. V stanovenej lehote žiadny z dotknutých orgánov nedoručil svoje stanovisko ani nepožiadal o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako žiadny z účastníkov konania nepodal v stanovenej lehote námietky či pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 97401 Banská Bystrica. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.



Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené v šiestich origináloch v elektronickej forme a v piatich origináloch v listinnej forme.

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je stavebný úrad povinný toto rozhodnutie:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť vo vchodoch bytového domu č. 559 (prostredníctvom splnomocneného zástupcu)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. BSD 433, Š. Moysesa 433 blok 29, 96501 Žiar nad Hronom – predseda spolčenstva Hana Kunčíková
2. Ing. Ján Noga – PRONOX, Hviezdoslavova 46/15, 96501 Žiar nad Hronom
3. REVITALSTAV SK s.r.o., Hviezdoslavova 36/33, 03601 Martin
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, odbor ŽPaI (Ing. Kollárová)
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom, odbor EaF (Ing. Beliančinová)
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom