

Žiadateľ (meno, priezvisko, bydlisko, názov firmy, adresa)	
MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	15 -10- 2019
Číslo záznamu:	26431 /2019
Číslo spisu:	2367 /2019
Prílohy:	7+ 10 4x70
Vybavuje:	TOŤKOVÁ

Mesto Žiar nad Hronom
- stavebný úrad
Š. Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v znení § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

/Meno, názov, adresa/ ProLogis Slovak Republic XL, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

zastúpený: Mgr. Teplíčková Ivana, bytom CII 1760/69 Dubnica nad Váhom korešpondenčná adresa: ul. Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, email: ivana.teplickova@gmail.com, mob.: +421907728312

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu: „Priemyselný a logistický park Šašovské Podhradie I. etapa- Výrobnno-skladová hala B“ - Stavebné objekty:

SO 03 Výrobnno – skladová hala „B“

SO 04 Vrátnica

SO 05 Strojovňa ATS + základ pod nádrž

~~SO 09 Prípojka VN + meranie *~~

SO 10 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN (I.etapa pre halu B)

SO 13 Sadové a terénne úpravy

SO 14 Oplotenie a drobná architektúra

SO 15 Hrubé terénne úpravy

PS 01 B Trafostanica TS2


PS 04 B Prevádzkové rozvody silnoprúdu

Stavba - stavebné objekty sú realizované na parcele parc.č. KN-C 555/1, 554/1, 557, 559, 558, 555/3, 560, 553/1, 555/16, 555/17, 555/21, 553/4,

v k. ú. Šašovské Podhradie Obec Žiar nad Hronom /označenie a miesto stavby/,
pre ktoré vydal stavebné povolenie Mesto Žiar nad Hronom /názov správneho orgánu/
pod číslom: 3404/2017 O:19840/2017 dňa : 11.08.2017
zmena stavby: 1829/2019 O:19039/2019 dňa : 17.05.2019

rozhodnutie o umiestnení stavby: č.j. 3571/2016 O 22941/2016 dňa: 03.11.2016

Z dôvodu prehodnotenia investičného zámeru, nebola v rámci stavby realizovaná časť chladiacej a mraziacej zóny medzi osami 1-13, C.2-F, tak ako bolo uvedené v dokumentácii pre stavebné povolenie.

OPERAČIA


Predmetom kolaudácie nebudú nasledovné prevádzkové súbory:

PS 02 B Výrobné a technologické zariadenia

PS 03 B Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu

PS 07 Chladiaca technológia

Zmeny oproti stavebnému povoleniu:

Koordinačná situácia

- Nerealizované oporné steny v severnej časti záujmového územia
- Zmena tvaru čističky odpadových vôd
- Zmena pozície oplotenia samotného areálu
- Nerealizovaná technológia chladenia vrátane vonkajších plôch v juhozápadnej časti záujmového územia v blízkosti haly
- Zmena pozície výsadby stromov a kríkov

Pôdorys haly

- Nerealizovaná časť chladiacej a mraziacej zóny medzi osami 1-13, C.2-F
- Nerealizovaná epoxidová podlaha medzi osami C-F, 27-29
- Doplnené drive-in vráta 3,5x5m medzi osami 21-22 na osi F
- Doplnené jednokrídlové únikové dvere vrátane vonkajšieho oceleového schodiska medzi osami 8-9, na osi F
- Presun vonkajšieho oceleového rebríka z osi E.1 na os E.2
- Doplnené RWA klapky /výkres pôdorys strechy/
- Pás šírky 0,6m po obvode haly (tl.xps 60mm)

Pôdorys administratívy

- Doplnený požiarly otvor 1x1m medzi osami A-A.1 na osi 27 v 1. a 2.NP
- Doplnené elektrické rozvádzače v 1. a 2.NP
- Vybudovanie SDK kastíkov pre umiestnenie požiarneho hydrantu v 1. a 2.NP
- Zmena orientácie jednokrídlových dverí medzi osami A.3-B, 27-28 v miestnosti A.26-WC muži
- Presun dvojkřídlových dverí v miestnosti batérie B1.01

Stavba bude odovzdaná a prevzatá do termínu: **30.10.2019.**

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do termínu:

Stavba bude /nebude/ užívaná ako prevádzkareň. Na komplexné vyskúšanie bude /nebude/ plynule nadväzovať skúšobná prevádzka.

Odborný dozor na stavbe vykonával:

.....
.....

Správny poplatok vo výške **530.-€**

.....
Podpis navrhovateľa
Meno a funkcia osoby
oprávnenej jednať

Prílohy:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
- výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v planom znení

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- energetický certifikát
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- písomné dokladovanie spĺnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroj znečisťovania do prevádzky.....)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)