



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

536/2018(3842/2017)
O:4050/2018

Vybavuje/linka

Krajmerová/6787112

Žiar nad Hronom

26.02.2018

Vec

Oznámenie o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 388, ul. A. Dubčeka 22, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť Bývanie JMK s.r.o. so sídlom Jesenského 2714/69 Žiar nad Hronom, IČO:35982021, podali dňa 27.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba balkónov“ na bytovom dome súpisné číslo 388 postavenom na pozemku parcelné číslo CKN 559 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. A. Dubčeka. Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu nových balkónov na obvodovej stene bytového domu orientovanej do dvora bez striešok.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len stavebný zákon) príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú mu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 91), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod.

Podľa ustanovení § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote – 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona, v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať splnomocnením.



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na webovom sídle mesta a prostredníctvom splnomocneného zástupcu vo vchodoch č. 20, 22, 24 bytového domu súp. č. 388 v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
4. Projektant: Ing. Václav First, Ateliér FS s.r.o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín
5. Mesto Žiar nad Hronom, OEaF, OŽP
6. JMK s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Eva Ihringová, A. Dubčeka 22/9, 965 01 Žiar nad Hronom, predsedkyňa bytového spoločenstva

Mgr. Peter Antal
primátor