

ProLogis Slovak Republic XL, s.r.o., Dialničná cesta 24, 903 01 SENEC , IČO : 52042022

Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) navrhovateľa

e-mail: cmarko@reallife-tdi.sk , ivana.teplickova@reallife-tdi.sk Tel. č.:0917 796 757

V Žiar nad Hronom dňa 4.11.2019

Mesto/Obec

Mesto Žiar nad Hronom

-Stavebný úrad

Š. Moyzesa 46

965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	05 -11- 2019
Číslo záznamu: 27874/2019	Číslo spisu: 3579/2019
Prílohy: 3	Vybavuje: TĚPICKOVÁ

V E C

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(§ 76 zák. č 50/6976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Navrhovateľ (presná adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

ProLogis Slovak Republic XL, s.r.o., dialničná cesta 24, 903 01 Senec , IČO: 52042022

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia): Real Life , s.r.o. ,
Javorová 177/32 , 91105 Trenčín, v zastúpení Lubor Cmarko
cmarko@reallife-tdi.sk , 0917 796 757

navrhuje (ú), aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

„ Priemyselný a logistický park Šášovské Podhradie I.Etapa-Výrobná skladová hala B“ Stavebné objekty :

SO 16 Areálový plynovod

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia): CKN 555/1

v katastrálnom území Šášovské Podhradie v obci Žiar nad Hronom ,

na ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

Mesto Žiar nad Hronom

pod číslom: Č.J. 3571/2016 O 22941/2016 dňa : 3.11.2017

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

Mesto Žiar nad Hronom

Pod číslom : č.j. 3404/2017 O:19840/2017 dňa 11.8.2017 .

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.)

Mesto Žiar nad Hronom

pod číslom: 1829/2019 O: 19039/2019dňa: 17.5.2019

Stavba bude úplne ukončená do termínu: 4.11.2019

Stavenisko bude úplne vypratávané a úprava okolia stavby bude dokončené dňa:15.12.2019

.....
Stavba- bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbe vykonával:

Ľubor Cmarko č.o 10 995.10

Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....

Rozpočet kolaudovanej stavby: **16.250 €**

popis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
- výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby

- výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v planom znení

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- energetický certifikát
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroj znečisťovania do prevádzky.....)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)