

Žiadateľ (meno, priezvisko, bydlisko, názov firmy, adresa)

<b>MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM</b>	
Dátum	15 -10- 2019
Číslo záznamu: 26430/2019	Číslo spisu: 3366 /2019
Prílohy: 1+4 :4x10	Vybavuje: TOTNOVÁ

Mesto Žiar nad Hronom  
- stavebný úrad  
Š. Moyzesa 46  
965 19 Žiar nad Hronom

**Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v znení § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

/Meno, názov, adresa/ ProLogis Slovak Republic XL, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

zastúpený: Mgr. Tepličková Ivana, bytom CII 1760/69 Dubnica nad Váhom korešpondenčná adresa: ul. Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, email: [ivana.teplickova@gmail.com](mailto:ivana.teplickova@gmail.com), mob.: +421907728312

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu: „Priemyselný a logistický park Šašovské Podhradie I. etapa- Výrobnno-skladová hala B“ - Stavebné objekty:

SO 12 Komunikácie a spevnené plochy  
SO 12.1 Rekonštrukcia príjazdovej komunikácie  
SO 12.2 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy

Stavba - stavebné objekty sú realizované na parcele parc.č. KN-C 555/1, 559, 555/3, 557, 554/1, 560,

v k. ú. Šašovské Podhradie Obec Žiar nad Hronom /označenie a miesto stavby/,  
pre ktoré vydal stavebné povolenie Mesto Žiar nad Hronom /názov správneho orgánu/  
pod číslom: 3405/2017 O:19842/2017 dňa : 10.08.2017  
zmena stavby: 1830/2019 O:19038/2019 dňa : 17.05.2019

rozhodnutie o umiestnení stavby: č.j. 3571/2016 O 22941/2016 dňa: 03.11.2016

Zmeny oproti stavebnému povoleniu:

**Koordinačná situácia**

- Zmena spevnených plôch
  - v severnej časti parkoviska pre osobné automobily, vrátane parkoviska pre kamióny doplnený pozdĺž chodníka pre peších lomový kameň
  - pri jednotlivých vstupoch únikových východov doplnené spevnené plochy - chodník
  - zmena pozície, plochy chodníka pred administratívou zo severozápadnej strany
  - zmena spevnené plochy na parkovisku pred administratívou zo severovýchodnej strany - drenážna dlažba

- zmena spevnené plochy pred čističkou odpadových vôd
- doplnená spevnená plocha na mieste vybudovania vonkajšieho schodiska v južnej časti haly
  - Nerealizované vonkajšie schodisko v severovýchodnej časti záujmového územia, vybudovanie rampy pre peších z betónovej dlažby, vrátane oceľového zábradlia
  - Zmena počtu parkovanie pre trucks v južnej časti haly, z hľadiska výstavby brán pre drive-in.

Stavba bude odovzdaná a prevzatá do termínu: **30.10.2019.**

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončená do termínu:

Stavba ~~bude~~ /nebude/ užívaná ako prevádzkareň. Na komplexné vyskúšanie ~~bude~~ /nebude/ plynule nadväzovať skúšobná prevádzka.

Odborný dozor na stavbe vykonával:

.....  
 .....

Správny poplatok vo výške **400.-€**

.....

Podpis navrhovateľa  
 Meno a funkcia osoby  
 oprávnenej jednať

**Prílohy:**

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
- výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v planom znení

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí

- energetický certifikát
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnoti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroj znečisťovania do prevádzky.....)

**Poznámka:**

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)